

**UCHWAŁA NR .../...../2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945, z 2019 r. poz.60, poz.235, poz.730, poz.1009) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 ze zm.) wyłącznie w zakresie warunku wysokości budynków dla terenu o symbolu 8.20.MWN,UU.

**§ 2.** Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 8.20.MWN,UU, określonego na rysunku planu w obowiązującym planie miejscowym, wymienionym w § 1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 ze zm.)

Planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 5 listopada 2004r.) w §32 ustalono następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony symbolem 8.20.MWN,UU.:

- 1) przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony ulicy Długiej,
  - c) w zabudowie mieszkaniowej i użyteczności publicznej obowiązują:
    - wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
    - linia kalenic równoległa do osi przyległej ulicy.

Wpłynął wniosek właściciela nieruchomości, położonej w Łowiczu, przy ul. Batalionów Chłopskich, w którym proponuje się zmianę warunku dotyczącego wysokości budynków z „trzech kondygnacji nadziemnych” na zapis „do trzech kondygnacji nadziemnych”.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza teren o symbolu 8.20.MWN,UU położony jest w strefie o symbolu SMU - obszarze zabudowy śródmiejskiej o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W zakresie warunków i wskaźników zabudowy, studium określa wyłącznie dopuszczalną wysokość budynków do 5 kondygnacji.

Sporządzenie planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywołuje skutków finansowych dla samorządu. Zmiana warunku wysokościowego budynków mieszkalnych dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8.20.MWN,UU. Zmiana planu będzie niewielką korektą obowiązującego dokumentu. Nie ulegną zmianie ustalenia rysunku planu miejscowego.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński