

**UCHWAŁA Nr ...../...../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... 2021 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu  
w obrębie Korabka przy ul. Warszawskiej nr 110

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Korabka przy ul. Warszawskiej nr 110, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 1740/2, pow. 648 m<sup>2</sup> i 1740/3, pow. 645 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 1293 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW Nr LD10/00037596/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

Katarzyna Marat  
  
advokat

# Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu  
w obrębie Korabka przy ul. Warszawskiej nr 110

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/256/2020 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 4.252.MNu, przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości do 11 m, wysokość pozostałych budynków do 9 m, wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 12 m. Działki ewidencyjne Nr 1740/3 i 1740/2 stanowią jedną działkę budowlaną. W księdze wieczystej nr LD1O/00037596/8 w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – „służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę 1740/3 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 1740/1 objętej księgą wieczystą KW nr 14374 – przeniesiono z urzędu z KW 14184 jako obciążenie łączne”. Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek nr: 1740/2 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV.72280-258/94 z dnia 16 czerwca 1994 roku oraz nr 1740/3 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV.72280-259/94 z dnia 16 czerwca 1994 roku.

