

PROJEKT

**UCHWAŁA NR2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej.

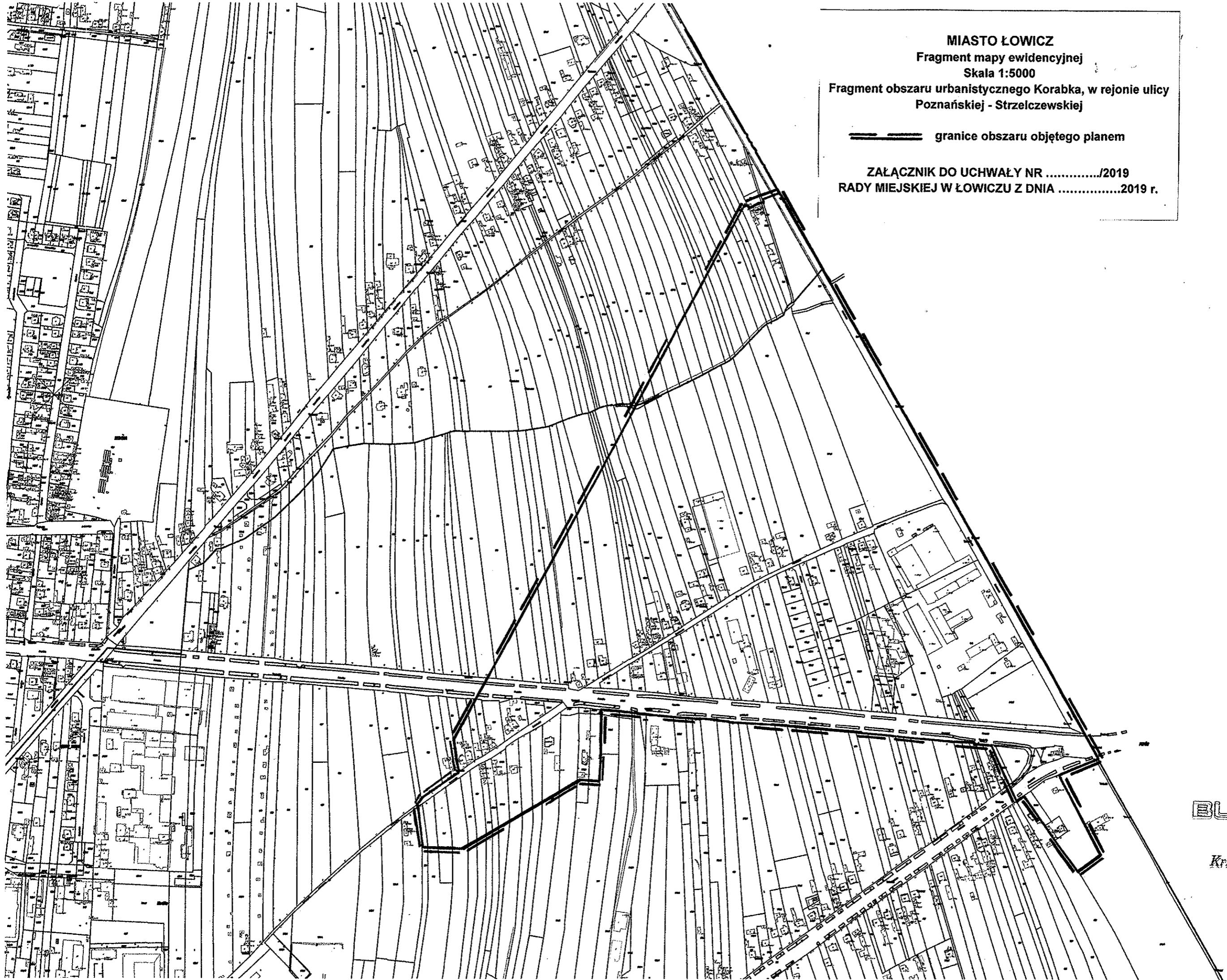
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa



MIASTO ŁOWICZ

Fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

Fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy
Poznańskiej - Strzelciewskiej

== granice obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA2019 r.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Korabka, w rejonie ulicy Poznańskiej - Strzelczewskiej.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka, dla terenów, na których obowiązują ustalenia wynikające z uchwały XXXVI/341/97 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 sierpnia 1997 roku w sprawie zmiany ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (publ. Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 21, poz. 133 z dnia 24.10.1997 r.) oraz z uchwały XIV/120/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obrębu Korabka w rejonie ulicy Warszawskiej, Nadburzańskiej i Nadburzańskiej Dolnej (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 323 poz. 2902 z 17.10.2007 r.) jak również terenów gdzie nie obowiązują ustalenia planów miejscowych.

W okresie funkcjonowania ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza wpłynęły wnioski o sporządzenie zmiany ww. planów. W świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania planu ma na celu zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Poniższe wnioski o zmianę planu zostały poddane analizie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.) przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Łowiczu Nr IX/67/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili:

1. właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Sochaczewskiej. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – symbol 5.1.MRj. Wnioskodawca wnosi o przesunięcie linii zabudowy, objęcie większego terenu pod zabudowę i umożliwienie realizacji budynków związanych z transportem samochodowym.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, wniosek nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu;

2. właściciel nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul. Warszawskiej. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym dotychczas obowiązującym – to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol 4.228.P. Wnioskodawca wnosi o możliwość budowy budynku mieszkalnego. Na podstawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013-2018”, wniosek nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza. Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią. Wniosek został zakwalifikowany do sporządzenia zmiany planu.

Do sporządzenia planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Wymagane będzie opracowanie następujących dokumentacji:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński