

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu
na osiedlu Władysława Reymonta, obręb Śródmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście na osiedlu Władysława Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **2318/22, pow. 264 m² i 2318/25, pow. 237 m² o łącznej powierzchni 501 m²**, uregulowanej w KW Nr LD1O/00002228/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

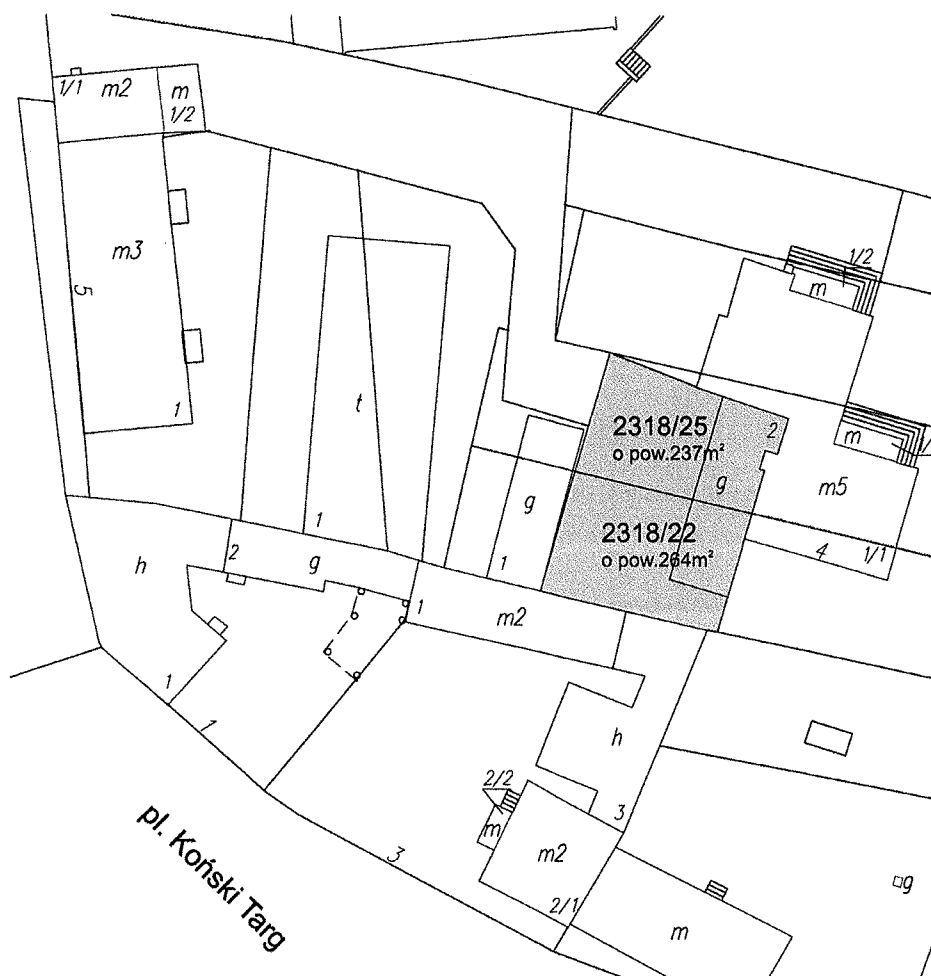
Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu na osiedlu Władysława Reymonta, obręb Śródmieście

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych nieruchomości wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8.111.MW. (teren przy ulicy Tkaczew): przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki, istniejące budynki mieszkalne do zachowania. Na nieruchomości znajduje się budynek po byłej kotłowni, obecnie nieużytkowany.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 2318/22 na podstawie umowy zamiany, nr rep. A 948/2003 z dnia 5 marca 2013 roku, natomiast działki nr 2318/25 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV.7228/7417/91 z dnia 28 listopada 1991 roku.



BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński