

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr X/71/2019 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25.04.2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bratkowice,
obszar położony w rejonie ulicy Tuszewskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309, poz.1571, poz.1696) oraz art. 14 ust.1 i 2,
art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2018 r. poz.1945, z 2019 r. poz.60, poz.235, poz.730, poz.1009) Rada Miejska
w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę nr X/71/2019 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25.04.2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bratkowice,
obszar położony w rejonie ulicy Tuszewskiej w ten sposób, że dotychczasowy
załącznik do w/wym. uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik określający nowe granice obszaru
objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/71/2019 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25.04.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bratkowice, obszar położony w rejonie ulicy Tuszewskiej.

W dniu 25 kwietnia 2019 r. Rada Miejska w Łowiczu podjęła uchwałę nr X/71/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów położonych przy ulicy Tuszewskiej. Jeden z tych obszarów obejmuje nieruchomość z istniejącą zabudową stacji paliw, drugi - nieruchomość niezabudowaną, położoną naprzeciwko stacji paliw i zespołu zabudowy garażowej. Oba obszary objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, pierwszy - planem przyjętym przez Radę Miejską w Łowiczu w roku 2011, drugi - planem przyjętym w 2018 r. Uchwała z dnia 25 kwietnia b.r. o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu miejscowego dla obu obszarów została podjęta po uwzględnieniu wniosków właścicieli gruntów o dokonanie zmiany ustaleń obowiązującego planu.

W toku opracowywania projektu planu właściciel nieruchomości z zabudową stacji paliw zwrócił się z prośbą o wycofanie swojego wniosku o dokonanie zmiany planu. W uwzględnieniu tego wystąpienia zaistniała potrzeba ograniczenia zakresu obszarowego opracowania planu, wskazanego w w/wym. uchwale nr X/71/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.

W przedkładanym projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, postanawia się o wyłączeniu z opracowania nowego planu terenu z zabudową stacji paliw. Odpowiednio, zmienia się treść załącznika graficznego do uchwały pierwotnej, określającego granice obszaru objętego planem.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński