

## Umowa Nr SK/..... -W/2020

Zawarta w dniu ..... w Łowiczu pomiędzy:

**Miastem Łowicz** z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 834 188 25 02, REGON 750148621, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Arkadiusza Podsędek, zwanym w umowie „Zamawiającym”,

a ..... działającym pod nazwą:

..... z siedzibą w ....., adres: ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, identyfikujący się NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz po dokonaniu rozeznania rynku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Łowicza Nr 255a/14 z dnia 08.07.2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa odcinka sieci oświetlenia ulicznego w ul. Grunwaldzkiej oraz ul. Generała Franciszka Włada na terenie Gminy Miasto Łowicz”.
2. Strony ustalają termin pełnienia nadzoru:
  - 1) rozpoczęcie: od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - 2) zakończenie: dzień zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa odcinka sieci oświetlenia ulicznego w ul. Grunwaldzkiej oraz ul. Generała Franciszka Włada na terenie Gminy Miasto Łowicz”. Planowany termin zakończenia prac to 31.05.2020 r.

### § 2

Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 3

1. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy będzie pełnić ze strony Wykonawcy ....., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności .....
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz przygotowanie zawodowe wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać żadnej cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej umowy,

- 2) projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę Nr 389/2019 z dn. 23.07.2019 r., znak AB.6740.428.2019, wydanym przez Starostę Łowickiego.
- 3) obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca obowiązany jest przebywać na terenie objętym nadzorem co najmniej 3 dni w tygodniu, a jeżeli będzie to konieczne dla właściwego funkcjonowania budowy, to na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie objętym nadzorem musi być potwierdzony wpisem w dzienniku budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji o stanie realizacji robót na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń finansowych budowy.
8. W ramach pełnienia obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, do Wykonawcy należą obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) weryfikacji dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, projektu organizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 2) kontrola prawidłowości wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę Nr 389/2019 z dn. 23.07.2019 r., znak AB.6740.428.2019, wydanym przez Starostę Łowickiego, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) kontrola jakości materiałów i wyrobów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 5) potwierdzenie obmiaru robót dokonywanego przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 6) udział w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań,
  - 7) udział w próbach i testach instalacji oraz w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót.
9. Wykonawca jest obowiązany do uczestniczenia, w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, jak również w komisjach powołanych do dokonania odbiorów pogwarancyjnych robót budowlanych.
10. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót, przy czym bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1, zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym wpis taki nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w wysokości .....**netto** + ..... **VAT**, tj. .... **zł brutto** (słownie: .....00/100 *brutto*).
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związanych z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane, oraz wykonywanie przez okres rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową z tytułu rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy. Niedoścadowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w wyniku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje ewentualne koszty koniecznych pobytów z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego ponad ilość określoną w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie będzie żądał zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy, kosztów noclegu poza swoim miejscem zamieszkania, diet oraz innych wydatków związanych z tytułu wykonywania czynności pełnionego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnionego poza miejscem zamieszkania.
8. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zmniejszenia się z jakichkolwiek powodów zakresu rzeczowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a uprzednio zaplanowanych do wykonania.
9. Wynagrodzenie zostanie uregulowane po wykonaniu całości przedmiotu umowy, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, przelewem **w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT** wystawionej przez Wykonawcę w następujący sposób:  

<b>Nabywca:</b>	<b>Miasto Łowicz</b>	<b>Odbiorca:</b>	<b>Urząd Miejski w Łowiczu</b>
	<b>Pl. Stary Rynek 1</b>		<b>Pl. Stary Rynek 1</b>
	<b>99-400 Łowicz</b>		<b>99-400 Łowicz</b>
	<b>NIP 8341882502</b>		
10. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Wynagrodzenie zapłacone zostanie z budżetu miasta, z działu **900/90015/6050**.

## § 6

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy naliczane będą kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
    - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej

- umowy, niezależnie od kar określonych w lit. b i c,
- b) za zwłokę w odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia umownego terminu jego odbioru,
  - c) za liczbę pobyków mniejszą niż wskazaną w § 4 ust. 3 w wysokości 1% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
- a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy,
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) klęski żywiołowe,
  - 2) inne warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, dokonywanie sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót budowlanych lub wykonywania innych czynności przewidzianych niniejszą umową.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2:
  - 1) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub niewykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający uzna, iż prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne,
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 2 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie strony.

#### § 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,

- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeśli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) jeśli Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 (jeden) tydzień.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1 albo odmawia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania przedmiotu niniejszej umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przedmiot niniejszej umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zapłaty wynagrodzenia należnego za część przedmiotu niniejszej umowy, która została wykonana, a nie rozliczona do dnia odstąpienia od umowy oraz do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 10**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawarciem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności Tytułu XXI, oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z których otrzymują: Zamawiający – 3 egz., Wykonawca – 1 egz.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**