

**UCHWAŁA Nr ...../ 2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej  
w Łowiczu obręb 0002- Bratkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ), w związku art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb: 0002- Bratkowice, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 7006/1 o powierzchni 0,0044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00010528/6.

2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jacek Wiśniewki**

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0002- Bratkowice

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu nabycie od osoby fizycznej do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb: 0002- Bratkowice, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 7006/1 o powierzchni 0,0044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD10/00010528/6.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice ( publ. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 380, poz. 4200 z 16.12.2011 roku ), znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2.21.KD- D- drogi publiczne.

Zasady i warunki zagospodarowania dla tego terenu: a) ulica klasy „dojazdowa” (ulica Spokojna), b) nawierzchnia ulicy jednolita, bez wydzielania chodników, c) ulica bez dostępności z drogi krajowej nr 14.

Na działce tej znajdują się naniesienia wykonane przez Gminę Miasta Łowicza w postaci nawierzchni asfaltowej oraz obrzeży. Wartość naniesień nie wchodzi w cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Grunt stanowiący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 7006/1, obręb 0002 – Bratkowice, wykorzystywany jest do realizacji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ).

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

