

**Informacja nt. realizacji inwestycji
dotyczącej modernizacji oczyszczalni miejskiej.**

Opracowano przez
Jednostkę Realizującą Projekt

Łowicz, dnia 14.11.2019 r.

Poniżej przedstawiamy informacje dot. realizacji inwestycji Przebudowa i Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu.

Zespół JRP pracował i pracuje w sposób ciągły, a nie okresowo na posiedzeniach plenarnych. Praca jest wykonywana w następujących miejscach: Zakład Usług Komunalnych ul. Armii Krajowej 2B, Miejska Oczyszczalnia Ścieków ul. Filtrowa 1, Urząd Miejski w Łowiczu Stary Rynek 1. Prace są różne w zależności od okresów i tematów. Poniżej przedstawiamy najważniejsze etapy pracy JRP.

I. Przetarg - dokumentacja

1. 18.07.2013r. - ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w BZP i umieszczone na stronie internetowej BIP ZUK w Łowiczu pod nazwą „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu - dokumentacja”
2. 04.09.2013r. - wybór najkorzystniejszej oferty na zadanie pod nazwą „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu - dokumentacja” złożonej przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu spółka z o.o. 52-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19 lok. 1 – 333.694,00 zł netto. Wpłynęły 3 oferty - 2 oferty nie podlegały wykluczeniu.
3. 29.05.2015r. - Decyzja Starosty Łowickiego nr 241/2015 z dnia 29-05-2015r. zatwierdzająca projekt budowlany i pozwolenie na budowę.
4. 28.01.2016r. - złożenie wniosku o dofinansowanie do NFOŚiGW w Warszawie poprzez Generator wniosków o dofinansowanie.
5. 22.03.2016r. - do Urzędu wpłynęło pismo z NFOŚiGW informujące o konieczności złożenia wyjaśnień oraz ewentualnej poprawy lub uzupełnienia wniosku w ramach oceny według kryteriów formalnych oraz merytorycznych I stopnia.
6. 29.03.2016r. - złożenie uzupełnionego wniosku o dofinansowanie do NFOŚiGW w Warszawie poprzez Generator wniosków o dofinansowanie zgodnie z pismem po ocenie spełnienia kryteriów formalnych i merytorycznych I stopnia.
7. 08.04.2016r. - do Urzędu wpłynęło pismo z NFOŚiGW informujące, że wniosek spełnił kryteria formalnie oraz został oceniony pozytywnie według kryteriów merytorycznych I stopnia uzyskując 27 pkt. (min. ilość punktów 21, max 38 pkt.)
8. 15.04.2016r. - ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w BZP i umieszczone na stronie internetowej ZUK na zadanie pod nazwą „Oczyszczalnia Ścieków w Łowiczu budynek administracyjny – roboty budowlane”.
9. 13.05.2016r. - do Urzędu wpłynęło pismo z NFOŚiGW informujące, że wniosek znalazł się na 20 miejscu listy rankingowej projektów przewidzianych do realizacji ze statusem projektu podstawowego i został przekazany do oceny merytorycznej II stopnia.
10. 25.05.2016r. - wybór najkorzystniejszej oferty na zadanie pod nazwą „Oczyszczalnia Ścieków w Łowiczu - budynek administracyjny – roboty budowlane” złożonej przez firmę WOJ.-ART. Sp. jaw. 96-100 Skierniewice, ul. Okrzei 2 lok. 1 – 1.007.931,87 zł netto – jedyna oferta.
11. 06.07.2016r. - przez platformę e PUAP wpłynęło pismo z NFOŚiGW informujące o konieczności złożenia wyjaśnień oraz ewentualnej poprawy lub uzupełnienia wniosku w ramach oceny według kryteriów merytorycznych II stopnia.
12. 15.07.2016r. - złożenie skorygowanego wniosku o dofinansowanie do NFOŚiGW w Warszawie poprzez Generator wniosków o dofinansowanie zgodnie z pismem w ramach oceny według kryteriów merytorycznej II stopnia.

13. 02.08.2016r. - przez platformę e PUAP wpłynęło pismo z NFOŚiGW z informacją, że w wyniku oceny merytorycznej II stopnia stwierdzono niepełną zgodność z kryteriami merytorycznymi II stopnia. Wniosek uzyskał pozytywną ocenę z zastrzeżeniem przedstawienia w terminie do 30 dni skorygowanego wniosku o dofinansowanie.
14. 31.08.2016r. - złożenie skorygowanego wniosku o dofinansowanie do NFOŚiGW w Warszawie poprzez Generator wniosków o dofinansowanie. We wrześniu 2016r. przed podpisaniem Umowy o dofinansowanie w NFOŚiGW odbyło się spotkanie, na którym uzgodniono ostateczne warunki umowy. W wyniku przeprowadzonych negocjacji przygotowano arkusz uzgodnienia warunków Umowy, który następnie stanowił podstawę sporządzenia ostatecznej wersji Umowy wraz z załącznikami.
15. 30.09.2016r. - podpisanie Umowy o dofinansowanie projektu.
16. 30.12.2016r. - protokół odbioru końcowego na przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku administracyjno-socjalnego MOŚ.
17. 05.06.2019r. – podpisanie aneksu do Umowy o dofinansowanie projektu m.in. wydłużającego okres kwalifikowania wydatków do 31.12.2022r.

II. Kompleksowe świadczenie usług doradztwa i obsługi prawnej

1. Przygotowanie zapytania ofertowego na kompleksowe świadczenie usług doradztwa i obsługi prawnej.
2. 04.01.2017r. - zamieszczenie zapytania ofertowego na kompleksowe świadczenie usług doradztwa i obsługi prawnej – Wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków w ramach projektu pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Łowicz – etap I nr POISS.02.03.00-00-0097/16”
3. 02.02.2017r. - zamieszczenie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty na kompleksowe świadczenie usług doradztwa i obsługi prawnej – Wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków w ramach projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Łowicz – etap I nr POISS.02.03.00-00-0097/16”
4. 09.02.2017r. - podpisanie umowy na kompleksowe świadczenie usług doradztwa i obsługi prawnej - Wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków w ramach projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Łowicz – etap I nr POISS.02.03.00-00-0097/16” z firmą „P.U.H. „Hanex” z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz ul. Astrowa 9.

III. Przetarg I na Rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Łowiczu – ETAP I. Wyłonienie wykonawcy i realizacja robót

1. Akceptacja dokumentów potrzebnych do przeprowadzenia zamówienia publicznego na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków (SIWZ)
2. 20.04.2017r. – ustalenie wartości zamówienia
3. 25.04.2017r. - umieszczenie ogłoszenia o zamówieniu na roboty budowlane „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu Etap -I” na stronie Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej.

4. 28.04.2017 - zamieszczenie przetargu na „Rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w Łowiczu Etap I” na stronie Urzędu Miasta
5. 05.05.2017r. - zamieszczenie na stronie Urzędu Miasta zmiany treści SIWZ dot. zgodności zapisów SIWZ, specyfikacji technicznej ST-13 i opisu technicznego zadania III
6. 08.05.2017r. - do Urzędu wpłynęło odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej złożone przez Firmę Aquacoms Sp. z o.o. Warszawa w sprawie zapisów SIWZ - warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej.
7. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 943/17 (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem)
 - uczestnictwo w rozprawach prowadzonych przez KIO 943/17
8. 10.05.2017r. - do Urzędu wpłynęło odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej złożone przez Firmę Control Process SA Kraków w sprawie zapisów SIWZ, tj. warunków udziału w postępowaniu dot. sytuacji finansowej i ekonomicznej, zdolności technicznej lub zawodowej, sposobu oceny ofert (parametry techniczne efektywność, opisanie przedmiotu zamówienia w zakresie pras tłokowych w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
9. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 940/17 (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem)
 - uczestnictwo w rozprawach prowadzonych przez KIO 940/17
10. 01.06.2017r. - zmiana treści SIWZ – nowy termin składania ofert 29.06.2017r.
11. 19.06.2017r. - Wyrok KIO 940/17, 943/17 z dnia 06.06.2017r. dot. odwołania Aquacoms, Control Process uwzględniający oba odwołania (5 z 12 zarzutów) i nakazujący zmiany SIWZ.
 - w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej odnoszącej się do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznego wykazania sytuacji ekonomicznej lub finansowej (osiągniętego przychodu netto ze sprzedaży, wskaźnika płynności finansowej, rentowności sprzedaży netto, wskaźnika zadłużenia długoterminowego),
 - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej przez umożliwienie wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia oraz wykonawcom polegającym na zdolnościach innych podmiotów łącznego wykazania zdolności technicznej lub zawodowej,
 - w zakresie sposobu oceny ofert w kryterium parametry techn. Efektywność przez wykreślenie z opisu kryterium żądania o treści „Jako potwierdzenie efektów odwadniania Wykonawca przedstawi dokumenty podpisane przez użytkownika obiektu poświadczające osiągnięcie poziomu odwodnienia osadów dla danej instalacji”
 - w zakresie opisu udziału dot. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej przez obniżenie wymaganych wartości robót budowlanych z 50 mln zł – Ekspert nr 1 na co najmniej 40 mln zł; i co najmniej 40 mln zł Eksperti nr 2, 3, 4, 5) na co najmniej 30 mln zł.
12. 22.06.2017r. - zmiana treści SIWZ – nowy termin składania ofert 13.07.2017r.
13. 26.06.2017r. - modyfikacja SIWZ.
14. 06.07.2017r. - do Urzędu wpłynęło odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej złożone przez Firmę Control Process SA Kraków w sprawie zaniechania dokonania zmian SIWZ oraz odpowiednio ogłoszenia o zamówieniu – w wyniku Wyroku KIO 940/17, 943/17 polegających na usunięciu z formularzy karta oceny efekt odwodniania, karty oceny – hydroliza zapisów wymagających podania danych dot. wyników osiągniętych na innych

- instalacjach oraz modyfikacji kryteriów oceny ofert; zaniechaniu udzielenia odpowiedzi na pytania Control Process z 04.07.2017r.
15. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 1392/17 (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem).
 16. 06.07.2017r. - do Urzędu wpłynęło odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej złożone przez Polski Związek Pracodawców Budownictwa Warszawa w sprawie nie wykonania wyroku KIO 940/17, 943/17
 17. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 1386/17 (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem)
 - uczestnictwo w rozprawach prowadzonych przez KIO 1386/17
 18. 06.07.2017r. - zmiana treści SIWZ – nowy termin 25-07-2017r.
 19. 18.07.2017r. - do Urzędu wpłynęło cofnięcie odwołania do KIO 1392/17 złożone przez Control Process.
 20. 21.07.2017r. - Wyrok KIO 1386/17 z 21-07-2017r. oddalenie odwołania złożonego przez Polski Związek Pracodawców Budownictwa Warszawa.
 21. 25.07.2017r. - otwarcie ofert:
 - I oferta Control Process EPC Environmental Protection 2 Sp. z o.o. Kraków, kwota 74.525.700 zł brutto
 - II oferta Inżynieria Rzeszów, kwota 96.451.188 zł
 22. 03.10.2017r. - zawiadomienie o wyborze Oferty – Control Process EPC Environmental Protection 2 Sp. z o.o. Kraków.
 23. 21.11.2017r. - podpisanie umowy DRI Nr 042.15.2017/1/2017 z Control Process EPC Environmental Protection 2 Sp. z o.o. Kraków
 24. 21.11.2017r. - ustalenia do umowy – Wykonawca uzupełni załącznik nr 4 Kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robot do dnia 04-12-2017r., do dnia dostarczenia załącznika 2 egz. Umowy pozostają u Zamawiającego.
 25. 19.01.2018r. - podpisanie umowy z firma ATEXIM Adam Miksa Warszawa – na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad robotami „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu - Etap I” - od przekazania placu budowy do chwili zmiany inspektora nadzoru. (nadzór zastępczy ze względu na przedłużający się czas wyboru inspektora).
 26. 25.01.2018r. - pismo do Control Process informujące o powołania tymczasowego nadzoru inwestorskiego w osobie P. Tadeusza Miksy.
 27. 05.02.2018r. - e-mail Control Process przedstawia harmonogram prac i harmonogram finansowy.
 28. 27.02.2018r. - pismo Control Proces TR/006/TW/18 – zmiana na stanowiskach: Przedstawiciel wykonawcy, Kierownik budowy – przedstawione dokumenty niezgodne z zapisami SIWZ, (wymagania dotyczące osób).
 29. 05.03.2018r. - akceptacja harmonogramu z dnia 05-02-2018r.
 30. 05.03.2018r. - pismo do Control Process – zgoda na eksperta Nr 2 Kierownika budowy w osobie P. Krzysztofa Świrskiego. Nie uznano kandydatury p. Świrskiego na stanowisko Eksperta nr 1 (nie wykazał 10 lat doświadczenia w zarządzaniu kontraktami)

31. 16.03.2018r. - pismo Zamawiającego z dnia 16-03-2018r. wzywające w terminie 10 dni do przejęcia placu budowy, oraz w terminie 5 dni do przedstawienia listy osób wskazanych w umowie.
32. 30.03.2018r. - prośba o dostarczenie gwarancji zapłaty w terminie 45 dni. Wezwanie do wydania oryginału Umowy DRI Nr 042.15.2017/1/2017 wraz z kompletem załączników. Wezwanie do usunięcia wad i braków i niespójności w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.
33. 04.04.2018r. - oświadczenie o przejęciu obowiązków Kierownika Budowy przez Pana Krzysztofa Świrskiego.
34. 04.04.2018r. - notatka ze spotkania pomiędzy Zamawiającym Cezarym Kołodziejskim, Tadeuszem Miksą a Wykonawcą Krzysztofem Świrskim. Zamawiający chciał przekazać plac budowy, Wykonawca oświadczył, że plac budowy został przejęty w dniu 30-11-2017 roku w związku z powyższym nie widzi konieczności podpisania protokołu.
35. 04.04.2018r. - aneks nr 1 do umowy DRI Nr 042.15.2017/1/2017 - kierownik budowy zmiana.
36. 05.04.2018r. - pismo Zamawiającego wzywające Wykonawcę do przejęcia placu budowy ostateczny termin przejęcia 12-04-2018r.
37. 17.04.2018r. - protokół przekazania placu budowy, dokumentacji projektowej, dziennika budowy z dnia 30-11-2017r.
38. 17.04.2018r. - przekazanie oryginału 1 egz. Umowy DRI Nr 042.15.2017/1/2017.
39. 25.04.2018r. - I Rada Budowy w obecności przedstawicieli Sweco, Urzędu, i Projektanta - przekazanie dokumentacji. Ustalono terminy kolejnych Rad Budowy - co dwa tygodnie z udziałem Wykonawcy.
40. 26.04.2018r. - informacja do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że od dnia 25-04-2018r. obowiązek inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie p. Witold Czernek w miejsce p. Tadeusza Miksy.
41. 14.05.2018r. - przekazanie gwarancji bankowej płatności – Control Process Kraków.
42. 30.05.2018r. - wezwanie Wykonawcy do zwiększenia tempa robót. Przedstawienia planu naprawczego do dnia 06-06-2018r.
43. 07.06.2018r. - wstrzymanie prac przez Wykonawcę.
44. 13.06.2018r. - ponowne wezwanie do przedłożenia planu naprawczego.
45. 15.06.2018r. - wznowienie prac przez Wykonawcę.
46. 09.07.2018r. - ostateczne wezwanie Wykonawcy do wprowadzenia na roboty pracowników, maszyn i rozpoczęcie robót. Ustanowienie i wprowadzenie na teren budowy koordynatora zadania Eksperta nr 1, kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych Eksperta nr 5, w terminie do 16.07.2018r.
47. 13.07.2018r. - wezwanie do przekazania prawidłowej dokumentacji projektowej.
48. 16.07.2018r. - Biuro Projektów potwierdza, że dokumentacja jest poprawna i kompletna.
49. 27.07.2018r. - wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań umowy (tabela zwłoki wykonywanych prac) do dnia 28.08.2018r. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający odstąpi od umowy.

L.P.	Obiekt, poz. HRF	Data rozpoczęcia / zakończenia wg HRF	Zwłoka w dniach roboczych do dnia 25.07 włącznie	Uwagi
1.	Hala krat i pompownia ścieków poz. 1.2 HRF	1.03.2018 / 28.06.2018	100	Zwłoka w dniach roboczych w zakończeniu robót na obiekcie - 19 dni roboczych
2.	Pompownia osadu recykulowanego i nadmiernego poz. 1.8 HRF	2.04.2018 / 8.06.2018	78	Zwłoka w dniach roboczych w zakończeniu robót na obiekcie - 33 dni roboczych
3.	Pompownia ścieków recykulowanych poz. 1.7 HRF	2.04.2018 / 14.09.2018	78	
4.	Kanał odpływowy poz. 1.9 HRF	2.04.2018 / 05.10.2018	78	
5.	Stacja dmuchaw poz. 1.10 HRF	4.06.2018 / 05.10.2018	36	
6.	Budynek Magazynowy PIX poz. 1.11 HRF	4.06.2018 / 10.08.2018	36	
7.	Stacja ścieków dowożonych poz. 1.12 HRF	4.06.2018 / 13.07.2018	36	Zwłoka w dniach roboczych w zakończeniu robót na obiekcie - 9 dni roboczych
8.	Zagęszczacz grawitacyjny poz. 1.13 HRF	16.04.2018 / 10.08.2018	68	
9.	Stacja osadu dowożonego poz. 1.15 HRF	4.06.2018 / 28.12.2018	36	
10.	Budynek hydrolizy osadu poz. 1.17 HRF	4.06.2018 / 23.08.2018	36	
11.	WKF-y poz. 1.21 HRF	2.04.2018 / 2.08.2018	73	Roboty rozpoczęte 19.07.2018
12.	Klatka schodowa przy WKF poz. 1.22 HRF	2.04.2018 / 24.05.2019	78	
13.	Zbiornik osadu przefermentowanego poz. 1.23 HRF	04.06.2018 / 28.12.2018	36	
14.	Zbiornik osadu dowożonego poz. 1.26 HRF	1.05.2018 / 29.10.2018	58	
15.	Pompownia wody technologicznej z ujęciem poz. 1.38 HRF	30.04.2018 / 23.11.2018	59	
16.	Kotłownia poz. 1.43 HRF	2.04.2018 / 16.11.2018	78	
17.	Wiata technologiczna poz. 1.47 HRF	1.05.2018 / 31.01.2020	58	
18.	Komora przelewowa K-8 poz. 1.49 HRF	2.04.2018 / 31.08.2018	78	
19.	Pomiary i automatyka – linie kablowe poz. 1.53 HRF	18.06.2018 / 09.08.2019	26	
20.	Sieci zewnętrzne poz. 1.54 HRF	5.03.2018 / 26.07.2018	98	

50. 16.08.2018r. - Postanowienie Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 08.08.2018r. o udzielenie Control Process EPC Environmental Protection 2 Sp. z o.o. zabezpieczenia niepieniężnego o ustalenie nieważności umowy poprzez zakaz Gminie Miasto Łowicz realizacji żądania wypłaty oraz przyjęcia środków pieniężnych z tyt. Gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy.
51. 22.08.2018r. - zażalenie na postanowienie Sadu Okręgowego w Łodzi II Co 142/18 w przedmiocie zabezpieczenia.
52. 23.08.2018r. - Wykonawca składa fakturę nr 000001/18 w kwocie 1.783.500zł za prace wykonane wg kosztorysu ofertowego (pismo TR/001/TW/17 z dnia 01.12.2017r. – wycinka drzew, rozbiórka poletek osadowych.
53. 29.08.2018r. - Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy DRI Nr 042.15.2017/1/2017 wysłane e-mailem, 30-08-2018r. wręczone osobiście Panu Tomaszowi Wiatr na sesji.
54. 30.08.2018r. godz. 7⁵¹ Pismo Control Proces o odstąpieniu od umowy DRI Nr 042.15.2017/1/2017
55. 04.09.2018r. - zawiadomienie Prokuratury Rejonowej w Łowiczu o popełnieniu przestępstwa przez firmę Control Proces EPC Environmental Protection 2 – wystawienie nierzetelnej faktury VAT na kwotę 1.783.500 oraz na przedłożeniu projektu umowy na podwykonawstwo z zawyżonymi stawkami za wykonanie robót budowlanych.
56. 11.09.2018r. - zawiadomienie Prokuratury Rejonowej w Łowiczu o popełnieniu przestępstwa przez firmę Control Proces EPC Environmental Protection 2 – poświadczenie nieprawdy w oświadczeniach złożonej oferty przetargowej odnośnie spełnienia warunków udziału w postępowaniu tj. sytuacji finansowej, potencjału osobowego oraz potencjału technicznego.
57. 27.09.2018r. - Protokół Inwentaryzacji Robót bez udziału Przedstawicieli Wykonawcy, którzy nie stawili się na wezwanie Zamawiającego.
58. 04.10.2018r. - Sąd Okręgowy w Łodzi X Wydział Gospodarczy doręczenie odpisu pozwu dot. nieważności umowy o roboty budowlane sygn. akt X GC 827/18
59. Październik 2018r. - Opinia techniczna do dokumentacji projektowej „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu opracowana przez prof. dr hab. inż. January Bień – pozytywna.
60. 09.05.2019r. Postanowienie Prokuratury o umorzeniu śledztwa dot. zawiadomień:
 - z dnia 04-09-2018r. o wystawienie nierzetelnej faktury, przedstawieniu projektu umowy na podwykonawstwo z zawyżonymi stawkami za roboty budowlane
 - z dnia 11-09-2018r. dot. poświadczenia nieprawdy w oświadczeniach złożonej oferty przetargowej odnośnie spełnienia warunków udziału w postępowaniu tj. sytuacji finansowej, potencjału osobowego oraz potencjału technicznego.
61. 15.05.2019r. - zażalenie na postanowienie Prokuratora Prokuratury Rejonowej w Łowiczu.

Od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia od umowy Firma Control Process złożyła około 176 pism, na które Zamawiający musiał dokonać odpowiedzi w uzgodnieniu z projektantem np. dot. wniosków materiałowych (ok. 15 wniosków). Prace polegały również na analizie dokumentacji i potwierdzenia prawidłowości zastosowania rozwiązań technologicznych w uzgodnieniu z projektantem. Uczestnictwie w radach budowy (10)

IV. Przetarg Usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami: Przebudowa i Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Łowiczu – ETAP I”

1. Od 31.05.2017r. prace komisji przetargowej na zadanie pn.: „Usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu – Etap I” przygotowanie SIWZ
2. 31.05.2017r. ustalenie wartości zamówienia.
3. 29.08.2017r. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
4. 31.08.2017 umieszczenie ogłoszenia i pozostałych dokumentów przetargowych na stronie UM w Łowiczu.
5. Przygotowywanie odpowiedzi na zadane pytania dot. nadzoru inwestorskiego.
6. 12.10.2017r. otwarcie ofert

Nr oferty	Nazwa Firmy	cena brutto	Czas reakcji
I	Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej BiproWod - Warszawa Sp. z o.o. 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3	1 188 180,00 zł	do 8 godz.
II	ECM Group Polska S.A. 00-124 Warszawa, Rondo ONZ 1	1 186 950,00 zł	do 8 godz.
III	Envi Consulting Marek Gazda 49-305 Brzeg, ul. Jana Brzechwy 3	391 140,00 zł	24 godz.
IV	Sweco Consulting Sp. z o.o. Poznań 60-829 Poznań, ul. Franklina Roosevelta 22	1 043 040,00 zł	poniżej 8 godz.
V	OTS-IP Sp. z o.o. 30-133 Kraków ul. Juliusza Lea 112	337 020,00 zł	24 godz.

7. 12.10.2017r. ÷ 30-11-2017r. badanie ofert
8. 30.11.2017r. - wykluczenie Wykonawcy OTS-IP Sp. z o.o. ul. Juliusza Lea 112, 30-133 Kraków, ponieważ nie wykazał spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej określonej w Dz. VI pkt. 2.2.3)
9. 11.12.2017 do Urzędu wpłynęło odwołanie złożone w KIO przez firmę OTS-IP Sp. z o.o. ul. Juliusza Lea 112, 30-133 Kraków, dot. wykluczenia wykonawcy.
10. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 2632/17 OTS-IP Sp. z o. o. (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem) - uczestnictwo w rozprawach prowadzonych przez KIO 2632/17.
11. 09.01.2018 r. zgodnie z wyrokiem KIO 2632/17 (unieważnienie czynności wykluczenia OTS-IP Sp. z o.o.) ponowne badanie ofert.

12. 26.01.2018r. wybór najkorzystniejszej oferty OTS-IP Sp. z o.o.
13. 05.02.2018 do Urzędu wpłynęło odwołanie złożone w KIO przez firmę Sweco Consulting Poznań, ul. F. Roosevelta 22, 60-829 Poznań, dot. wyboru najkorzystniejszej oferty.
14. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 227/18 Sweco Consulting Poznań (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem) - uczestnictwo w rozprawach prowadzonych przez KIO.
15. 28.02.2018r. zgodnie z wyrokiem KIO 227/18 (unieważnienie czynności wyboru oferty OTS-IP Sp. z o.o.)
16. Ponowne badanie ofert.
17. 05.03.2018r. OTS-IP składa skargę do Sądu Okręgowego w Łodzi III wydział cywilny odwoławczy – zaskarżając wyrok KIO 227/18.
18. 23.03.2018r. wybór najkorzystniejszej oferty - Sweco Consulting Poznań, ul. F. Roosevelta 22, 60-829 Poznań, Sweco Consulting Poznań, ul. F. Roosevelta 22, 60-829 Poznań,

Nr oferty	Nazwa Firmy	cena brutto	Czas reakcji	kryterium cena (pkt)	kryterium czas reakcji (pkt)	suma punktów
I	Biuro Projektów Gospodarki Wodnej i Ściekowej Byprowod - Warszawa Sp. z o.o. 01-785 Warszawa, ul. Broniewskiego 3	1 188 180,00 zł	do 8 godz.	0	0	0
II	ECM Group Polska S.A. 00-124 Warszawa, Rondo ONZ 1	1 186 950,00 zł	do 8 godz.	52,73	40	92,73
III	Envi Konsulting Marek Gązda 49-305 Brzeg, ul. Jana Brzechwy 3	391 140,00 zł	24 godz.	0	0	0
IV	Sweco Consulting Sp. z o.o. Poznań 60-829 Poznań, ul. Franklina Roosevelta 22	1 043 040,00 zł	poniżej 8 godz.	60	40	100,00
V	OTS-IP Sp. z o.o. 30-133 Kraków ul. Juliusza Lea 112	337 020,00 zł	24 godz.	0	0	0

19. Przygotowanie i podpisanie umowy z Nadzorem Inwestorskim

V. Nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi przy realizacji inwestycji „przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu-Etap I”

1. Przygotowanie Zapytania ofertowego dot. nadzoru archeologicznego.
2. 11.09.2017 ustalenie wartości zamówienia.
3. 16.09.2017 przekazanie zapytania ofertowego do potencjalnych wykonawców.
4. 07.11.2017r. wybór najkorzystniejszej oferty na nadzór archeologiczny

Nr oferty	Nazwa Firmy	Adres	cena netto	VAT	cena brutto
I	Firma Archeologiczna "Artefakt" mgr Krzysztof Błaszczyk	97-500 Radomsko, ul. Rolna 63	29 000,00 zł	6 670,00 zł	35 670,00 zł
II	Sekcja Archeo Artur Ginter	26-341 Mniszków, Owczary 18A,	30 000,00 zł	- zł	30 000,00 zł
III	Archeograf Paweł Zawilski	91-527 Łódź, ul. Chromowa 19	15 000,00 zł	3 450,00 zł	18 450,00 zł

5. Przygotowanie i podpisanie umowy z archeologiem.

VI. 03.04.2018r. podpisanie umowy na pełnienie nadzoru autorskiego dla realizacji przedsięwzięcia w ramach Projektu pn.: „Przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Łowiczu.

VII. Przetarg II na realizację zadania pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu – ETAP I”

1. Od 30.08.2018r. prace związane z przygotowaniem dokumentów do przetargu
2. 04.10.2018r. - uzgodnienie wartości zamówienia
3. 11.10.2018r. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
4. 15.10.2018r. - umieszczenie ogłoszenia i pozostałych dokumentów przetargowych na stronie UM w Łowiczu.
5. 19.10.2018r. ÷ 27-11-2018r. Przygotowywanie odpowiedzi na zadane pytania dot. realizacji Oczyszczalni ścieków w Łowiczu (w tym ok. 126 pytań zadanych przez firmę Control Process.)
6. 26.10.2018r. - do Urzędu wpłynęło odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej złożone przez Firmę Control Process SA Kraków od czynności zamawiającego polegającej na sporządzeniu SIWZ wraz z załącznikami w sposób niezgodny z przepisami ustawy min:
 - poprzez brak jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia przy użyciu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - poprzez brak dokumentacji projektowej dla zakresu rozbiórek,
 - poprzez nałożenia na Wykonawcę obowiązku: wykonania rozruchu technologicznego całej oczyszczalni, uzyskania efektu ekologicznego, pozwolenia na użytkowanie w sytuacji, gdy nie jest to możliwe wobec braku realizacji części inwestycji określonej pozwoleniem na budowę,
 - poprzez nałożenie na Wykonawcę obowiązku złożenia oświadczenia w formularzy oferty „zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z ewentualnymi zmianami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń ...” oraz w treści załącznika 11 „Potwierdzamy, że w pełni zaznajomiliśmy się z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i zobowiązujemy się do

dostawy poszczególnych urządzeń o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry w niej określone”

- poprzez opisanie wymagań dla suszarni, prasy tłokowej i hydrolizy – w sposób ograniczający konkurencję.
7. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 2194/18 (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem)
 - uczestnictwo w rozprawach prowadzonych przez KIO
 8. 23.11.2018r. - Wyrok KIO 2194/18 z dnia 23.11.2018r.
 - umorzenie postępowania w sprawie usunięcia rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi załącznik do SIWZ
 - oddalenie odwołania w zakresie pozostałych zarzutów.
 9. 10.12.2018r. - do Urzędu wpłynęło odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej złożone przez Firmę Control Process SA Kraków od czynności zamawiającego polegającej na udzieleniu wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w sposób niezgodny z przepisami ustawy poprzez brak jednoznacznego wyjaśnienia wątpliwości Wykonawców wyrażonych w pytaniach zawartych w piśmie z dnia 27.11.2018 r.
 10. Przygotowanie materiałów na potrzeby Krajowej Izby Odwoławczej KIO 2530/18 (kserokopie wszystkich dokumentów związanych z postępowaniem)
 11. 21.12.2018r. - otwarcie ofert. Oferty zostały złożone przez:

Oferta nr I

Nazwa FIRMY: IDS-BUD S.A Lider Konsorcjum, ul. Grzybowa 87, 00-844 Warszawa oraz DIM Construction Sp. z.o.o. – Partner Konsorcjum, ul. Grzybowa 87, 00-844 Warszawa

kwota ofertowa: 129 027 000,00 zł brutto

Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.04.2022 r.

Okres Gwarancji na:

- roboty budowlane: 60 miesięcy

- urządzenia: 36 miesiące

Warunki płatności zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 4 (projekt umowy)

Oferta nr II

Nazwa FIRMY: Inżynieria Rzeszów S.A. ul. Podkarpacka 59A, 35-082 Rzeszów

kwota ofertowa: 116 681 490,00 zł brutto

Termin wykonania zamówienia: do dnia 30.04.2022r.

Okres Gwarancji na:

- roboty budowlane: 60 miesięcy

- urządzenia: 36 miesiące

Warunki płatności zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 4 (projekt umowy).

12. 31.12.2018r. - do Urzędu wpłynęło cofnięcie odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej KIO 2530/18, złożone przez Firmę Control Process SA Kraków od czynności zamawiającego polegającej na udzieleniu wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w sposób niezgodny z przepisami ustawy poprzez brak jednoznacznego wyjaśnienia wątpliwości Wykonawców wyrażonych w pytaniach zawartych w piśmie z dnia 27.11.2018 r.

13. 03.01.2019 r. - wezwanie Inżynierii Rzeszów o przesłanie dokumentów zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy pzp.
14. 14÷23.01.2019r. - badanie ofert
15. 30.01.2019r. - złożenie wniosku do p. Burmistrza o zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację w/w zamówienia i po zwiększeniu kwoty wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Inżynieria Rzeszów S.A.
16. Rozmowy z NFOŚ na zwiększenie środków na realizację zadania Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu
17. 15.03.2019r. unieważnienie przetargu na podstawie zarządzenia nr 103/2019 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 15 marca 2019r.

VIII. Przetarg III na realizację zadania pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu – Zadanie IA”

1. 26.04.2019r. - podpisanie umowy z Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu w celu modyfikacji dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łowiczu, polegającej na podziale I etapu.
2. W wyniku modyfikacji opracowanej dokumentacji poprzedni Etap I został podzielony na trzy zadania: zadanie IA, zadanie IB i zadanie IC.

Zadanie IA

- Hala krat i pompownia ścieków – obiekt nr 1, 2 (przebudowa i rozbudowa)
- Sitopiaskowniki – obiekt nr 3.1, 3.2 (budowa)
- Osadniki wstępne - obiekt nr 4.1, 4.2 (budowa)
- Komory predenitryfikacji, defosfatacji i denitryfikacji – obiekt nr 5.1, 5.2, (budowa)
- Komory nityfikacji - obiekt nr 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 - przebudowa w zakresie rurociągów doprowadzających sprężone powietrze, rurociągów doprowadzających i odprowadzających ścieki, montażu napędów elektrycznych do istniejących zastawek na dopływie i odpływie z bloku, zmianie lokalizacji istniejących przepustnic regulacyjnych DN250 i oraz montażu przepustnic regulacyjnych na rurociągach sprężonego powietrza, rurociągów opróżniania komór)
- Pompownia ścieków recyrkulowanych - obiekt nr 7 (przebudowa i rozbudowa)
- Pompownia osadu recyrkulowanego i nadmiernego – obiekt nr 9 (przebudowa)
- Kanał odpływowy ścieków oczyszczonych (na odcinku od zbiorników retencyjnych do komory zasuw 10.2) wraz z komorą pomiarową oraz komora zasuw - obiekt nr 10, 10.1, 10.2, (budowa)
- Stacja dmuchaw - obiekt nr 13, (tylko wyposażenie technologiczne) (przebudowywany)
- Budynek magazynowania i dozowania PIX-u - obiekt nr 14 (przebudowywany)
- Stacja zlewna ścieków dowożonych - obiekt nr 15 (budowa)
- Pompownia wody technologicznej – obiekt nr 34 (budowa)
- Ujęcie wody technologicznej - obiekt nr 34.1 (budowa)

- Budynek administracyjno – socjalny - obiekt nr 35 (doposażenie laboratorium, sterownia +elementy instalacji elektrycznej, wyposażenie w sprzęt komputerowy)
- Kociołnia i gospodarka cieplna wraz ze zbiornikiem oleju - obiekt nr 38 i 27 (budowa)
- Stacja transformatorowa - obiekt nr 40 (przebudowa)
- Wiata technologiczna – obiekt nr 42 (budowa)
- Kompostownia - obiekt nr 28
- Komora przelewowa ścieków K-8 - obiekt nr 44 (budowa)
- Automatyczna stacja poboru prób - obiekt nr 47 (budowa)
- Zbiorniki retencyjne - obiekt nr 29.1, 29.2 (w zakresie budowy kanałów omijających, nowego dopływu i spustu ścieków wraz z zasuwami elektrycznymi)
- Sieci zewnętrzne technologiczne, sanitarne oraz elektryczne i AKPiA wraz ze studzienkami i komorami (przebudowa i rozbudowa),
- Waga samochodowa - obiekt nr 45 (budowa)
- Drogi

Zadanie IB

- Zgęszczacz grawitacyjny - obiekt nr 16 (przebudowa)
- Zbiornik osadu nadmiernego - obiekt nr 17 (przebudowa)
- Budynek hydrolizy osadu - obiekt nr 19 (budowa)
- Wymiennikownia - obiekt nr 20 (przebudowywany)
- Zamknięte komory fermentacyjne - obiekt nr 21.1, 21.2 (przebudowywany)
- Trzon komunikacyjny przy WKF-ach - obiekt nr 21.3 (budowa)
- Zbiornik osadu przefermentowanego – obiekt nr 22 ((budowa)
- Biofiltr – obiekt nr 26.2 (budowa)
- Agregat kogeneracyjny – obiekt 39.1 i 39.2, (budowa)
- Zbiornik biogazu – obiekt nr 32 (budowa)
- Węzeł rozdzielczy - obiekt nr 31 (budowa)
- Odsiarczalnica biogazu – obiekt nr 30 (budowa)
- Pochodnia – obiekt 33 (budowa)
- Budynek warsztatowy + Garaż - obiekt nr 36 (budowa)
- Magazyn (istniejący) - obiekt nr 37 (przebudowywany)
- Osłona śmietnikowa - obiekt nr 43 (budowa)
- Magazyn odpadów – obiekt nr 46
- Ogródzenie - obiekt nr 01 (budowa)
- Sieci zewnętrzne technologiczne, sanitarne

Zadanie IC

- Stacja osadu dowożonego płynnego z pompownią - obiekt nr 18 (budowa)
- Budynek odwadniania osadu - obiekt nr 23 (przebudowa i nadbudowa)
- Zbiornik osadu dowożonego – obiekt 24 (budowa)
- Suszarnia osadu i wiata odbioru osadu wysuszonego - obiekt nr 25 i 41.2,
- Biofiltr – obiekt nr 26.1 (budowa)
- Zbiorniki retencyjne - obiekt nr 29.1, 29.2 (przebudowywany)
- Budynek administracyjno – socjalny - obiekt nr 35 (klimatyzacja)
- Wiata odbioru osadu odwodnionego - obiekt nr 41.1 (budowa)
- Komora pomiarowa K-9 - obiekt nr 48 (budowa)

3. Etap II w chwili obecnej pozostaje bez zmian

Etap II:

- Komory nityfikacji – obiekt nr 6.1+6.4 (przebudowa)
 - Osadniki wtórne – obiekt nr 8.1, 8.2 (przebudowa)
 - Zbiorniki retencyjne - obiekt nr 29.1, 29.2 (przebudowywany)
 - Stawy stabilizacyjne - obiekt nr 11.1+11.2 (przebudowywany)
 - Wylot ścieków oczyszczonych - obiekt nr 12 (budowa)
 - Kanał odpływowy na odcinku od komory 10.2 do ob. nr 12 - obiekt nr 10 (budowa)
 - sieci zewnętrzne technologiczne sanitarne i elektryczne wraz ze studzienkami i komorami (na terenie stawów stabilizacyjnych)
4. Od maja do sierpnia 2019 r.
 - uzgadnianie dokumentacji projektowej.
 - sporządzenie SIWZ zgodnie z dokumentacją projektową.
 5. 12.08.2019r. - spotkanie komisji przetargowej w celu zatwierdzenia SIWZ na zadanie pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu – Zadanie IA.
 6. 12.08.2019r. - ustalenie wartości zamówienia.
 7. 21.08.2019r. – zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
 8. 26.08.2019r. zamieszczenie ogłoszenia, SIWZ wraz z załącznikami na stronie Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
 9. Od dnia ogłoszenia do dnia 20.09.2019r. udzielanie odpowiedzi na pytania do SIWZ (w tym 77 pytań złożonych przez firmę Control Process.)
 10. 08.10.2019r. otwarcie ofert.

nr oferty	Nazwa Wykonawcy	adres	cena brutto	okres gwarancji		Kryteria oceny ofert			
				roboty budowlane (RB)	urządzenia	Kryterium I - cena - waga 60%	Kryterium II - gwarancja RB - waga 15%	Kryterium - III gwarancja urządzenia waga 25%	łącznie punktacja
						cena najniższa/ cena oferty	okres gwarancji RB oferta/60 m-cy	okres gwarancji na urządzenia oferta/36 m-cy	
m-ce	m-ce	pkt	pkt	pkt	pkt				
I	Fambud Jerzy Pietrzak Sp. z o.o.	96-100 Skierniewice Aleja Rataja 16	57 803 850,00 zł	60	36	60,00	15,00	25,00	100,00
II	IDS-BUD S.A	00-844 Warszawa ul. Grzybowska 87	59 900 000,00 zł	60	36	57,90	15,00	25,00	97,90
III	Inżynieria Rzeszów S.A.	35-082 Rzeszów ul. Podkarpacka 59a	59 014 170,00 zł	60	36	58,77	15,00	25,00	98,77
IV	Hydro-Marko Sp. z o.o. Sp. K.	63-200 Jarocin ul. Wojska Polskiego 139	62 700 000,00 zł	60	36	55,31	15,00	25,00	95,31

11. Badanie ofert

12. 28.10.2019r. po posiedzeniu komisji i wyborze najkorzystniejszej oferty wniosek do P. Burmistrza w celu:
- zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia pn.: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łowiczu – Zadanie IA” o 14.334.193,86 zł brutto
 - po zwiększeniu kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia wybór, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Fambud – Jerzy Pietrzak Sp. z o.o. 96-100 Skierniewice, Aleja Rataja 16 za kwotę oferty 57.803.850,00 zł brutto
13. Zawiadomienie o wyborze oferty – Fambud – Jerzy Pietrzak Sp. z o.o. 96-100 Skierniewice, Aleja Rataja 16 – kwota 57.803.850,00 zł brutto.

IX. Wstrzymanie realizacji umowy

1. 01.10.2018 r, zawieszenie realizacji umowy do czasu wyłonienia wykonawcy na roboty budowlane:
 - Archeograf z siedzibą przy ul. Chromowa 19, 91-527 Łódź, ,
 - Sweco Consulting sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań.
 2. 01.11.2018r. zawieszenie realizacji umowy do czasu wyłonienia wykonawcy na roboty budowlane:
 - Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu spółka z o.o. 52-010 Wrocław, ul. Opolska 11-19 lok. 1
- X. Prowadzenie czynności związanych z nałożonymi umową o dofinansowanie obowiązkami w zakresie sprawozdawczości, rozliczeniu wydatków poniesionych, przygotowywaniu comiesięcznym harmonogramów rzeczowo – finansowych i planów wystąpień o środki w oparciu o stan zaawansowania robót na placu budowy, stała współpraca z Partnerem projektu – Gminą Łowicz w powyższym zakresie, wypełnianie obowiązków w zakresie promocji projektu, bieżąca korespondencja i kontakt z NFOŚiGW oraz przekazywanie na bieżąco informacji wymaganych przez Instytucje zaangażowane w realizację i nadzór nad umową o dofinansowanie.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński