

**UCHWAŁA NR ...../ 2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia .....2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza udziału wynoszącego 2/48 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0008 Śródmieście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała, co następuje:

§1.1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza udziału wynoszącego 2/48 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb: 0008 Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 2024 o powierzchni 0,0160 ha, 2032/1 o powierzchni 0,3310 ha, 2046/1 o powierzchni 0,3359 ha i 2046/2 o powierzchni 0,3743 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD10/00038499/5.

2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700 rozdział 70005 § 6050.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*

*Henryk Zasepa*

### Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza udziału wynoszącego 2/48 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0008 Śródmieście

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu nabycie od osoby fizycznej do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza udziału wynoszącego 2/48 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0008 Śródmieście oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 2024 o powierzchni 0,0160 ha, 2032/1 o powierzchni 0,3310 ha, 2046/1 o powierzchni 0,3359 ha i 2046/2 o powierzchni 0,3743 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1O/00038499/5.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295, poz. 2456 z 05.11.2004 roku), działki oznaczone numerami 2024 i 2032/1 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 8.03.ZPp,WS,US,UST,UUG,UUK(ZZ) - tereny zieleni- parki, wód powierzchniowych, sportu i rekreacji, turystyki i rekreacji, zabudowy usługowej gastronomii, zabudowy usługowej kultury, działka oznaczona numerem 2046/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8.15.UU(ZZ) - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz w terenie oznaczonym symbolem 8.173.KD-D- tereny dróg publicznych- ulica dojazdowa, działka oznaczona numerem 2046/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 8.15.UU(ZZ) - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, w terenie oznaczonym symbolem 8.173.KD-D- tereny dróg publicznych- ulica dojazdowa oraz w terenie oznaczonym symbolem 8.16.MWN, UU- tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

Gmina Miasta Łowicza posiada udział wynoszący 46/48 części w prawie własności w przedmiotowej nieruchomości. Nabycie udziałów spowoduje zniesienie współwłasności nieruchomości i skoncentruje wszystkie uprawnienia właścicielskie w rękach Gminy Miasta Łowicza. Umożliwi to bezproblemowe realizowanie przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania inwestycji. Należy bowiem zauważyć, że część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest pod drogę publiczną- ulicę miejską oraz inwestycje z zakresu sportu, turystyki i rekreacji, a także gastronomii i kultury.

Z uwagi na to podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*Krzysztof Jan Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia.....2019 r.

Jedn. ew. Gmina Miasto Łowicz  
Obręb- 0008 Śródmieście  
dz.nr 2024, 2032/1, 2046/1, 2046/2



BURMISTRZ

*Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński