

Umowa Nr SK/..... -W/2021

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 8341882502, REGON 750148621, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,

przy kontrasygnacie Zastępcy Naczelnika Wydziału Finansowego – Anety Jakubczak, zwanym w umowie „Zamawiającym”,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, adres:, na podstawie wpisu do, identyfikujący się NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych, co skutkuje brakiem zastosowania przepisów w/w ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej, na podstawie której Zamawiający będzie mógł uzyskać pozwolenie na budowę oraz przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wykonania robót budowlanych polegających na rozbudowie oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 703 na odcinku ul. Łęczyckiej w Łowiczu. Rozbudowa oświetlenia ulicznego będzie polegać na doświetleniu trzech przejść dla pieszych w następujących lokalizacjach:
 - 1) w pasie drogowym ul. Łęczyckiej na wysokości nr 34 i 15,
 - 2) w pasie drogowym ul. Łęczyckiej w rejonie skrzyżowania z ul. Sadową,
 - 3) w pasie drogowym ul. Łęczyckiej w rejonie skrzyżowania z ul. Młyńską.
2. **Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie:**
 - 1) **projektu budowlanego (część opisowa i rysunkowa)** wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami właściwych organów, umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zgłoszenie robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) - w ilości 6 egzemplarzy w wersji papierowej;
 - 2) **przedmiaru robót** opracowanego zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - w ilości 1 egzemplarza w wersji papierowej;
 - 3) **kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389) - w ilości 1 egzemplarza w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w programie kosztorysowym z rozszerzeniem .ath.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 i 2 w wersji papierowej w żądanych ilościach egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD/DVD) w formacie PDF.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą stanowić integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany do pozyskania niezbędnych dokumentów i materiałów wymaganych do przygotowania dokumentacji, o której mowa w ust. 2, w tym: aktualnych map do celów projektowych, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy także złożenie wszelkich koniecznych wniosków i uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji właściwych organów wymaganych przepisami prawa, w tym: uzyskanie zgody właściwego zarządcy drogi na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, dokonanie uzgodnień w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren – Rejon Energetyczny Łowicz, a także w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowych przy Starostwie Powiatowym w Łowiczu, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z ustaleniami określonymi w wymaganych przepisami prawa opiniach, uzgodnieniach, decyzjach administracyjnych właściwych organów.
2. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, które odpowiadają co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak CE.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń, systemów, technologii itp. za pomocą parametrów technicznych i jakościowych oraz właściwości użytkowych i funkcjonalnych w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby oraz kwalifikacje i uprawnienia lub dysponuje osobą/osobami skierowaną/skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, która/które posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 4.
5. Wykonawca:
 - 1) może zawrzeć umowę o wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy z innym wykonawcą i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego. W takim przypadku będzie on odpowiedzialny za jego działania jak za własne;
 - 2) nie może zlecać wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, który nie posiada stosownych uprawnień wymaganych przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lub jest zagrożony bankructwem.
6. W stosunku do podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując niniejszą umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za usługi lub dostawy przez nich wykonane, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy powstawaniu dokumentacji projektowej poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień, co do zastosowanej technologii, materiałów, rozmieszczenia instalacji oraz rozwiązań funkcjonalnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją, jednak w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 03.09.2021 r.**

§ 5

1. Zamawiający ustanawia osobę koordynującą prace ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w osobie Pana Pawła Gawrońskiego – Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wykonawca ustanawia osobę koordynującą prace w osobie

§ 6

1. Odbiór wykonanego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru spisane go przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanych projektów i opracowań. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag, Wykonawca dokona poprawek w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. Potwierdzeniem przyjęcia projektu bez usterek będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia usterek.
4. Zapisy ust. 3 nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za dokumentację objętą przedmiotem umowy oraz od obowiązku usunięcia usterek zauważonych i zgłoszonych Wykonawcy w terminie późniejszym.
5. W przypadku zgłoszenia usterek w terminie późniejszym, Wykonawca usunie je najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia usterek.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, w tym braków uniemożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6, przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, celem realizacji inwestycji na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) powielenia przedmiotu umowy dowolną techniką;
 - 2) wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych;
 - 3) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego;
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione;
 - 5) publicznego udostępniania;
 - 6) skierowania do realizacji.

§ 8

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **zł brutto** (słownie:00/100 brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji).
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub protokołu usunięcia usterek, o którym mowa w § 6 ust. 3.

5. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca: Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz
NIP 8341882502**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz**

6. Wypłata nastąpi z budżetu miasta, z działu – **900/90015/6050**.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie uzgodnionym w § 8 ust. 5 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową, o której mowa w § 1. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub § 6 ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej pracy lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed zakończeniem robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wskazanej przez siebie innemu Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w trybie ust. 4 lub wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć w czasie do 15 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo żądać naprawienia szkody wywołanej stwierdzonymi wadami.

§ 10

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy naliczane będą kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, do dnia potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub § 6 ust. 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do dnia usunięcia wad włącznie;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. b i c są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia i naliczenia z tego tytułu kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa i/lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu lub powzięciu informacji o wszczęciu postępowania egzekucyjnego;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po przystąpieniu do likwidacji;
 - 6) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po powzięciu informacji o utracie uprawnień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo upływu 14-dniowego terminu wskazanego przez Wykonawcę w uprzednio dostarczonym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty zobowiązań;
 - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przez okres dłuższy niż 21 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 13

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zobowiązuje się do aktualizacji zawartego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od dnia podpisania umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie z roszczeniami wynikającymi z naruszenia ich praw w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca

zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron umowy, o ile nie są zmianami umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w stosunku do oferty Wykonawcy jedynie w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy, o ile będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu dokonania zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wniosek wraz z kosztorysem zawierającym opis okoliczności będących podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia oraz kosztami związanymi z wykonaniem dodatkowych czynności.
4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest obowiązany w terminie 10 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą umową.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający jest zobowiązany ustosunkować się do okoliczności wskazanych przez Wykonawcę i wyznaczyć ewentualny nowy termin wykonania umowy w ciągu 3 dni od otrzymania informacji od Wykonawcy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA