

.....
Zamawiający Pieczęć

Znak sprawy: IR 271.1.5.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji technicznej budowy Żłobka Miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2. **CPV:71.22.00.00-6 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

2.1 Wykonanie projektu budowlanego – wykonawczego opracowanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. zm), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) oraz innymi branżowymi przepisami prawa.

2.2 Projekt budowlano-wykonawczy winien obejmować wszelkie niezbędne branże i uzgodnienia do prawidłowej realizacji inwestycji w tym między innymi:

- projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę,

-projekt techniczny w zakresie architektonicznym (kolorystyka, zastosowania materiałów wykończeniowych i wyposażenia wnętrza), konstrukcyjnym, drogowym w zakresie zjazdów, parkingów i terenów utwardzonych, instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji teletechnicznych, instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych: wod-kan, co., instalacji teletechnicznych, instalacji odgromowej w zależności od potrzeb, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza wod-kan i elektrycznego), projekt placu zabaw, projekt wyposażania wnętrz z aranżacją kolorystki i materiałami wykończeniowymi.

oraz wszelkie inne projekty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i niezbędne zgody do realizacji zadania.

Dokumentacja budowlana winna uwzględnić projekty przyłączy wodno-kanalizacyjnych i kanalizacji deszczowej z niezbędnymi uzgodnieniami.

2.3 Opracowanie dokumentacji kosztorysowej inwestycji obejmującej: kosztorys inwestorski, przedmiary robót z podaniem szczegółowych obmiarów w pozycji kosztorysowej, wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w

sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389). Kosztorysy należy opracować z podziałem na branże.

2.4 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót obejmujących wszystkie branże opisująca w sposób szczegółowy zasady wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202; poz. 2072)

2.5 Dokumentację projektową: projekt budowlany – wykonawczy, projekty przyłączy budowlanych, dokumentacje kosztorysową i specyfikacje techniczne należy wykonać w niezbędnej ilości egzemplarzy, uwzględniając egzemplarze zatrzymywane przy uzgodnieniach i wydawanych opiniach dla projektowanego obiektu w tym bezpośrednio dla Zamawiającego:

-4 egz. projektu budowlanego w zakresie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany w formie papierowej,

-4 egz. projektu technicznego w formie papierowej,

-4 egz. projektów przyłączy budowlanych,

-1 egz. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z wyliczeniem pozycji obmiarowych w formie papierowej,

- 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

-w formie elektronicznej projekt budowlany w PDF –całość opracowania umożliwiająca zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Łowicza oraz w DWG rysunki, w DOC opisy i pozostałe dokumenty w PDF, kosztorys inwestorski i przedmiar robót w ATH – 2 egz. na nośniku - płyta DVD.

2.6 Wykonawca pozyska i wykona:

-dokumentację geologiczną w niezbędnym zakresie

-niezbędne opinie i uzgodnienia wynikające z w/w ustaw i rozporządzeń,

-poza powyższymi opracowaniami i decyzjami Wykonawca złoży wszelkie konieczne wnioski (również te które firmować musi Zamawiający), uzyska wszelkie warunki techniczne od gestorów sieci.

2.7 Zamawiający przekaze mapę do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej dwg.

3.Założenia projektowe:

3.1 Lokalizacja nowego żłobka – teren Miasta Łowicza, niezabudowany przy ul. R. Dmowskiego i ul. Kaliska pomiędzy basenem, parkingiem i przedłużeniem ul. Starzyńskiego. Działki nr ewid. 2961/2, 2962/7. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych.

Budynek Żłobka Miejskiego Łowiczu planuje się zaprojektować jako parterowy, w technologii tradycyjnej murywanej, stropodach żelbetowy. Obiekt wyposażony w niezbędne instalacje wewnątrz i zewnętrzne.

Założenia funkcjonalne osobowe:

-minimalna liczba grup do 3 lat 4 po 25 dzieci – ogółem około 100 dzieci

-liczba pracowników dydaktycznych około 20 osób,

-dyrekcja, sekretariat, księgowość - 3 osoby,

-kuchnia 4 osoby

-personel pomocniczy 3 osoby

Złożenia funkcjonalne żłobka:

- Celem działania żłobka jest sprawowanie opieki nad Dziećmi w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do 3 roku życia, czyli do osiągnięcia wieku przedszkolnego, w szczególności zapewnienie dzieciom:

- a) Opieki w warunkach bytowych zbliżonych do domowych
- b) Właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka
- c) Zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny, właściwy do wieku dziecka
- d) Wyżywienia dziecka
- e) Opieki nad dziećmi z zaburzonym rozwojem psychoruchowym, ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju zaburzenia dziecka
- f) Indywidualnego wsparcia rozwoju dziecka w zgodzie z jego wrodzonymi zdolnościami i potencjałem rozwojowym
- g) Zapewnienie dzieciom karmionych mlekiem matki, warunków do jego przechowywania i podawania

Złożenia funkcjonalne - techniczne żłobka:

- żłobek 4 oddziałowy dla dzieci z niezbędnymi węzłami i pomieszczeniami socjalnymi wewnątrz oddziału,
- pomieszczenia socjalne dla pracowników dydaktycznych według wymagań BHP
- pomieszczenia dyrekcji, sekretariat, intendentka
- kuchnia z zapleczem magazynowym i socjalnym
- kuchnia mleczna
- pomieszczenia kotłowni - węzeł cieplny ewentualnie kotłownia gazowa
- pomieszczenia magazynowe na potrzeby żłobka,
- pralnia pościeli i innych elementów niezbędnych do funkcjonowania żłobka
- ciągi komunikacyjne
- możliwość podzielenia ciągów komunikacyjnych, tak aby móc oddzielać poszczególne grupy dzieci i personelu, w przypadkach zagrożeń epidemiologicznych
- ogrzewanie z sieci ZEC lub gazowe, oraz OZE
- woda i kanalizacja deszczowa – do sieci w ul. Kaliskiej lub ul. Dmowskiego
- zasilanie energetyczne - z istniejącego przyłącza na działce
- kan. deszczowa – do sieci w ul. Kaliskiej lub ul. R. Dmowskiego
- instalacja RTV i SAT, komputerowa, przywoławcza wideodomofon z nagłośnieniem do sal,
- instalacja pożarowa – w zależności od potrzeb

Założenia funkcjonalne tereny zewnętrzne:

- parking dla samochodów osobowych dla rodziców: minimum 5 samochodów z możliwością łatwego dojazdu od strony ul. R. Dmowskiego oraz ul. Kaliską
- parking dla personelu - około 12 miejsc
- zjazd lub zjazdy z drogi gminnej z zapewnieniem łatwego zatrzymania i postoju
- plac zabaw dla dzieci do 3 lat z połączeniem z salami dla dzieci
- nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej w obrębie terenu żłobka

Dzieci w żłobku muszą posiadać możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz mieć miejsce na odpoczynek.

- musi być zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- musi być zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- musi być zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dla dzieci i personelu
- musi być możliwość karmienia dzieci mlekiem matki

- musi być miejsce dla przechowywania wózków dziecięcych, dzieci przyprowadzanych do żłobka
- Żłobek musi posiadać wykończenie w materiały przyjazne dla dzieci, w kolorach ciepłych w wysokiej klasie wykończenia i bezpieczeństwa, a jednocześnie aby przypadł do gustu jak największej liczbie osób. Niedopuszczalne są rozwiązania monotonne.
- Plac zabaw dostosowany dla najmłodszych dzieci z trwałych materiałów z możliwością wejścia bezpośrednio z Sali
- Meble dostosowane do wymagań ergonomii, miękkie i łagodne zaokrąglenia, przyciągające wzrok dzieci.
- zabawki spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny.
- Miejsce na przechowywanie leżaków, które muszą być wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- Miejsce na przechowywanie pościeli

5. Warunki udziału w postępowaniu:

-dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - na potwierdzenie warunku należy przedłożyć oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia t.j. posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:

-w specjalności architektonicznej do projektowania w zakresie zamówienia 1 osoba,

-w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w zakresie zamówienia 1 osoba osoby

-w specjalności sieci i instalacje kanalizacyjne w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia 1 osoba,

- w specjalności sieci i instalacje elektryczne w zakresie obejmującym przedmiot 1 osoba oraz o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oferent załączy do oferty kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń

-wykonawca musi zapewnić osoby sprawdzając projekt i osoby opiniujące projekt

-złożą w wymaganym terminie kompletną pisemną ofertę na formularzu ofertowym wraz z wymienionymi załącznikami, niekompletność oferty będzie skutkowałą jej nieważnością,

-wyrażą zgodę na realizację faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie odpowiednio częściowych protokołów i końcowego bezusterkowego protokołu odbioru usługi,

-udzielią gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesięcy

-nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 PZP

5. Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 31.11.2021 r.

6. Płatność za pomocą jednej faktury w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

7. Okres związania ofertą 30 dni.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert – ofertę należy złożyć do dnia 21.05.2021r. do godziny 10:00 w Urzędzie Miejskim w Łowiczu pl. Stary Rynek 1, pok. 38 bud. B

9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.05.2021 o godzinie 10:15 w Urzędzie Miejskim w Łowiczu pl. Stary Rynek 1, pok. 38 bud. B.

10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
Grzegorz Pełka – pokój 38, tel. (46) 830-91-41

11. Kryteria oceny ofert:
cena 100%

11. Oferta winna zawierać:

- a. Ofertę z podaniem ceny brutto załącznik nr 1.
- b. Wykaz osób biorących w zamienieniu załącznik nr 2
- c. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów

Uwaga: Brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje nieważnością oferty.

Opis sporządził: Wojciech Rykowski

INSPEKTOR
10.05.2021
mgr inż. Wojciech Rykowski

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński

10.05.2021

data i podpis

Burmistrza Miasta Łowicza

Zatwierdzam

S. Pełka

10.05.2021

data i podpis kierownika komórki

organizacyjnej/WIiR