

PROJEKT**Umowa Nr SK/..... -W/2021**

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 8341882502, REGON 750148621, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,

przy kontrasygnacie Zastępcy Naczelnika Wydziału Finansowego – Anety Jakubczak, zwanym w umowie „Zamawiającym”,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, adres:, na podstawie wpisu do, identyfikujący się NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych, co skutkuje brakiem zastosowania przepisów w/w ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót wykończeniowych w ramach adaptacji poddasza w budynku na terenie Schroniska dla zwierząt w Łowiczu przy ul. Katarzynów 113, zgodnie z projektem budowlanym zawierającym zmiany do projektu budowlanego dla zadania pn. „*Nadbudowa i przebudowa budynku zlokalizowanego na terenie Schroniska dla zwierząt w Łowiczu przy ul. Katarzynów 113*”, zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Nr 550/2017 z dn. 28.09.2017 r., znak AB.6740.532.2017, wydanym przez Starostę Łowickiego.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie budowlanym, o którym mowa w ust. 1, oraz przedmiarze robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do konsultowania z Zamawiającym zastosowania wybranych materiałów i urządzeń, w szczególności elementów wyposażenia pomieszczeń.

§ 2

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są:

- 1) projekt budowlany,
- 2) zapytanie ofertowe,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) kosztorys ofertowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) projektem budowlanym zawierającym zmiany do projektu budowlanego dla zadania pn. „*Nadbudowa i przebudowa budynku zlokalizowanego na terenie Schroniska dla zwierząt w Łowiczu przy ul. Katarzynów 113*”, zatwierdzonego pozwoleniem na budowę Nr 550/2017 z dn. 28.09.2017 r., znak AB.6740.532.2017, wydanym przez Starostę Łowickiego,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby oraz kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje osobą/osobami skierowaną/skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, która/które posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 7.

3. Wykonawca jest obowiązany ustanowić kierownika robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca:
 - 1) może zawrzeć umowę o wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy z innym wykonawcą i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego. W takim przypadku będzie on odpowiedzialny za jego działania jak za własne;
 - 2) nie może zlecać wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, który nie posiada stosownych uprawnień wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub jest zagrożony bankructwem.
5. W stosunku do podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując niniejszą umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za usługi, dostawy lub roboty przez nich wykonane, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, bezpieczeństwo wszelkich czynności w miejscu wykonywanych robót, metody użyte przy wykonywaniu robót budowlanych oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia miejsca realizowanych robót oraz bezpieczeństwa wykonywanych prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, z zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć w trybie natychmiastowym, skutecznie i docelowo, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wraz z ich następstwami wyrządzone na skutek własnych działań, działań swoich pracowników lub podmiotu, którym się posługuje albo przy pomocy którego wykonuje przedmiot umowy, szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody powstałe wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. W czasie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca będzie usuwał na bieżąco zbędne urządzenia, materiały i odpady własnym kosztem i staraniem. Wykonawca będzie utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzonych robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
3. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być nowe, nieużywane.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały i urządzenia bądź wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jest niezgodne z niniejszą umową i/lub obowiązującymi przepisami, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały i urządzenia bądź wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy są zgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić stosowny i prawem wymagany dokument, tj. deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, itp.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 - § 5 niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów, urządzeń, konstrukcji, itp.;
- 2) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 3) informowanie na bieżąco Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość robót budowlanych i wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
- 4) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót budowlanych ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót budowlanych zanikających; jeśli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty budowlane lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót budowlanych, a następnie przywrócić roboty budowlane do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt budowlany, w którym wykonywane będą roboty objęte niniejszą umową w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy na podstawie protokołu przekazania.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy i projekt budowlany w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia osobę koordynującą prace ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w osobie Pana Pawła Gawrońskiego – Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wykonawca ustanawia osobę koordynującą prace w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w osobie
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§ 9

1. Odbiór wykonanego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru spisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dziennik budowy prowadzony w czasie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) oświadczenia kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (w przypadku zmian dokonanych w toku wykonywania robót budowlanych w stosunku do projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - 3) atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
 - 4) pisemną gwarancję na wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić dokumenty, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez Zamawiającego okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

§ 10

1. Jeśli w toku czynności odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, zostaną stwierdzone wady obciążające Wykonawcę, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, która nadaje się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
3. Usunięcie wady następuje na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wady stwierdza się protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron.

§ 11

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł brutto** (słownie:00/100 brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty dostarczonych i wbudowanych materiałów i urządzeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości możliwość wzrostu cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wynikające z zapytania ofertowego, niniejszej umowy, oferty Wykonawcy i przepisów prawa, z zastrzeżeniem § 18.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego, należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
6. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy.
7. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz

NIP 8341882502

8. Wypłata nastąpi z budżetu miasta, z działu – 900/90013/6050.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie uzgodnionym w ust. 7, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej rękojmi** za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad lub usterek przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad lub usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia roszczeń reklamacyjnych z tytułu wady wykonanego przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie tych roszczeń w innym terminie. Wszelkie koszty z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym w trybie ust. 3 lub wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w czasie do 21 dni kalendarzowych, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo żądać naprawienia szkody wywołanej stwierdzonymi wadami.

§ 13

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy. Gwarancja obejmuje zarówno wbudowane materiały i urządzenia, jak i „robociznę”.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad lub usterek w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie roszczeń w innym terminie.
4. Wszelkie koszty z tytułu gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, naliczane będą kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 7 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej do dnia potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub § 10 ust. 4 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej

- umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej do dnia potwierdzenia usunięcia wad lub usterek na podstawie protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy,
- d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad włącznie;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 1 umowy.
 3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
 5. Kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. b – d, są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 15

Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po przystąpieniu do likwidacji;
 - 6) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po powzięciu informacji o utracie uprawnień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo upływu 14-dniowego terminu wskazanego przez Wykonawcę w uprzednio dostarczonym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zobowiązań;
 - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa § 9 ust. 1 lub § 10 ust. 4 umowy przez okres dłuższy niż 21 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają

następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przedmiot niniejszej umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu niniejszej umowy według stanu na dzień odstąpienia;
- 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz przejęcia od Wykonawcy miejsca wykonywanych robót w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 2, oraz do zapłaty Wykonawcy części wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron umowy, o ile nie są zmianami umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 - 7.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w stosunku do oferty Wykonawcy jedynie w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy, o ile będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu dokonania zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wniosek wraz z kosztorysem zawierającym opis okoliczności będących podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia oraz kosztami związanymi z wykonaniem dodatkowych czynności.
4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest obowiązany w terminie 10 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7, w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2, w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą umową, lub wystąpienia innych okoliczności, które spowodują, że należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa w § 7.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający jest zobowiązany ustosunkować się do okoliczności wskazanych przez Wykonawcę i wyznaczyć ewentualny nowy termin wykonania umowy w ciągu 3 dni od otrzymania informacji od Wykonawcy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA