

**UCHWAŁA Nr ...../...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicach: Kwiatowej i Klonowej, obręb Korabka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicach: Kwiatowej i Klonowej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) nr 7062/2, 7049/2 o łącznej pow. 0,0628 ha, uregulowanej w KW Nr LD1O/00019956/8;
- 2) nr 7049/3, 7048/13 o łącznej pow. 0,0537 ha, uregulowanej w KW Nr LD1O/00019956/8 i LD1O/00021089/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

Katarzyna Marat  
  
advokat

# Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ulicach: Kwiatowej i Klonowej, obręb Korabka

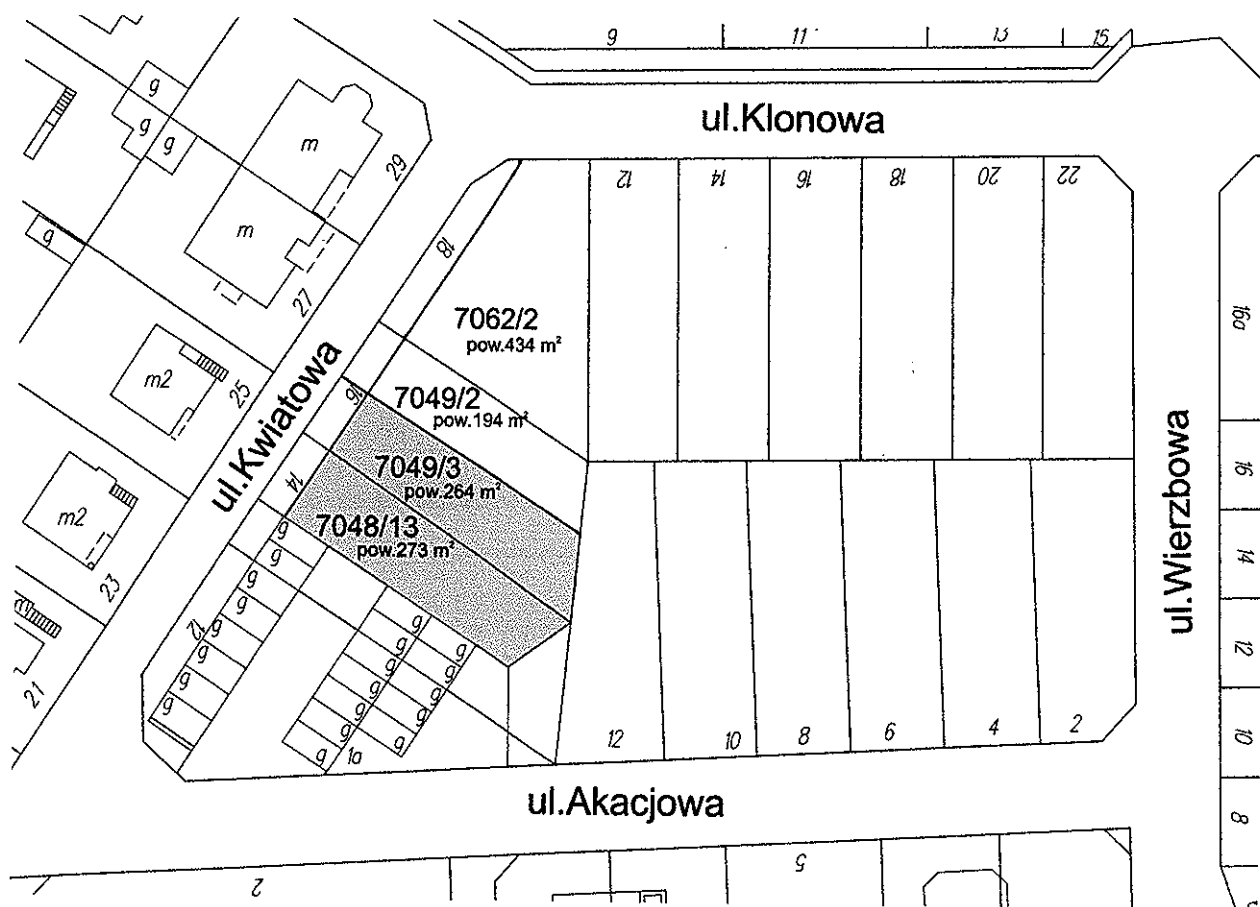
Zgodnie z uchwałą Nr LVII/352/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/494/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r.), nieruchomości wymienione w § 1 uchwały, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: **4.49.MNu.**, przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej. Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach:

Nr 7048/1 - Nr G.IV.7228-7506/91 z dnia 6.12.1991 roku, z której powstała działka 7048/13;

Nr 7049 - Nr G.IV.7228-7505/91 z dnia 6.12.1991 roku, z której powstały działki 7049/2 i 7049/3;

Nr 7062 - Nr G.IV.7228-7557/91 z dnia 7.12.1991 roku, z której powstała działka 7062/2.



BURMISTRZ

*Kaliński*

Krzysztof Jan Kaliński