

**UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie ulicy Bolimowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie ulicy Bolimowskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

RADA MIEJSKA W ŁOWICZU
K. Krawiec
Katarzyna Krawiec
ZDR 2019

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie ulicy Bolimowskiej.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru Bolimowska, dla terenów, na których obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Nr LIII/365/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1994 z 28.04.2014r.). Na mocy § 7 powołanej uchwały z 2014 r., jej zapisy w zakresie ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zastąpiły ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 05.11.2004 r. z późn. zmianami).

W okresie funkcjonowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza wpłynęły wnioski o sporządzenie zmiany ww. planu dotyczące zmiany przebiegu linii zabudowy, gdyż obowiązujące ustalenia planu uniemożliwiają właścicielom plany inwestycyjne na tym terenie.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwałą Nr IX/67/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru miasta Łowicza, przyjęła wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Łowicza za lata 2013 – 2018. W analizie tej rozpatrzono ww. wnioski, które oceniono pozytywnie – wnioski do realizacji.

Na tym etapie procedury planistycznej stwierdza się, że planowane ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Skutki finansowe dla samorządu z tytułu uchwalenia planu miejscowego nie wystąpią.

Do sporządzenia planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Wymagane będzie opracowanie następujących dokumentacji:

- 1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński