

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Zielkówka, w rejonie ulicy gen. St. Klickiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Zielkówka, w rejonie ulicy gen. St. Klickiego.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

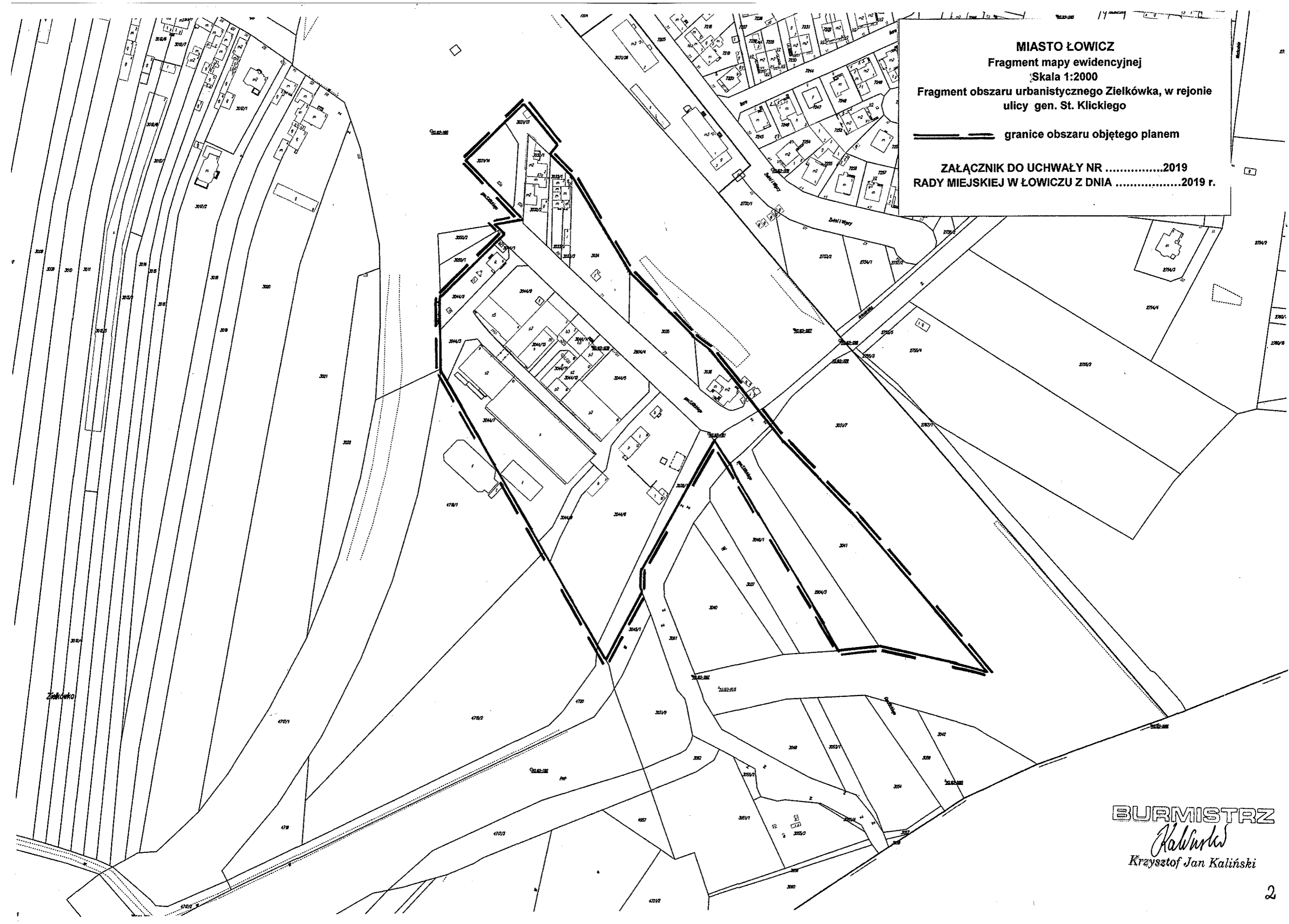
MIASTO ŁOWICZ
Fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Fragment obszaru urbanistycznego Zielkówka, w rejonie
ulicy gen. St. Klickiego

— — — — — granice obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA2019 r.



BURMISTRZ
Kaliniński
Krzysztof Jan Kalinski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Zielkówka, w rejonie ulicy gen. St. Klickiego.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Zielkówka, dla terenów, na których obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Nr XL/236/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Zielkówka, fragmenty położone w rejonie ul. Tkaczew i 3-Maja, ul. Bolimowskiej, ul. Dworcowej, ul. Żwirki i Wigury, oraz ul. gen. St. Klickiego i rz. Zwierzyniec (publ. w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 167, poz. 1678 z 28 maja 2005r..

W okresie funkcjonowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza wpłynęły wnioski o sporządzenie zmiany ww. planu. W świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania planu ma na celu zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Poniższe wnioski o zmianę planu zostały poddane analizie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr IX/67/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili:

1. właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. gen. St. Klickiego. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny rolnicze - łąki i pastwiska – symbol 9.18.RZ(ZZ), tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd) – symbol 9.29.KDW-DX(ZZ). Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia umożliwiającą budowę obiektów obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji .

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, powyższy wniosek nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią. Teren szczególnego zagrożenia powodziowego. Zmiana planu uwarunkowana uzyskaniem pozytywnego uzgodnienia projektu planu miejscowego z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu;

2. właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. gen. St. Klickiego. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów – symbol 9.26.P. Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia terenu produkcyjnego na mieszkalno - usługowy.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, powyższy wniosek nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Teren położony w granicach oddziaływania linii PKP. Teren szczególnego zagrożenia powodziowego. Zmiana planu uwarunkowana uzyskaniem pozytywnego uzgodnienia projektu planu miejscowego z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu.

3. właściciele nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. gen. St. Klickiego. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny obiektów produkcyjnych – symbol 9.25.PP(ZZ). Wnioskodawcy wnoszą o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, usług handlu, gastronomii, hotelarstwa.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, powyższy wniosek nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu.

Do sporządzenia planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Wymagane będzie opracowanie następujących dokumentacji:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński