

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu, położonych w Łowiczu
w obrębie Bratkowice przy ul. Topolowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) w związku z art.13 ust.1 i 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu położonych w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Topolowej, oznaczonych numerami **8532 o pow. 25 m²** i **8533 o pow. 60 m²**, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr LD1O/00041908/0 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasępa

RADCA PRAWNY
Jolanta Stuzalska-Mroczewska
Łd-Sk 60

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu, położonych w Łowiczu
w obrębie Bratkowice przy ul. Topolowej

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki **8416** położonej w Łowiczu w obrębie Bratkowice.

Działki gruntu oznaczone nr **8532 o pow. 25 m²** i **8533 o pow. 60 m²** przeznaczone są do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej **8416**.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, teren ten oznaczono symbolem **2.93 MN,U**, przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN) i zabudowa usługowa (symbol U). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN,U” dla zabudowy budynkiem mieszkalnym w układzie szeregowym (w tym, w terenach wymaganej planem zabudowy pierzejowej) minimalna powierzchnia działki winna wynosić 150 m². W związku z powyższym działki te nie spełniają wymogu minimalnej powierzchni zapisanej w planie i nie ma możliwości samodzielnego ich zagospodarowania. Działki wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miasta Łowicza. Można przeznaczyć je do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek nr **8532 i 8533** na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach **G.IV.7228/1232/91** z dnia 11 kwietnia 1991 roku.

