

**MIASTO ŁOWICZ**

99-400 Łowicz

Pl. Stary Rynek 1

REGON 750148621, NIP 834-188-25-02

Łowicz, dnia 06.06 2022

Klub Radnych

„Łowickie.pl”

BRM.0003.4.2022.GP

W odpowiedzi na interpelację odnośnie włączenia się władz Miasta Łowicza do działań mających na celu zaprojektowanie i wybudowanie chodnika oraz ścieżki rowerowej na DW 703 ul. Łęczyckiej w Łowiczu.

Miasto Łowicz wysłało wniosek do Zarządu Województwa Łódzkiego i Zarządu Dróg Wojewódzkich wnioskujący o tę inwestycję. W piśmie tym było również odniesienie popierające podobny wniosek złożony przez Gminę Łowicz.

*Otrzymałem  
leci pisał  
06.06. 2022 rok*

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*

**Pan Robert Wójcik**  
**Radny Rady Miejskiej w Łowiczu**  
**w imieniu klubu radnych „Łowickie.pl”**

BRM.0003.4.2022JM

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na LVI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w dniu 26 maja 2022 roku w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza oraz udzielenia bonifikat od cen sprzedaży informuję, iż obecnie nie przewiduję przygotowania takiej uchwały.

Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (zapewnienie najmów socjalnych lokali, zamiennych, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach). Sprzedaż oznacza **bezpowrotne** pozbycie się części zasobu mieszkaniowego gminy o najlepszym stanie technicznym. Podkreślić należy, że duża część lokali sprzedanych najemcom przez gminę z bonifikatą nie zaspokaja potrzeb mieszkaniowych ich rodziny lecz służy do płatnego wynajmu osobom fizycznym lub stała się przedmiotem obrotu handlowego.

Za niepodejmowaniem uchwały o sprzedaży z bonifikatą jak również bez bonifikaty przemawiają również **względy ekonomiczne**. Sprzedaż lokali komunalnych z bonifikatą spowoduje uszczuplenie potencjalnych wpływów do budżetu gminy, które mogłyby zostać wykorzystane na zaspokojenie potrzeb wszystkich mieszkańców miasta. Sprzedaż lokali będzie skutkowałą również zmniejszeniem wpływów z tytułu czynszów w dłuższym okresie czasu.

W ostatnim czasie nasilają się działania prywatnych właścicieli nieruchomości z mieszkaniem lokatorskimi zmierzające do pozbycia się najemców mieszkań poprzez podwyższanie czynszów do stawek maksymalnych i konieczności przeprowadzania remontów. Przykładem są tu mieszkańcy nieruchomości przy Placu Przyrynek 6 oraz ul. 11 Listopada 18 czy ul. Bielawskiej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu prowadzi obecnie postępowanie sądowe zobowiązujące właścicielkę nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Bolimowskiej 55 do jej przejęcia, w której znajduje się jeszcze sześć zasiedlonych mieszkań.

Podkreślić należy, że na gminie ciąży również obowiązek zapewnienia lokali zamiennych dla osób zajmujących lokale w złym stanie technicznym (ul. Mostowa 22, ul. Bolimowska 10, nieruchomości prywatne). Skutkuje to zwiększającym się zapotrzebowaniem na najem socjalny lokali, lokale zamienne oraz pomieszczenia tymczasowe, które musi zapewnić gmina, zwłaszcza, że obowiązujące przepisy prawa zabraniają wykonywania egzekucji eksmisyjnych na tzw. bruk ani do noclegowni (zgodnie z art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego). W przypadku eksmisji następujących z prywatnych nieruchomości czy zasobów spółdzielni w wyniku licytacji lokalu bądź wyroku eksmisyjnego, niewskazanie przez gminę miejsca (lokalu lub pomieszczenia tymczasowego), do którego mógłby przeprowadzić się dłużnik, skutkuje koniecznością wypłacenia wierzycielowi odszkodowania z budżetu gminy.

Nadmieniamy, że od 2007 roku Gmina Miasto Łowicz odzyskała 432 lokale, z czego 153 lokale zostały dobrowolnie przekazane przez najemcę, 193 lokale zostały odzyskane w wyniku zgonu najemcy, a 47 lokali w związku z wykonaniem wyroku eksmisyjnego. Zasiedlenie ponowne lokalu nie wymaga nakładu finansowego na jego wybudowanie. Jak podaje Główny Urząd Statystyczny koszt pobudowania 1m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego za I kwartał 2022 roku wyniósł 5 252,00 zł.

W sytuacji braku w budżecie miasta środków finansowych na budowę nowych mieszkań problem stale będzie narastał.

Niesprawiedliwością społeczną byłaby sprzedaż mieszkań komunalnych grupie mieszkańców, którzy stanowią ok. 9% ludności Łowicza, wybudowanych i wyremontowanych przez wszystkich podatników miasta. Pozostali mieszkańcy Łowicza, którzy zapewniają sobie potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie, ponosząc wydatki na ich zaspokojenie w 100% (środki własne, zaciągając kredyt, ponosząc koszty uruchomienia kredytu i odsetek, ryzyko zmian oprocentowania) również mogą i mają prawo mieć poczucie ogromnej niesprawiedliwości społecznej, tym bardziej, że budynki w zasobie komunalnym są pobudowane z ich podatków jak również koszty dofinansowania do utrzymania tych zasobów są ponoszone z ich podatków. Gmina Miasta Łowicza również ponosi koszty dofinansowania do najemców lokali komunalnych w postaci dodatków mieszkaniowych (miesięczne ponad 50 000,00 zł).

Sprzedaż mieszkań komunalnych nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego i społecznego.

Do wiadomości:

Biuro Rady Miejskiej

**BURMISTRZ**

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*

Sz. P.  
Krzysztof Olko  
Radny Rady Miejskiej w Łowiczu

BRM-0003.4.2022.SG2

Łowicz, 7 czerwca 2022 r.

W nawiązaniu do Pana interpelacji złożonej na LVI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w dniu 26 maja 2022 roku, a dotyczącego:

- **naprawy nawierzchni ul. Kolejowej w Łowiczu,**

informuję, że:

- nawierzchnia gruntowa ul. Kolejowej (dr. gm. nr 105569E) została wyrównana na odcinku od skrzyżowania z ul. Powstańców 1863 r do zjazdu na teren kotłowni Zakładu Energetyki Ciepłej. Dalszy odcinek tej ulicy będzie wyrównany i doprowadzony do stanu umożliwiającego przejezdność przez służby Zakład Utrzymania Miasta Sp. z o.o. w Łowiczu w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych, zgodnie z harmonogramem planowanych do wykonania robót.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Krzysztof Jan Kaliński

**Otrzymują:**

1. Sz. P. Krzysztof Olko - Radny Rady Miejskiej w Łowiczu,
2. Biuro Rady Miejskiej w Łowiczu,
3. a/a.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**

**Sz. P.**  
**Zofia Wielemborek**  
**Radna Rady Miejskiej w Łowiczu**  
**Klub Radnych „Łączy nas Łowicz”**

*BRM.0003.4.2022.IB*

*Łowicz, dnia 10.06.2022 r.*

W nawiązaniu do Pani interpelacji złożonej na LVI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu, w dniu 26 maja 2022 r. w sprawie uruchomienia fontanny na Nowym Rynku informuję, iż przyczyną braku uruchomienia fontanny jest awaria instalacji kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej odpowiadającej za zasilanie pomp oraz oświetlenia fontanny.

W chwili obecnej fontanna wymaga kapitalnego remontu co wiąże się z dużymi kosztami. Orientacyjna kwota naprawy fontanny to 146 tys. zł netto jest to kwota, która nie obejmuje kosztów przygotowania dodatkowej dokumentacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej do tego dochodzą koszty wymiany zużytych opraw oświetlenia i naprawa mechanizmu sterowania.

Możliwość wykonania naprawy fontanny zostanie rozważona na etapie przebudowy pl. Nowy Rynek zgodnie z posiadanym projektem koncepcyjnym, po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i stosownych pozwoleń jak również zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta, nastąpią prace ziemne związane z realizacją ww. projektu.

*Z poważaniem*

**BURMISTRZ**



*Krzysztof Jan Kaliński*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miejskiej w Łowiczu,
3. A/a.



**MIASTO ŁOWICZ**

99-400 Łowicz  
Pl. Stary Rynek 1  
REGON 750148621, NIP 834-188-25-02

Łowicz, dnia 06.06 2022

**Klub Radnych**  
**„Prawa i Sprawiedliwości i Niezależni”**

BRM.0003.4.2022.GP

W odpowiedzi na interpelacje w sprawie modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012”, informuję, że program Ministerialny jest nam bardzo dobrze znany. Według wskaźników jakie spełnia Miasto Łowicz maksymalnie dla nas może być przeznaczona kwota dofinansowania 33%. Jest to dość mało, z tego powodu nie złożyliśmy wniosku, bo nie mamy zabezpieczonego wkładu własnego. Nasze 2 boiska na ul. Bolimowskiej i przy SP3 wymagają modernizacji, ale nie ma konieczności do natychmiastowych działań o znacznych środkach finansowych.

Mamy nadzieję iż program będzie kontynuowany i będziemy mogli się do niego spokojnie przygotować, aby złożyć wniosek w latach następnych.

15.06.22.



Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*



Łowicz, 2022-06-14

BRM.0003.4.2022.MS

**Pan  
Michał Trzoska  
Radny Rady Miejskiej  
w Łowiczu  
w/m**

W odpowiedzi na złożoną interpelację podczas LVI Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu 26 maja 2022 roku przekazuję, że informacja o rozpoczęciu tegorocznej edycji programu „Sportowe Wakacje+” i możliwości dofinansowania w ramach zadań priorytetowych została wysłana do wszystkich Klubów Sportowych działających na terenie miasta.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej w Łowiczu
2. Klub Radnych PiS i niezależni
3. a/a

**BURMISTRZ**

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*

15.06.22.