

UCHWAŁA Nr XL/...../2021
RADY MIEJSKIEJ w ŁOWICZU
z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie zasad korzystania i ustalenia opłat za wynajem i dzierżawę
pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest
Gmina Miasto Łowicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Do wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia pomieszczeń szkolnych upoważniony jest dyrektor szkoły, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miasto Łowicz, na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Miasta Łowicza pełnomocnictwa.

2. Korzystanie z pomieszczeń szkolnych odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną dyrektora szkoły z najemcą, dzierżawcą lub biorącym w użyczenie.

3. Umowy zawiera się na okres oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

4. W przypadku zawierania umowy użyczenia dyrektor szkoły musi uzyskać zgodę organu prowadzącego w sytuacjach innych niż określone w § 5 i 6.

§ 2. 1. Umowa najmu lub dzierżawy powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) najemcy lub dzierżawcy, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS z podaniem nr wpisu;
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłaty w wysokości brutto oraz terminu i sposobu jej uregulowania;
- 6) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody dyrektora szkoły;
- 7) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji dyrektora szkoły o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach, będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 8) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym użytkowanych pomieszczeń;
- 9) pouczenie o odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z pomieszczeń.

2. Umowa użyczenia musi zawierać informacje, o których mowa w ustępie 1 pkt 1-4 i 6-9.

§ 3. 1. Ustala się następujące stawki za każdą rozpoczętą godzinę najmu lub dzierżawy pomieszczeń szkolnych:

- 1) sale dydaktyczne dla najemców i dzierżawców nie będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Łowicz - 30 zł brutto za 1 godzinę (60 minut);

- 2) pracownie informatyczne dla najemców i dzierżawców nie będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Łowicz - 60 zł brutto za 1 godzinę (60 minut);
- 3) pracownie językowe służące do przeprowadzenia zajęć z zakresu nauki języka obcego (sluchawki + sprzęt komputerowy dla każdego ucznia) dla najemców i dzierżawców nie będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Łowicz – 60 zł brutto za 1 godzinę (60 minut);
- 4) sala gimnastyczna dla najemców i dzierżawców nie będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Łowicz - 70 zł brutto za 1 godzinę (60 minut);
- 5) pomieszczenie stołówki z zapleczem kuchennym dla najemców i dzierżawców nie będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Miasto Łowicz:
 - a) 200 zł brutto do 5 godzin,
 - b) 25 zł brutto za każdą kolejną godzinę powyżej 5 godzin.

§ 4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w § 3, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego.

§ 5. Sale gimnastyczne udostępnia się nieodpłatnie:

- 1) grupom sportowym skupiającym młodzież szkolną z terenu Gminy Miasto Łowicz prowadzących zajęcia sportowe w ramach Szkolnych Klubów Sportowych i Uczniowskich Klubów Sportowych w celu realizacji zadań publicznych na rzecz miasta i jego mieszkańców powierzonych do wykonania przez Gminę Miasto Łowicz na podstawie zawartych umów w formie dotacji, po przeprowadzeniu Otwartych Konkursów Ofert;
- 2) jednostkom pomocniczym miasta – zarządom osiedli.

§ 6. Sale dydaktyczne, pracownie udostępnia się nieodpłatnie dla:

- 1) organizacji pozarządowych i innych podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057, z 2021 r. poz. 1038, 1243 i 1535) oraz mających status organizacji pożytku publicznego (OPP) w celu realizacji zadań publicznych na rzecz miasta i jego mieszkańców powierzonych do wykonania przez Gminę Miasto Łowicz na podstawie zawartych umów w formie dotacji, po przeprowadzeniu Otwartych Konkursów Ofert;
- 2) jednostkom organizacyjnym i pomocniczym Miasta Łowicza.

§ 7. Godziny korzystania z pomieszczeń szkolnych, boisk oraz placów szkolnych udostępnia się w czasie wolnym od zajęć dydaktycznych, w uzgodnieniu z administratorami danego obiektu szkolnego.

§ 8. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 9. Uzyskane dochody stanowią dochód budżetu Gminy Miasto Łowicz.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski

UZASADNIENIE

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest gmina Miasto Łowicz władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym zawieranie umów najmu, dzierżawy oraz ustalenie wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w tych placówkach podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym.

Szkoły i placówki oświatowe uzyskują dochody wynikające z wynajmu i dzierżawy. Ujednolicenia wymaga wysokość minimalnych stawek najmu, dzierżawy i wysokości opłat, dzięki czemu każda placówka będzie dysponowała jednakowymi kryteriami, zasadami najmu i dzierżawy.

Przedmiotowa uchwała podlegała konsultacjom społecznym z dyrektorami placówek oświatowych oraz z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednolici zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński

Urząd Miejski w Łowiczu

WPLYNĘŁO

2021 -10- 19

Nr 10867 **Opinia**

WKS
19.10.2021
Kaliński
Urząd Miejski w Łowiczu
18.10.2021

Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Łowiczu dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 października 2021 roku w sprawie zasad korzystania i ustalenia opłat za wynajem i dzierżawę pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Łowicz.

Miejska Rada Działalności Pożytku Publicznego w Łowiczu na podstawie §8 ust. 1 pkt 2 i 3 Trybu powoływania członków oraz sposób organizacji i trybu działania Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Łowiczu będącego załącznikiem do Uchwały Nr IX/63/2019 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia trybu powoływania członków oraz sposobu organizacji i trybu działania Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Łowiczu oraz na podstawie §2 ust. 1 pkt 1 Uchwały nr LIX/461/2010 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 października 2021 roku w sprawie zasad korzystania i ustalenia opłat za wynajem i dzierżawę pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Łowicz. Jednocześnie Miejska Rada Działalności Pożytku Publicznego w Łowiczu rekomenduje opracowanie regulaminu dotyczącego zasad wynajmowania pomieszczeń szkolnych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Łowicz.

Z poważaniem
[Signature]
przewodnicząca
Miejskiej Rady Działalności
Pożytku Publicznego w Łowiczu