

UCHWAŁA Nr/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicach: Matejki i Strzeleckiej, obręb Korabka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicach: **Matejki i Strzeleckiej**, uregulowanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu, **KW Nr LD1O/00021528/6**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:


- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1) nr 8081, 8092 | o pow. 0,1313 ha, |
| 2) nr 8082 | o pow. 0,1220 ha, |
| 3) nr 8083 | o pow. 0,1364 ha, |
| 4) nr 8084 | o pow. 0,1328 ha, |
| 5) nr 8085, 8094 | o pow. 0,1250 ha, |
| 6) nr 8086 | o pow. 0,1250 ha, |
| 7) nr 8087 | o pow. 0,1250 ha, |
| 8) nr 8088 | o pow. 0,1497 ha, |
| 9) nr 8089, 8093 | o pow. 0,1434 ha, |
| 10) nr 8090 | o pow. 0,1386 ha, |
| 11) nr 8091 | o pow. 0,1386 ha, |
| 12) nr 8104 | o pow. 0,1093 ha, |
| 13) nr 8105 | o pow. 0,1172 ha, |
| 14) nr 8106, 8113 | o pow. 0,1311 ha, |
| 15) nr 8107 | o pow. 0,1338 ha, |
| 16) nr 8108 | o pow. 0,1309 ha, |
| 17) nr 8109, 8112 | o pow. 0,1209 ha, |
| 18) nr 8110 | o pow. 0,1118 ha, |
| 19) nr 8111 | o pow. 0,1097 ha. |

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Katarzyna Marat

advokat

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicach Matejki i Strzeleckiej, obręb Korabka

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/141/2007 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej i Małszyce, nieruchomości wymienione w § 1 uchwały, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: **4.189.MNu. i 4.190.MNu. (teren przy ul. Matejki) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Zasady i warunki zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki (z wyjątkiem mieszkalnych i usługowych) o jednej kondygnacji nadziemnej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek ewidencyjnych w jedną działkę budowlaną. Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek na podstawie decyzji U.W. w Skierniewicach nr G.IV.72280-470/93 z dnia 6 września 1993 roku.



BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński