

**UCHWAŁA Nr/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia czerwca 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu, położonych w Łowiczu
w obrębie Kostka - dawny kanał Kostka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) w związku z art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu położonych w Łowiczu w obrębie Kostka, dawny kanał Kostka, oznaczonych numerami:

- 4328/2 o pow. 2503 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00037185/4,
 - 4976/1 o pow. 2233 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00034910/5,
 - 4316/1 o pow. 1942 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00037185/4,
- w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

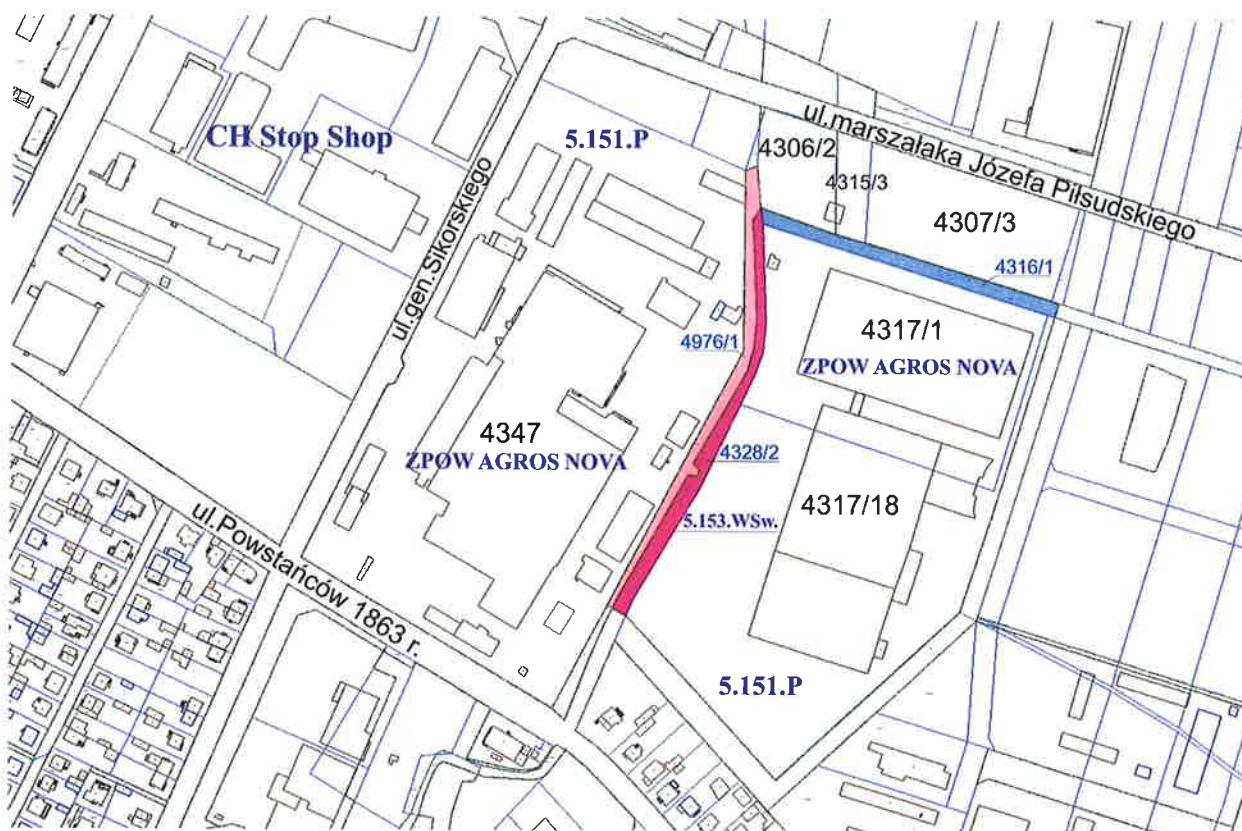
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu, położonych w Łowiczu
w obrębie Kostka - dawny kanał Kostka

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem użytkownika wieczystego działek położonych w Łowiczu w obrębie Kostka, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **4347, 4317/18, 4317/1, 4306/2, 4315/3, 4307/3** o nabycie nieruchomości sąsiednich opisanych w § 1. Działki gruntu oznaczone nr **4328/2, 4976/1, 4316/1** przeznaczone są do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej j.w.

Nieruchomość, przeznaczona do sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/187/2016 z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Kostka, fragment położony w rejonie ulic Powstańców 1863r. - gen. Władysława Sikorskiego - Marszałka Józefa Piłsudskiego, oznaczona jest symbolem **5.153.WSw.** Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: koryto kanału Kostka z zielenią nadbrzeżną, dopuszcza się obudowę koryta w kanał kryty, dopuszcza się likwidację fragmentu koryta kanału Kostka pod warunkiem wyprzedzającej realizacji koryta zastępczego w terenie o symbolu **5.151.P**, przy zachowaniu przepisów odrębnych, na terenie zlikwidowanego fragmentu koryta kanału Kostka obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu o symbolu **5.151.P**.

Obecnie zastępcze koryto kanału Kostka zostało zrealizowane i przeniesione wzdłuż ogrodzenia przy wschodniej granicy zakładu.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek nr 4328/2, 4316/1 na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/F/1/2/08/AP z dnia 25 lutego 2009 roku. Działki nr 4976/1 na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V.SP.VII.7723/D/3266/2006/MG z 16 maja 2007 roku.



BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński