

# UMOWA NR SK/..... -W/2021

zawarta w dniu ..... r. w Łowiczu pomiędzy:

**Miastem Łowicz** z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 8341882502, REGON 750148621, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Arkadiusz Podsędka,

zwanym w umowie „Zamawiającym”,

a ..... działającym pod nazwą:

z siedzibą w ....., adres: ....., na podstawie wpisu do ....., identyfikujący się NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych, co skutkuje brakiem zastosowania przepisów w/w ustawy oraz po dokonaniu rozeznania rynku, o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wymianie 6 szt. uszkodzonych słupów oświetlenia ulicznego typu SO w pasach drogowych dróg gminnych na terenie Miasta Łowicza (zgodnie z lokalizacją oraz opisem wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy), określonego we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako: „Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego” (kod: 45316110-9).
2. Roboty budowlane obejmują demontaż uszkodzonych słupów, ich wymianę na nowe, demontaż oraz ponowny montaż wysięgników wraz z opravami oświetleniowymi.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zdemontowane słupy oświetlenia ulicznego.

## § 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

## § 3

Ilekróć w umowie mowa jest o bezusterkowym odbiorze, należy przez to rozumieć odbiór wykonanych prac, w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy, nie stwierdzający usterek zarówno uniemożliwiających użytkowanie urządzeń, jak i nie zmniejszających ich użyteczności w stosunku do zaplanowanej.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca wykona wszystkie prace siłami własnego przedsiębiorstwa.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o planowanym zajęciu pasów drogowych w celu wykonania zadania oraz o przewidywanych utrudnieniach dla ruchu drogowego.

## § 5

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
3. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być nowe, nieużywane.
4. Zastosowane słupy oświetlenia ulicznego powinny być tego samego typu, co istniejące, zgodnie ze wskazaniem jak w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku trudności w dostępności

słupów danego typu, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o wskazanych okolicznościach.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy wykonanych z materiałów Wykonawcy.
6. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jest niezgodne z niniejszą umową i/lub obowiązującymi przepisami, to koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy są zgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu świadectwa zgodności wbudowanych materiałów, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów i uzgodnienia przed wbudowaniem w obiekt - każdorazowo na żądanie.

#### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych prac oraz metody użyte przy wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt i własnym staraniem zbędne urządzenia, materiały, odpady itp.
3. Wykonawca jest obowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na jakość robót budowlanych, wykonanie przedmiotu umowy w terminie, czy ewentualnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym wykonywane były prace.
5. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za miejsce wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego usługi.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz zasoby do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8.
2. Wykonawca podejmuje wszelkie czynności w terminach gwarantujących prawidłowe i terminowe wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 - § 6 niniejszej umowy Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek zapewnienia specjalistycznego kierownictwa obsługi dla dostarczonych przez siebie maszyn, urządzeń, konstrukcji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 8

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 13.08.2021 r.**

#### § 9

1. Zamawiający ustanawia osobę koordynującą prace ze strony Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy w osobie Pana Pawła Gawrońskiego – Naczelnika Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wykonawca ustanawia osobę koordynującą prace ze strony Wykonawcy w osobie .....

#### § 10

1. Odbiór wykonanego przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru usługi spisane go przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wraz z odbiorem wykonanego przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty i świadectwa zgodności wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić dokumenty, o których mowa w ust. 3, jeśli w wyniku jego sprawdzenia przez Zamawiającego okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

## § 11

1. Jeśli w toku czynności odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 1, zostaną stwierdzone wady obciążające Wykonawcę, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, która nadaje się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
4. Usunięcie wady następuje na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wady stwierdza się protokołem podpisanym przez przedstawicieli stron.

## § 12

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100 brutto), w tym .....% podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości możliwość wzrostu cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wynikające z zapytania ofertowego, niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy i przepisów prawa, z zastrzeżeniem § 17.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzonych wszelkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy nie zawierającego żadnych uwag ani zastrzeżeń, przelewem w **terminie 14 dni od daty otrzymania faktury** wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:

<b>Nabywca: Miasto Łowicz</b>	<b>Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu</b>
<b>Pl. Stary Rynek 1</b>	<b>Pl. Stary Rynek 1</b>
<b>99-400 Łowicz</b>	<b>99-400 Łowicz</b>
<b>NIP 8341882502</b>	
6. Wynagrodzenie zapłacone zostanie z budżetu miasta, z działu **900/90015/4300**.

## § 13

1. Zamawiający wykonuje uprawnienia wynikające z rękojmi za wady wykonanego przedmiotu niniejszej umowy na następujących zasadach:
  - 1) w przypadku wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) w przypadku wystąpienia w przedmiocie niniejszej umowy wad, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 7 dni od dnia jej otrzymania,
  - 3) brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę Wykonawcy na reklamację.
2. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia roszczeń reklamacyjnych z tytułu wady wykonanego przedmiotu umowy w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania stosownego żądania od Zamawiającego, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie tych roszczeń w innym terminie. Wszelkie koszty z tytułu spełnienia roszczeń reklamacyjnych ponosi Wykonawca.

## § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres .... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje zarówno wbudowane materiały, jak i „robociznę”.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na spełnienie roszczeń w innym terminie. Wszelkie koszty z tytułu gwarancji ponosi Wykonawca.

### **§ 15**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy naliczane będą kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, niezależnie od kar określonych w lit. b i c,
    - b) za zwłokę w wykonaniu lub wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie, kontynuowanie wykonywania lub wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi albo gwarancji za wady w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, niezależnie od kar określonych w lit. b do dnia usunięcia wad łącznie.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy,
    - b) za zawinione spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień przerwy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
5. Kary umowne za nieprawidłową realizację umowy, tj. kary wskazane w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. b i c są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia i naliczenia z tego tytułu kary umownej.

### **§ 16**

Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w stosunku do oferty Wykonawcy w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany zakresu robót budowlanych będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W celu dokonania zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wniosek wraz z kosztorysem zawierającym opis okoliczności będących podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia oraz kosztami związanymi z wykonaniem dodatkowych czynności.

4. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia poszczególnych podstaw fundamentowych słupów oświetlenia ulicznego objętych umową, które spowoduje konieczność ich wymiany na nowe, zmiana wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy nastąpi na podstawie oferowanej jednej ceny ryczałtowej ogółem brutto podanej w ofercie Wykonawcy w przypadku konieczności wymiany 1 szt. podstawy fundamentowej w uszkodzonym słupie oświetlenia ulicznego typu SO.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy, o którym mowa w ust. 2 - 3, Zamawiający jest obowiązany w terminie 10 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Zamawiający może wezwać stronę wnoszącą o zmianę postanowień umowy do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 lub w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą umową w ustalonym terminie.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności.

### § 18

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu.
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty zobowiązań,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnienia przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywanych prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od

umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**