

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁOWICZA
na dzień 31 grudnia 2018 roku

Gospodarka mieniem komunalnym odbywa się w oparciu o przepisy:

- ustawy o samorządzie gminnym,
- ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

Zgodnie ze spisem inwentaryzacyjnym mienia komunalnego miasta Łowicza na stan mienia w 1990r. weszły 2623 nieruchomości, składające się z 3445 działek geodezyjnych.

Do końca 2018r. zostały wydane 2542 decyzje komunalizacyjne stwierdzające nabycie nieruchomości z mocy prawa przez Gminę Miasto Łowicz.

Na wykonanie oczekuje jeden wniosek złożony do Wojewody w 2018r. o wydaniu decyzji na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

Uwzględniając podział miasta na obręby geodezyjne struktura zagospodarowania gruntów, którymi dysponuje Gmina Miasto Łowicz przedstawia się następująco:

Obręb	Użytkowanie wieczyste		Zarząd , użytkowanie i administracja		Zasoby		Drogi		Zieleń i tereny wód powierzchniowych		Ogółem
	Liczba działek (szt.)	Powie- rchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powie- rchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powie- rchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powie- rchnia (ha)	Liczba działek (szt.)	Powie- rchnia (ha)	Liczba działek Powierzchnia (ha_)
Bolimowska	290	8,1586	16	10,5039	12	2,1295	143	9,8253	17	1,3355	478 31,9528
Bratkowice	282	26,8149	47	6,9222	26	2,5229	276	18,5523	46	3,7319	677 58,5442
Górki	86	4,1966	5	0,4565	52	2,2504	86	9,4055	10	2,9319	239 19,2409
Korabka	76	10,2196	58	14,2659	155	32,9017	245	29,1663	21	2,9835	555 89,5370
Kostka	76	8,9346	29	8,8818	76	15,0840	202	27,5785	54	124,2336	437 184,7125
Łowicka Wieś	34	14,1624	4	0,4010	89	23,1927	199	6,1777	45	7,5236	371 51,4574
Malszyce	12	4,5279	-	-	40	10,7001	53	10,0078	-	-	105 25,2358
Śródmieście	150	14,7397	60	12,0013	39	3,5823	259	25,2321	34	13,2184	542 68,7738
Zielkówka	4	0,2077	8	2,4770	17	5,6174	40	6,8703	5	2,9023	74 18,0747
Poza granicami Łowicza	-	-	2	13,1400	24	45,5700	1	0,0200	-	-	27 58,7300
Razem	1010	91,9620	229	69,0496	530	143,5510	1504	142,8358	232	158,8607	3505 606,2591

Do gminnego zasobu nieruchomości włączona jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, a będąca przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Łowicz nabyta w drodze pierwokupu, przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługi przy ul. Piekarskiej o pow. 0,8421 ha i udział 1/80cz. w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,1185 ha.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nastąpiło powiększenie zasobów mienia komunalnego przez nabycie nieruchomości przeznaczonych pod ulice miejskie, pod powiększenie terenów inwestycyjnych i terenów zieleni (tabela poniżej).

Określenie nieruchomości nabytej do zasobów	Wydatkowane środki w zł
Nabycie nieruchomości położonej w obrębie Kostka o pow. łącznej 0,8342 ha pod powiększenie terenów zielony	101.927,40
Nabycie nieruchomości położonej w obrębie Korabka o pow. łącznej 0,0313 ha – pod poszerzenie ul. Strzeleckiej	16.592,90
Nabycie nieruchomości położonej w obrębie Korabka o pow. 0,1148 ha pod ulice dojazdową	50.068,84
Nabycie z mocy prawa w wyniku podziału nieruchomości położonych w obrębie Bolimowska o pow. 0,0305 ha , pod ul .Wschodnią – wypłata odszkodowania	56.700,00
Nabycie w drodze zamiany nieruchomości położonych w obrębie Korabka przy ul. Kwiatowej , o pow. 0,1940 ha , po byłej kotłowni	197.597,76
Nabycie nieruchomości położonych w obrębie Łowicka Wieś o pow. łącznej 0,5066 ha , pod tereny produkcji, składów i magazynów	256.192,20
Nabycie nieruchomości położonej w obrębie Śródmieście przy ul. Podrzecznej 33o pow. 0,1264 ha pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy użyteczności publicznej	829.747,40
wypłata odszkodowania za przejęcie udziału 147/240 cz. w nieruchomości o pow. 0,0262 ha pod ul. Rotstada	29.255,00
wypłata odszkodowania za przejęcie nieruchomości o pow. 0,0062 ha pod ul. Niciarnią	8.649,00
wypłata odszkodowania za przejęcie nieruchomości o pow. 0,1850 ha pod ul. Sochaczewską - wygaszenie użytkowania wieczystego	53.538,00
wypłata odszkodowania za przejęcie prawa własności nieruchomości o pow. 0,3912 ha pod ul .Sochaczewską	94.368,00
wypłata odszkodowania za przejęcie prawa własności nieruchomości o pow. 0,0756 ha pod ul. Dmowskiego	160.768,00
wypłata odszkodowania za przejęcie prawa własności udziału 48/64 cz. nieruchomości o pow. 0,0438 ha pod ul. Dmowskiego	71.165,68
	1.926.570,18 zł

Własność Gminy Miasto Łowicz stanowią nieruchomości, które zostały przekazane w trwały zarząd (administrację) jednostkom podległym gminie i użytkowanie innym osobom prawnym o pow. **69,0496 ha.**

Struktura władania gruntami przekazanymi w trwały zarząd, administracje i użytkowanie wg stanu na 31 grudnia 2018 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa jednostki	Pow. zarządzanych nieruchomości
1.	Zakład Usług Komunalnych	22,9961 ha
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	13,5462 ha
3.	Polski Związek Wędkarski	4,2945 ha
4.	OSIR	7,3841 ha
5.	Miejski Zakład Komunikacji	0,3497 ha
6.	Związek Nauczycielstwa Polskiego	0,0767 ha

7.	Szkoły podstawowe	8,8266 ha
8.	Przedszkola	3,1692 ha
9.	MOPS	0,4996 ha
10.	Łowicki Ośrodek Kultury	0,3206 ha
11.	Polski Związek Działkowców	7,5863 ha

Dochody uzyskane z opłat rocznych z tyt. przekazania gruntu w trwały zarząd i użytkowanie w 2018 r. wyniosły 95.628,34 zł.

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz pozostają w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, spółdzielni i innych osób prawnych.

Powierzchnia gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym w 2018r nie uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego.

Struktura rozdysponowania gruntów, według celu użytkowania, pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wg stanu na 31 grudnia 2018 roku przedstawia się następująco:

Użytkowanie wieczyste gruntów przez osoby fizyczne	Liczba działek	Powierzchnia w hektarach
Pod budownictwo mieszkaniowe	286	13,1415
Pod garaże i drogi dojazdowe	134	0,3854
Działki rzemieślnicze, usługowe i handlowe	29	4,0776
Pod pawilony handlowe przy ul. Medycznej i ul. Topolowej	12	0,2045
Działki rolne	4	1,9932
Ogółem	465	19,8022

W użytkowaniu wieczystym spółdzielni i innych osób prawnych pozostają 72,1598 ha w tym:

*** z przeznaczeniem na cele produkcji, usług, handlu i rzemiosła:**

- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska 6,0790 ha
- Polski Związek Działkowców 17,3785 ha
- PSS "Społem" 0,3911 ha
- Spółdzielnia Inwestycji i Budownictwa 2,1103 ha
- Gminna Spółdzielnia "SCH" 0,5425 ha
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych 0,7101 ha
- Polski Związek Motorowy 0,4036 ha
- Zakład Doskonalenia Zawod. 0,0740 ha
- Strażnica Tow. Biblijnego i Traktat. 0,0578 ha
- „ANDREA” spółka jawna 0,4462 ha
- Firma „Pięta” spółka jawna 0,5709 ha
- Zakład Energetyczny Łódź Teren S.A. 0,0048ha
- „AGROFARM” 0,4475ha
- TREI REAL ESTATE POLAND Z.O.O 0,6655 ha

*** z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i pod garażami oraz drogami dojazdowymi do garaży:**

- Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

- (łącznie z udziałami związanymi z wykupionymi lokalami) 38,8912 ha
- Spółdzielnia "Młodość" (łącznie z udziałami związanymi z wykupionymi lokalami) 1,9634 ha
- Spółdzielnia "Oszczędność" 0,5475 ha
- Spółdzielnia "Przyszłość" 0,6128 ha
- Spółdzielnia "Domino" 0,1476 ha
- Współużytkownicy wieczysci przy ul. Tkaczew 4/6 0,1155 ha

Dochody z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego od osób fizycznych i prawnych w/w gruntów w 2018r. wyniosły 1.130.313,71 zł.

Dzierżawy

Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Łowicz przeznaczone pod handel lub usługi obejmujące obszar Targowiska Miejskiego, stanowiące fragmenty pasów drogowych oraz nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami i urządzeniami kotłowni oddawane są w dzierżawy czasowe osobom fizycznym i prawnym. Gmina Miasta Łowicza udostępnia również swój teren kołom łowieckim działającym na terenie miasta.

Rodzaj dzierżawionych nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Obiekty dzierżawione	Ilość Obiektów	Powierzchnia dzierżawiona
Nieruchomości gruntowe zabudowane urządzeniami liniowymi	1	sieć ciepłownicza (kanały ciepłownicze) – 5641 mb
Nieruchomości gruntowe pod kioskami handlowymi usytuowanymi w pasach drogowych ulic gminnych i skwerach zielonych	7	169,81 m ²
Nieruchomość gruntowa pod urządzonym zejściem do piwnic kamienicy przy pl. Stary Rynek 14, zlokalizowana w pasie drogowym	1	5,80 m ²
Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w pasie drogowym ul. Zielnej	1	1473 m ²
Nieruchomość gruntowa Targowiska Miejskiego w Łowiczu wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesieniami w postaci Szaletu Miejskiego o pow. zabudowy 70,70 m ² , tymczasowego pawilonu handlowego o pow. zabudowy 20,73 m ² , obejmująca również części nieruchomości gruntowych pod istniejącymi tymczasowymi kioskami i pawilonami handlowymi, a także miejscami parkingowymi zlokalizowanymi bezpośrednio za pawilonami handlowymi (typu „ Metalplast- Isotherm”, „ Atlantis”, „ Stolbud-Bydgoszcz”, kioskami typu „ Gąbin”), w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej	1	24.966 m ²
Tereny łowieckie	1	-

Dochody z powyższych dzierżaw w 2018r. wyniosły 510.002,08 zł.

Przedmiotem dzierżawy są również grunty wykorzystywane na cele rekreacyjne, rolnicze, działki uzupełniające do działek siedliskowych i zajęte pod kioskami handlowymi poza pasem ulic oraz teren pod organizację imprez okolicznościowych, co przedstawia poniższa tabela.

Cel dzierżawy	Ilość działek	Ilość obowiązujących umów	Powierzchnia w ha

- Rekreacyjne	51	34	1,2069
- Rolnicze i stawy rybne	21	12	43,1986
- handlowe	4	4	0,0752
- Inne (składowe, mieszkaniowe, uzupełniające do siedlisk)	74	64	1,8566
- pod organizacje imprez (Boże Ciało, Cyrk)	2	5	1,1287
Ogółem	152	119	47,4660

Dochody z powyższych dzierżaw w 2018r. wyniosły 75.963,88 zł.

Sprzedaż mienia komunalnego

Obrót nieruchomościami dokonuje się według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i prawa cywilnego tj. w drodze czynności prawnych, a przede wszystkim umów. Generalną zasadą rządzącą zbywaniem nieruchomości jest droga przetargowa, zaś wszelkie przypadki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej muszą wynikać wprost z przepisu prawa.

W 2018r. sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz i osiągnięte dochody z tego tytułu przedstawiały się następująco:

Określenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Wpływy ze sprzedaży w zł (netto)
Sprzedaż w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej przy ul. Powstańców 10 o pow. 0,1282 ha -	235.000,00
Sprzedaż działki uzupełniającej przy ul. Krakowskiej o pow. 0,0379 ha	103.657,00
Sprzedaż działek pod obiekty produkcyjne przy ul. Małszyce o pow. łącznej 1,7108 ha	702.401,63
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Tuszewskiej po byłej kotłowni B8 o pow. 0,1660 ha – wpłata części ceny sprzedaży w wysokości 280.000,00 dokonana w 2017r.	95.300,00
spłata ratalna pozostałej ceny sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zduńskiej 7	1.407,27

Dochody ze sprzedaży w 2018 r. wyniosły 1.137.765,90 zł.

**ZBIORCZA INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG WARTOŚCI BRUTTO
NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych									OGÓLEM ŚRODKI TRWAŁE
		Grunty gr 0	Budynki gr I	Budowle gr II	Kotły i urząd. energet. gr III	Maszyny gr IV	Maszyny biurowe gr V	Urząd. Techniczne gr VI	Środki transportu gr VII	Urząd. Przystosowane gr VIII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Urząd Miejski	45 714 652,08	9 118 586,97	151 982 979,67	1 602,30	2 830 586,83	0,00	682 573,39	3 501 200,00	935 461,51	214 767 642,75
	Jednostki budżetowe	9 663 648,02	65 598 307,50	15 974 236,26	318 664,56	831 228,90	149 297,16	639 046,44	7 357 094,03	2 911 805,36	103 443 328,23
2.	ZGM	2 885 941,46	35 105 869,51	1 204 390,27	71 257,67	109 173,39	15 749,00	50 685,65	136 605,03	82 925,80	39 662 597,78
3.	OSIR	4 833 389,00	12 971 642,71	9 162 830,97		215 727,85	116 363,38	186 688,78	18 450,00	2 191 195,68	29 696 288,37
4.	PRZEDSZKOLA	809 725,00	5 940 712,46	67 651,31	0,00	42 487,00	13 038,00	216 860,78	0,00	290 228,11	7 380 702,66
	w tym: Przedszkole nr 1	45 576,00	1 042 200,70	2 107,57			13 038,00	17 096,38		41 466,74	1 161 485,39
	Przedszkole nr 2	630 305,00	996 870,76	59 149,63				39 396,05		222 640,88	1 948 362,32
	Przedszkole nr 3	15 856,00	400 596,34	3 590,79		16 842,48		28 043,30		0,00	464 928,91
	Przedszkole nr 4	43 134,00	1 049 397,89					50 887,92		0,00	1 143 419,81
	Przedszkole nr 5	30 114,00	1 153 516,02					30 290,83		6 298,99	1 220 219,84
	Przedszkole nr 7	7 040,00	118 631,90	1 668,59				11 719,69		0,00	139 060,18
	Przedszkole nr 10	37 700,00	1 179 498,85	1 134,73				39 426,61		19 821,50	1 277 581,69
	ZEA					25 644,52					25 644,52
5.	MZK	60 705,00	62 065,46	4 423,20	4 950,00	42 964,41			7 146 139,00	0,00	7 321 247,07
6.	MOPS	17 155,56	708 407,42			60 208,12			55 900,00	50 757,54	892 428,64
7.	Środowiskowy Dom Samopomocy					15 334,64					15 334,64
8.	SP Nr 1	257 049,00	3 211 264,25	1 360 197,63		86 444,06		117 648,40		104 238,48	5 136 841,82
9.	SP Nr 2	135 720,00	2 598 317,66	656 884,07		42 711,90		7 620,12		100 333,33	3 541 587,08
10.	Zespół Szkół przy ul. Grunwaldzkiej 9	147 610,00	1 253 757,58	2 426 611,11	194 801,87	10 899,64	4 146,78	20 724,08		6 560,00	4 065 111,06
11.	SP Nr 4	335 380,00	1 442 654,05	341 330,93	47 655,02					3 771,18	2 170 791,18
12.	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi	180 973,00	2 303 616,40	749 916,77		197 950,50		38 818,63		75 746,24	3 547 021,54
13.	Samorządowa Szkoła Muzyczna					7 327,39				6 049,00	13 376,39
	ZAKŁADY BUDŻETOWE	1 815 164,00	4 921 800,32	71 220 875,75	290 500,87	1 801 667,84	1 098 044,78	1 958 823,53	2 428 222,20	425 854,14	85 960 953,43
14.	ZUK	1 815 164,00	4 921 800,32	71 220 875,75	290 500,87	1 801 667,84	1 098 044,78	1 958 823,53	2 428 222,20	425 854,14	85 960 953,43
	Instytucje Kultury	68 860,80	3 044 150,92	63 841,92	0,00	132 066,04	0,00	0,00	0,00	1 361 098,72	4 670 018,40
15.	ŁOK	68 860,80	3 044 150,92	63 841,92		20 906,30				1 361 098,72	4 558 858,66
16.	Biblioteka					111 159,74					111 159,74
	Ogółem:	57 262 324,90	82 682 845,71	239 241 933,60	610 767,73	5 595 549,61	1 247 341,94	3 280 443,36	13 286 516,23	5 634 219,73	408 841 942,81

**ZBIORCZA INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ
NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

Lp	Nazwa Jednostki	Stan śr.trwałych brutto na 31.12.2017	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan śr.trwałych brutto na 31.12.2018	Wartość umorzenia	Wartość netto
I.	Urząd Miejski	195 727 670,24	25 299 491,47	6 259 518,96	214 767 642,75	61 714 624,91	153 053 017,84
II	Jednostki budżetowe	97 462 569,49	6 020 180,05	39 421,31	103 443 328,23	34 342 083,18	69 101 245,05
1.	Miejski Zakład Komunikacji	6 840 158,07	481 089,00		7 321 247,07	6 740 312,59	580 934,48
2.	OSiR	29 398 761,27	297 527,10		29 696 288,37	9 932 945,93	19 763 342,44
3.	Przedszkola	6 092 461,16	1 288 241,50		7 380 702,66	2 746 302,63	4 634 400,03
	w tym: Przedszkole nr 1	1 115 909,39	45 576,00		1 161 485,39	527 412,63	634 072,76
	Przedszkole nr 2	1 907 090,32	41 272,00		1 948 362,32	688 479,10	1 259 883,22
	Przedszkole nr 3	449 072,91	15 856,00		464 928,91	211 393,90	253 535,01
	Przedszkole nr 4	1 100 285,81	43 134,00		1 143 419,81	493 734,48	649 685,33
	Przedszkole nr 5	122 556,34	1 097 663,50		1 220 219,84	96 661,36	1 123 558,48
	Przedszkole nr 7	132 020,18	7 040,00		139 060,18	93 269,60	45 790,58
	Przedszkole nr 10	1 239 881,69	37 700,00		1 277 581,69	609 707,04	667 874,65
	ZEA	25 644,52			25 644,52	25 644,52	0,00
4.	MOPS	886 938,11	9 990,53	4 500,00	892 428,64	249 037,76	643 390,88
5.	Środowiskowy Dom Samopomocy	15 334,64			15 334,64	15 334,64	0,00
6.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	37 208 349,82	2 454 247,96		39 662 597,78	7 155 642,64	32 506 955,14
7.	SP Nr 1	4 756 986,52	379 855,30		5 136 841,82	2 250 825,48	2 886 016,34
8.	SP Nr 2	3 157 187,05	384 400,03		3 541 587,08	1 275 459,36	2 266 127,72
9.	Zespół Szkół przy ul. Grunwaldzkiej 9	3 917 501,06	147 610,00		4 065 111,06	1 641 525,60	2 423 585,46
10.	SP Nr 4	1 835 411,18	335 380,00		2 170 791,18	797 038,59	1 373 752,59
11.	Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi	3 344 651,22	237 291,63	34 921,31	3 547 021,54	1 524 281,57	2 022 739,97
12.	Samorządowa Szkoła Muzyczna	8 829,39	4 547,00		13 376,39	13 376,39	0,00
III	ZAKŁADY BUDŻETOWE	85 698 619,46	2 592 900,10	2 330 566,13	85 960 953,43	61 233 524,53	24 727 428,90
1.	Zakład Usług Komunalnych	85 698 619,46	2 592 900,10	2 330 566,13	85 960 953,43	61 233 524,53	24 727 428,90
IV	INSTYTUCJE KULTURY	4 549 218,40	120 800,00	0,00	4 670 018,40	2 286 661,61	2 383 356,79
1.	Łowicki Ośrodek Kultury	4 438 058,66	120 800,00		4 558 858,66	2 275 501,87	2 283 356,79
2.	Biblioteka	111 159,74			111 159,74	11 159,74	100 000,00
	OGÓŁEM	383 438 077,59	34 033 371,62	8 629 506,40	408 841 942,81	159 576 894,23	249 265 048,58

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO - UDZIAŁÓW
W SPÓLKACH WG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

L.p.	Nazwa Spółki	Nazwa	Udział %	Ilość	Wartość
1.	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Łowiczu REGON 750198197	Udziały	49,00	3.957	3.957.000,00
2.	Zakład Utrzymania Miasta Spółka z o.o. w Łowiczu REGON 380061056	Udziały	100,00	4.259	425.900,00

O g ó ł e m

4.382.900,00

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński