

Wstępne koszty oszacowane po spotkaniu komisji ds. budowy lub adaptacji pomieszczeń na żłobek

I. Propozycja Burmistrza Krzysztofa Jana Kalińskiego:

- adaptacja pomieszczenia na parterze po stołówce szkolnej wraz z pomieszczeniami kuchennymi - 88 m² na 25 -32 dzieci,
- uzasadnienie:
 - brak potrzeby adaptacji większej powierzchni na zapotrzebowania żłobka,
 - odciążenie lokalowe przedszkola przy ul. Sikorskiego,
 - brak realnego zapotrzebowania na więcej miejsc w żłobku i przedszkolach miejskich, zwłaszcza w perspektywie pogarszających się parametrów demograficznych miasta
 - po analizie finansowej kosztów adaptacji pomieszczeń koszty należy szacować na poziomie 800 000 zł do 1 000 000 zł

II. Propozycja radnych: Wiesławy Gębury, Łukasza Jażdżyka

- budowa nowego budynku żłobka na 75 -100 dzieci .
- uzasadnienie:
 - Łowicz potrzebuje zupełnie nowego budynku żłobka z możliwym wykorzystaniem go także dla grup przedszkolnych,
 - szacowne koszty budowy nowych oddziałów żłobka szacuje się od **10 mln do 14 mln. zł**

III. Propozycja przewodniczącego RM Jacka Wiśniewskiego i radnego Lecha Aniszewskiego:

- adaptacja całego pierwszego piętra budynku dla grup przedszkolnych (na ok. 6 x25=150 dzieci) – nie zmieści się 200 dzieci
- przeniesienie do budynku po Gimnazjum nr 1 Przedszkola nr 2 „Pod Tęczą” i
- analiza finansowa kosztów adaptacji budynku po Gimnazjum nr 1 na pomieszczeń

przedszkolne

lp	Nazwa czynności	Jednostka	Wartość jednostkowa w zł	Wartość w zł
1	Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i niezbędnymi decyzjami	1 kpl	300 000 zł	300 000,00
2	Rozbiórki	800 m ²	1000zł	800 000zł
3	Adaptacja budynku: nowe instalacje ekлекtyczne , wod-kan, ogrzewanie, nowy układ pomieszczeń, instalacje i zabezpieczenia przeciwpożarowe,	800 m ²	3000 zł	2 400 000zł

	winda			
4	Zagospodarowanie zewnętrzne: parkingi, dojazdy	2500m2	250 zł	500 000zł
5	Plac zabaw	1kpl	200 000zł	200 000zł
6	Wyposażenie przedszkola sale dydaktyczne, szatnie, kuchnia	1kpl	1 200 000	1 200 000zł
7	Roboty na II kondygnacji wynikające z adaptacji na przedszkole I kondygnacji prace w niezbędnym zakresie	1kpl	700 000	700 000zł
			łącznie	6 100 000zł

- analiza finansowa kosztów adaptacji budynku Przedszkola nr 2 na żłobek

lp	Nazwa czynności	Jednostka	Wartość jednostkowa w zł	Wartość w zł
1	Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i niezbędnymi decyzjami	1 kpl	50 000 zł	50 000,00
3	Adaptacja budynku: remont wnętrza przedszkola	1kpl	700 000 zł do 1 200 000 zł	700 000 zł do 1 200 000 zł
			łącznie	750 000 zł do 1 250 000 zł

- analiza finansowa kosztów adaptacji części budynku Przedszkola nr 4 na żłobek

lp	Nazwa czynności	Jednostka	Wartość jednostkowa w zł	Wartość w zł
1	Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i niezbędnymi decyzjami	1 kpl	20 000 zł	20 000zł
3	Adaptacja budynku: remont wnętrza przedszkola	1kpl	200 000 zł	200 000
			łącznie	220 000zł

Łącznie koszt adaptacji istniejących budynków w administracji Miasta Łowicza wynosi ok.

7,57 mln zł

Dużą niewiadomą obecnie jest przyjęcie standardów budynków i lokali, związane z panującą epidemią i koniecznością dodatkowych zabezpieczeń i wydzieleni. Może to znacząco podnieść koszty inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski