

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁOWICZA
na dzień 31 grudnia 2020 roku

Gospodarka mieniem komunalnym odbywa się w oparciu o przepisy:

- ustawy o samorządzie gminnym,
- ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

Zgodnie ze spisem inwentaryzacyjnym mienia komunalnego miasta Łowicza na stan mienia w 1990 r. weszły 2623 nieruchomości, składające się z 3445 działek geodezyjnych.

Do końca 2020 r. zostały wydane 2543 decyzje komunalizacyjne stwierdzające nabycie nieruchomości z mocy prawa przez Gminę Miasto Łowicz.

Uwzględniając podział miasta na obręby geodezyjne struktura zagospodarowania gruntów, którymi dysponuje Gmina Miasto Łowicz przedstawia się następująco:

Obręb	Użytkowanie wieczyste		Zarząd, użytkowanie i administracja		Zasoby		Drogi		Zieleń i tereny wód powierzchniowych		Ogółem <u>Liczba działek</u> Pow.(ha)
	Liczba działek (szt.)	Pow. (ha)	Liczba działek (szt.)	Pow. (ha)	Liczba działek (szt.)	Pow. (ha)	Liczba działek (szt.)	Pow. (ha)	Liczba działek (szt.)	Pow. (ha)	
Bolimowska	248	3,1962	16	10,4966	13	2,1423	140	9,3712	16	1,0875	433 26,2938
Bratkowice	189	11,6505	44	6,8025	21	2,2541	278	18,6003	45	3,7178	577 43,0252
Górki	15	0,9715	5	0,4565	52	2,2504	86	9,4055	10	2,9319	168 16,0158
Korabka	21	7,6103	57	13,3882	148	32,1202	246	29,1825	21	2,9835	493 85,2847
Kostka	23	5,9247	29	8,8818	75	14,6971	204	27,7008	54	124,2336	385 181,4380
Łowicka Wieś	17	13,2734	4	0,4010	78	22,0557	201	6,2022	45	7,5236	345 49,4559
Malszyce	10	4,4118	0	0	41	10,7001	54	10,0423	0	0	105 25,1542
Śródmieście	89	6,2805	58	10,9466	38	4,5098	253	25,1637	34	13,2184	472 60,1190
Zielkówka	3	0,1433	8	2,3361	17	5,6174	54	8,2061	5	2,9023	87 19,2052
Poza granicami Łowicza	0	0	3	13,14	24	45,5700	1	0,0200	0	0	28 58,73
Razem	615	53,4622	224	66,8493	507	141,9171	1517	143,8946	230	158,5986	3093 564,7218

Do gminnego zasobu nieruchomości włączone są nieruchomości położone w obrębie Korabka przy ul. Piekarskiej, stanowiące własność Skarbu Państwa, a będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Łowicz nabyte w drodze pierwokupu, przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługi o pow. 0,8421 ha i 0,0015 ha (udział 1/80 cz. w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,1185 ha) oraz nieruchomość położona w obrębie Kostka przeznaczona pod tereny dróg publicznych – ulicę lokalną o pow. 0,2113 ha.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. nastąpiło powiększenie zasobów mienia komunalnego przez nabycie nieruchomości przeznaczonych pod ulice miejskie (tabela poniżej).

Określenie nieruchomości nabytej do zasobów	Wydatkowane środki w zł
Nabycie działki położonej w obrębie Kostka o pow. 0,0988 ha pod drogę publiczną	53.929,30
Nabycie działki położonej w obrębie Kostka o pow. 0,2113 ha pod drogę publiczną	111.009,25
Nabycie działki położonej w obrębie Małszyce o pow. 0,0345 ha pod drogę	18.918,16
Nabycie działek położonych w obrębie Bolimowska w drodze podziału o łącznej pow. 0,0155 ha pod poszerzenie drogi	9.261,00
Zwiększenie wartości działki w obrębie Kostka o pow. 0,0345 ha pod drogę	1.595,00

Własność Gminy Miasto Łowicz stanowią nieruchomości, które zostały przekazane w trwały zarząd (administrację) jednostkom podległym gminie i użytkowanie innym osobom prawnym o pow. **66,8493 ha**.

Struktura władania gruntami przekazanymi w trwały zarząd, administrację i użytkowanie wg stanu na 31 grudnia 2020 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa jednostki	Pow. przekazanej nieruchomości
1.	Zakład Usług Komunalnych	22,9961 ha
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	12,2852 ha
3.	Polski Związek Wędkarski	4,2945 ha
4.	OSIR	7,3841 ha
5.	Miejski Zakład Komunikacji	0,3497 ha
6.	Związek Nauczycielstwa Polskiego	0,0767 ha
7.	Szkoły podstawowe	7,8873 ha
8.	Przedszkola	3,1692 ha
9.	MOPS	0,4996 ha
10.	Łowicki Ośrodek Kultury	0,3206 ha
11.	Polski Związek Działkowców	7,5863 ha

Dochody uzyskane z opłat rocznych z tytułu przekazania gruntu w trwały zarząd i użytkowanie w 2020 r. wyniosły 95.289,34 zł.

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz pozostają w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, spółdzielni i innych osób prawnych.

Powierzchnia gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym w 2020 r uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z którą, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów. Dotyczy to gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudowanych budynkami wielorodzinnymi. Na podstawie powyższej ustawy przekształceniu uległo łącznie 394 działek o pow. 38,4014 ha, dla których wydano 2315 zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w tym:

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi - 262 działki o pow. 12,3641 ha ,
- zabudowanych budynkami wielorodzinnymi z wyodrębnionymi lokalami wraz z udziałem w gruncie
- 132 działki o pow. 26,0373 ha.

Dochody uzyskane z opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności w 2020 r. wyniosły 722.413,34 zł

Struktura rozdysponowania gruntów, według celu użytkowania, pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wg stanu na 31 grudnia 2020 roku przedstawia się następująco:

Użytkowanie wieczyste gruntów przez osoby fizyczne	Liczba działek	Powierzchnia w ha
Pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	25	0,9170
Pod garaże i drogi dojazdowe	134	0,3854
Działki usługowe i handlowe	30	3,9380
Pod zabudowę mieszkaniową z usługami przy ul. Medycznej i ul. Topolowej	12	0,2045
Działki rolne	4	1,9932
Ogółem	193	7,4381

W użytkowaniu wieczystym spółdzielni i innych osób prawnych pozostaje grunt o pow. 43,7485 ha , w tym :

*** z przeznaczeniem na cele produkcji, usług, handlu i rzemiosła pozostaje grunt o pow. łącznej 30,3985 ha, który rozdysponowany jest w poniższy sposób:**

- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska 6,0790 ha
- Polski Związek Działkowców 17,3785 ha
- PSS "Społem" 0,3771 ha
- Spółdzielnia Inwestycji i Budownictwa 2,1103 ha

- Gminna Spółdzielnia "SCH"	0,5425 ha
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych	0,7101 ha
- Polski Związek Motorowy	0,4036 ha
- Zakład Doskonalenia Zawod.	0,0740 ha
- Strażnica Tow. Biblijnego i Traktat.	0,0578 ha
- „ANDREA” spółka jawna	0,4462 ha
- Firma „Pięta” spółka jawna	0,5709 ha
- Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A.	0,0048ha
- „AGROFARM”	0,4475ha
- TREI REAL ESTATE POLAND Z.O.O	0,6655 ha
- Danpol	0,2867 ha
- PF Nova	0,0982 ha
- Hydros paw	0,1458 ha

* z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, inne i pod garażami oraz drogami dojazdowymi do garaży pozostaje grunt o pow. łącznej 13,3500 ha, który rozdysponowany jest w poniższy sposób:

- Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa	12,0246 ha
- MSM "Młodość"	0,8014 ha
- MSM "Oszczędność"	0,2143 ha
- MSM "Przyszłość"	0,2162 ha
- MSM "Domino"	0,0935 ha

Dochody z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego od osób fizycznych i prawnych w/w gruntów w 2020r. wyniosły 353.686,87 zł.

Dzierżawy

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz przeznaczone pod handel lub usługi obejmujące obszar Targowiska Miejskiego, stanowiące fragmenty pasów drogowych oraz nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami i urządzeniami kotłowni oddawane są w dzierżawy czasowe osobom fizycznym i prawnym. Gmina Miasta Łowicza udostępnia również swój teren kołom łowieckim działającym na terenie miasta.

Rodzaj dzierżawionych nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Obiekty dzierżawione	Ilość Obiektów	Powierzchnia dzierżawiona
Nieruchomości gruntowe zabudowane urządzeniami liniowymi	1	sieć ciepła (kanały ciepłownicze) – 5641 mb
Nieruchomości gruntowe pod kioskami handlowymi usytuowanymi w pasach drogowych ulic gminnych i skwerach zielonych	5	109,80 m ²

Nieruchomość gruntowa pod urządzonym zejściem do piwnic kamienicy przy pl. Stary Rynek 14, zlokalizowana w pasie drogowym	1	5,80 m ²
Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w pasie drogowym ul. Zielnej	1	1473 m ²
Nieruchomość gruntowa Targowiska Miejskiego w Łowiczu wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesieniami w postaci Szaletu Miejskiego o pow. zabudowy 70,70 m ² , tymczasowego pawilonu handlowego o pow. zabudowy 20,73 m ² , obejmująca również części nieruchomości gruntowych pod istniejącymi tymczasowymi kioskami i pawilonami handlowymi, a także miejscami parkingowymi zlokalizowanymi bezpośrednio za pawilonami handlowymi (typu „Metalplast - Isotherm”, „Atlantis”, „Stolbud - Bydgoszcz”, kioskami typu „Gąbin”), w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej	1	24.966 m ²
Tereny łowieckie	1	-

Dochody z powyższych dzierżaw w 2020 r. wyniosły 433.822,01 zł.

Przedmiotem dzierżawy są również grunty wykorzystywane na cele rekreacyjne, rolnicze, działki uzupełniające do działek siedliskowych i zajęte pod kioskami handlowymi poza pasem ulic oraz teren pod organizację imprez okolicznościowych, co przedstawia poniższa tabela.

Cel dzierżawy	Ilość działek	Ilość obowiązujących umów	Powierzchnia w ha
- Rekreacyjne	51	34	1,2069
- Rolnicze i stawy rybne	21	12	43,1986
- handlowe	4	4	0,0752
- Inne (składowe, mieszkaniowe, uzupełniające do siedlisk)	74	64	1,8566
- pod organizację imprez (Boże Ciało, Cyrk)	2	5	1,1287
Ogółem	152	119	47,4660

Dochody z powyższych dzierżaw w 2020 r. wyniosły 78.136,62 zł.

Sprzedaż mienia komunalnego

Obrotu nieruchomościami dokonuje się według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i prawa cywilnego tj. w drodze czynności prawnych, a przede wszystkim umów. Generalną zasadą rządzącą zbywaniem nieruchomości jest droga przetargowa, zaś wszelkie przypadki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej muszą wynikać wprost z przepisu prawa.

W 2020 r. sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz i osiągnięte dochody z tego tytułu przedstawiały się następująco:

Określenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Wpływy ze sprzedaży w zł
Sprzedaż zabudowanej nieruchomości B44, Bratkowice przy ul. Tuszewskiej o pow. 0,2069 ha	455.500,00
Sprzedaż czterech nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową położonych przy ul. Gen. F. Włada o łącznej pow. 0,3904 ha	361.833,34
Sprzedaż działki położonej przy ul. Batalionów Chłopskich niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. 0,0027 ha.	4.017,00
Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Tuszewskiej o pow. 0,0141 ha	19.500,00
Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Katarzynów o pow. 0,3228 ha	135.487,80
Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Ekonomicznej i Bratkówka o łącznej pow. 1,1370 ha	669.227,64
Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kaliskiej o pow. 0,1409 ha	132.000,00
spłata ratalna pozostałej ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zduńskiej 7	1.407,27

Dochody ze sprzedaży w 2020 r. wyniosły 1.778.973,05 zł

ZBIORCZA INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych											OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE
		Grunty gr 0	Budynki gr I	Budowle gr II	Kotły i urządz. energet. gr III	Maszyny gr IV	Maszyny biurowe gr V	Urząd. Techniczne gr VI	Środki transportu gr VII	Urząd. Przystępu gr VIII			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Urząd Miejski	44 095 599,30	16 438 660,72	160 584 785,78	1 602,30	2 821 730,56	0,00	853 639,87	3 905 355,29	1 585 552,00	230 286 925,82		
	Jednostki budżetowe	9 082 040,67	65 702 628,84	15 677 668,29	313 465,54	835 674,86	175 527,37	863 054,70	6 084 616,57	3 009 367,77	101 744 044,61		
2.	ZGM	2 426 443,11	36 200 400,52	1 249 238,53	71 257,67	117 774,32	15 749,00	261 642,02	166 215,57	82 925,80	40 591 646,54		
3.	OSIR	4 833 389,00	13 351 052,38	9 162 830,97		215 727,85	146 740,37	186 688,78	18 450,00	2 366 381,01	30 281 260,36		
4.	PRZEDSZKOLA	809 725,00	5 940 712,46	67 651,31	0,00	32 476,44	13 038,00	209 418,78	0,00	295 657,11	7 368 679,10		
	w tym: Przedszkole nr 1	45 576,00	1 042 200,70	2 107,57			13 038,00	17 096,38		41 466,74	1 161 485,39		
	Przedszkole nr 2	630 305,00	996 870,76	59 149,63				39 396,05		222 640,88	1 948 362,32		
	Przedszkole nr 3	15 856,00	400 596,34	3 590,79		16 842,48		20 601,30		0,00	457 486,91		
	Przedszkole nr 4	43 134,00	1 049 397,89					50 887,92		0,00	1 143 419,81		
	Przedszkole nr 5	30 114,00	1 153 516,02					30 290,83		6 298,99	1 220 219,84		
	Przedszkole nr 6	37 700,00	1 179 498,85	1 134,73				39 426,61		19 821,50	1 277 581,69		
	Przedszkole nr 7	7 040,00	118 631,90	1 668,59				11 719,69		0,00	139 060,18		
	ZEA					15 633,96				5 429,00	21 062,96		
5.	MZK	60 705,00	80 825,46	4 423,20	4 950,00	20 417,90		3 960,00	5 844 051,00	7 650,00	6 026 982,56		
6.	MOPS	17 155,56	708 407,42			49 660,11			55 900,00	50 757,54	881 880,63		
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy							15 334,64			15 334,64		
8.	SP Nr 1	134 940,00	1 412 370,01	1 033 510,27		67 377,93		117 648,40		3 719,78	2 769 566,39		
9.	SP Nr 2	135 720,00	2 598 317,66	642 155,20		54 361,90		7 620,12		100 333,33	3 538 508,21		
10.	SP nr 3	147 610,00	1 664 272,48	2 426 611,11	194 801,87	72 575,42		20 724,08		6 560,00	4 533 154,96		
11.	SP Nr 4	335 380,00	1 442 654,05	341 330,93	42 456,00					15 421,18	2 177 242,16		
12.	SP nr 7	180 973,00	2 303 616,40	749 916,77		197 975,60		38 818,63		73 913,02	3 545 213,42		
13.	Samorządowa Szkoła Muzyczna					7 327,39		1 199,25		6 049,00	14 575,64		
	ZAKŁADY BUDŻETOWE	1 815 164,00	4 982 546,44	67 185 389,99	290 500,87	1 773 879,36	1 098 044,78	1 958 823,53	2 557 914,90	413 467,14	82 075 731,01		
14.	ZUK	1 815 164,00	4 982 546,44	67 185 389,99	290 500,87	1 773 879,36	1 098 044,78	1 958 823,53	2 557 914,90	413 467,14	82 075 731,01		
	Instytucje Kultury	68 860,80	3 044 150,92	63 841,92	0,00	138 691,13	0,00	0,00	0,00	1 420 276,21	4 735 820,98		
15.	ŁOK	68 860,80	3 044 150,92	63 841,92		12 004,43				1 420 276,21	4 609 134,28		
16.	Biblioteka					126 686,70					126 686,70		

ZBIORCZA INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU

Ogółem:	55 061 664,77	90 167 986,92	243 511 685,98	605 568,71	5 569 975,91	1 273 572,15	3 675 518,10	12 547 886,76	6 428 663,12	418 842 522,42
---------	---------------	---------------	----------------	------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	----------------

ZBIORCZA INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ
31.12.2020 ROKU

Lp	Nazwa Jednostki	Stan śr.trwałych brutto na 31.12.2019	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan śr.trwałych brutto na 31.12.2020	Wartość umorzenia	Wartość netto
I.	Urząd Miejski	221 011 034,26	26 262 202,22	16 986 310,66	230 286 925,82	79 150 270,74	151 136 655,08
II	Jednostki budżetowe	100 296 981,87	1 650 139,12	203 076,38	101 744 044,61		65 274 714,58
1.	Miejski Zakład Komunikacji	5 954 316,56	72 666,00		6 026 982,56	5 859 300,78	167 681,78
2.	OSiR	30 046 473,16	234 787,20		30 281 260,36	11 394 267,75	18 886 992,61
3.	Przedszkola	7 380 702,66			7 380 702,66		7 380 702,66
	w tym: Przedszkole nr 1	1 161 485,39	0,00	0,00	1 161 485,39	596 389,33	565 096,06
	Przedszkole nr 2	1 948 362,32	0,00	0,00	1 948 362,32	773 423,80	1 174 938,52
	Przedszkole nr 3	464 928,91	0,00	7 442,00	457 486,91	223 981,73	233 505,18
	Przedszkole nr 4	1 143 419,81	0,00	0,00	1 143 419,81	546 204,43	597 215,38
	Przedszkole nr 5	1 220 219,84	0,00	0,00	1 220 219,84	154 887,16	1 065 332,68
	Przedszkole nr 6	1 277 581,69	0,00	0,00	1 277 581,69	672 646,28	604 935,41
	Przedszkole nr 7	139 060,18	0,00	0,00	139 060,18	99 756,77	39 303,41
	ZEA	25 644,52	0,00	4 581,56	21 062,96	21 062,96	0,00
4.	MOPS	892 428,64		10 548,01	881 880,63	294 530,26	587 350,37
5.	Środowiskowy Dom Samopomocy	15 334,64			15 334,64	15 334,64	0,00
6.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	39 449 329,42	1 269 435,92	127 118,80	40 591 646,54	8 537 406,33	32 054 240,21
7.	SP Nr 1	2 757 916,39	11 650,00		2 769 566,39	1 319 909,57	1 449 656,82
8.	SP Nr 2	3 541 587,08	11 650,00	14 728,87	3 538 508,21	1 460 678,09	2 077 830,12
9.	SP NR 3	4 521 504,96	11 650,00		4 533 154,96	1 934 385,69	2 598 769,27
10.	SP Nr 4	2 170 791,18	26 650,00	20 199,02	2 177 242,16	869 719,23	1 307 522,93
11.	SP NR 7	3 552 021,54	11 650,00	18 458,12	3 545 213,42	1 680 869,59	1 864 343,83
12.	Samorządowa Szkoła Muzyczna	14 575,64			14 575,64	14 575,64	0,00
III	ZAKŁADY BUDŻETOWE	83 122 520,00	358 783,61	1 405 572,60	82 075 731,01	62 219 574,06	19 856 156,95
1.	Zakład Usług Komunalnych	83 122 520,00	358 783,61	1 405 572,60	82 075 731,01	62 219 574,06	19 856 156,95
IV	INSTYTUCJE KULTURY	4 669 443,75	90 236,37	23 859,14	4 735 820,98	2 683 500,30	2 052 320,68
1.	Łowicki Ośrodek Kultury	4 558 194,02	74 799,40	23 859,14	4 609 134,28	2 566 592,51	2 042 541,77
2.	Biblioteka	111 249,73	15 436,97		126 686,70	116 907,79	9 778,91
	OGÓLEM	409 099 979,88	28 361 361,32	18 618 818,78	418 842 522,42	144 053 345,10	274 789 177,32

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO UDZIAŁÓW
W SPÓLKACH WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU**

L.P.	Nazwa Spółki	Nazwa	Udział %	Ilość	Wartość
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Łowiczu REGON 750198197	Udziały	49,00	3.957	3.957.000,00
2.	Zakład Utrzymania Miasta Spółka z o.o. w Łowiczu REGON 380061056	Udziały	100,00	8.123	812.300,00
3.	MDR Łowicz Sp. z o.o. Warszawa REGON 380952810	Udziały	8,91	8.130	813.000,00
	OGÓLEM				5.582.300,00

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński