

**UCHWAŁA Nr ...../...../2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... lutego 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu  
przy ulicach: Strzelczewskiej i Sochaczewskiej w obrębie Korabka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 815, 1899), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicach: Strzelczewskiej i Sochaczewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8143/2 o pow. 2,7015 ha**, KW Nr LD1O/00035451/6.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

Katarzyna Marat

  
advokat

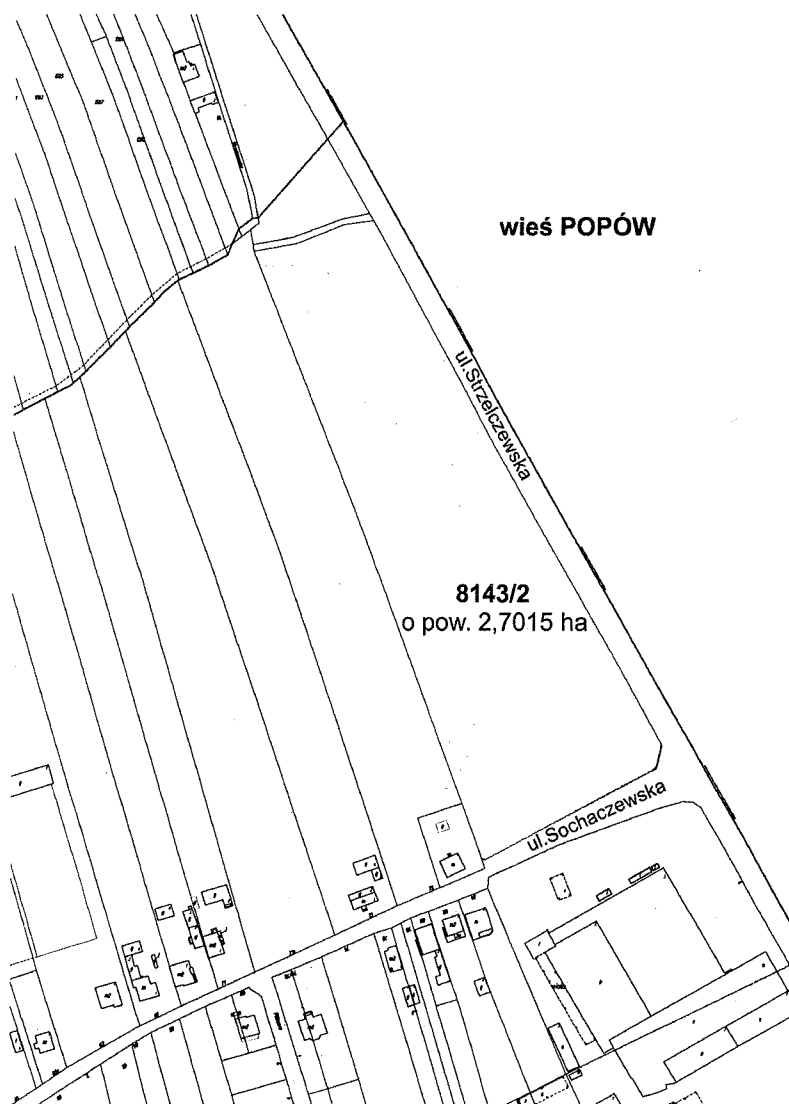
# Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicach: Strzelczewskiej i Sochaczewskiej w obrębie Korabka

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/256/2020 z dnia 16 listopada 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej – Strzelczewskiej, nieruchomość wymieniona w § 1, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.259.P**. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się w ramach zabudowy produkcyjnej składów i magazynów, realizację budynków o funkcji usługowej lub lokali usługowych w budynkach o funkcji składów i magazynów o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, do 20% z wyłączeniem funkcji handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>, budynki o wysokości do 15 m, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki ozn. nr **8143/2** na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Łódzkiego Nr GN.V.SP.VII.7723/R/962/2006 z dnia 31 października 2006 roku.



**BURMISTRZ**  
*Kaliński*

Krzysztof Jan Kaliński