

**UCHWAŁA Nr ...../2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

Załącznik

do Uchwały nr ..... /2022

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia ..... 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4. Korabka	1013/5	0,1940/0,0069	Ba (1940)	KW LD10/00027694/2 Umowa zamiany Rep. A nr 2747/2018 Z dn. 03.09.2018	Pod pawilon handlowo-usługowy	od 01.07.2022 r. do 31.12.2024 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

***Jacek Wiśniewski***

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, jest aktualnie wydierżawiona pod pawilon handlowo-usługowy.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 197/2022 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 16 maja 2022 roku nieruchomość ta przeznaczona została ponownie do wydierżawienia na wyżej wymieniony cel na okres do trzech lat.

Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości, określona w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z dniem 30 czerwca 2022 roku. Z uwagi na fakt, że ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnej umowy.


Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*

Miasto Łowicz  
Obręb Korabka  
Działka nr 1013/5

 - teren wydzierżawiany

