

**UCHWAŁA NR ...../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Szklanych Domów nr 9a w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do **lokalu mieszkalnego nr 18** stanowiącego własność Gminy Miasta Łowicza. Lokal położony jest w budynku przy **ulicy Szklanych Domów nr 9a w Warszawie.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Szklanych Domów nr 9a w Warszawie

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z postanowieniem Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 29 maja 2019 roku sygn. akt I Ns 466/16 z którego wynika, że w drodze spadkobrania ustawowego Gmina Miasto Łowicz nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego po zmarłym spadkodawcy, jako gmina ostatniego jego miejsca zamieszkania oraz ostatni spadkobierca zgodnie z art. 935 Kodeksu Cywilnego. Rodzina spadkodawcy odrzuciła spadek, natomiast w przypadku dziedziczenia ustawowego gminie nie przysługuje prawo odrzucenia spadku.

Lokal mieszkalny oznaczony jest nr 18, położony w budynku przy ul. Szklanych Domów 9a w Warszawie, usytuowany na II piętrze (trzeciej kondygnacji), składa się z sześciu pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni 117 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,20 m<sup>2</sup> oznaczona nr 18. Gmina Miasta Łowicza z mocy prawa nabyła członkostwo w SM „Szaserów” w Warszawie (nr rejestru członkowskiego 1338). Dla przedmiotowego lokalu nie ma założonej księgi wieczystej. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal nr 18 usytuowany jest na gruncie będącym własnością spółdzielni, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA6M/00470234/3 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych w Warszawie.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem lokalu postanowieniem Sądu Rejonowego w Łowiczu z dnia 29 maja 2019 roku sygn. akt I Ns 466/16.

**BURMISTRZ**

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*