

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, który dzierżawił nieruchomość gruntową określoną w załączniku do niniejszej uchwały na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy na okres nieprzekraczający trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, jest aktualnie wydzierżawiona w celu zbierania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 125/2021 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 5 maja 2021 r., przedmiotowa nieruchomość została ponownie przeznaczona do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres trzech lat. Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z dniem 30 czerwca 2021 r.

W dniu 14.04.2021 r. dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, tj. Zakład Oczyszczania Miasta J. Igielski i Wspólnicy Sp. j. z siedzibą przy ul. Nadburzańskiej 9 w Łowiczu zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o przedłużenie na kolejne trzy lata umowy dzierżawy nieruchomości określonej w załączniku do Uchwały.

Z uwagi na fakt, że ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 maja 2021 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZA,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Lp.	Opis i położenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia)
		Numer obrębu/nazwa obrębu/numer działki	KW					
1.	Składowisko odpadów we wsi Jastrzębia, gm. Łowicz	6 Jastrzębia/dz. 53	LD1O/00024988/9	19,29 ha	Przeznaczenie: składowisko odpadów Sposób zagospodarowania: składowisko odpadów (należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do odbioru i utylizacji odpadów z	5 500,00 zł brutto miesięcznie	Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/Na podstawie aneksu do stosownej umowy dzierżawy	od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.
		6 Jastrzębia/dz. 54	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 55	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 56	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 57	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 58	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 59	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 60	LD1O/00024988/9					
		6 Jastrzębia/dz. 61/1	LD1O/00024988/9					

