

**UCHWAŁA Nr ...../2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... grudnia 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr ...../2018**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
**z dnia ..... grudnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	2 Bratkowice	6376/31	0,0650 / 0,0273	dr (650)	LD10/00024771/5  Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7434/91 z dn. 28.11.1991r.	lokalizacja kiosku pod handel wyrobami cementarnymi oraz wystawka nagrobków	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
2.	6 Łowicka Wieś	3871/2	0,0299 / całość	B (299)	LD10/00029312/5  Umowa sprzedaży Rep. 4532/2006 z dn. 13.09.2006r.	składowanie materiałów budowlanych	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
3.	8 Śródmieście	2061	0,0192 / całość	Bi (192)	LD10/00000523/8  Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r.	prowadzenie ochrony przeciwpożarowej oraz świadczenie usług okołomiejskich	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
		2062/1	0,0228 / całość	B (228)	LD10/00018509/3  Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r.		
		2063	0,1630 / całość	Bi (1630)	LD10/00000523/8  Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r.		
		2064/2	0,0804 / całość	Bi (804)	LD10/00000523/8  Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r.		
		2064/3	0,0505 / całość	Bi (505)	LD10/00000523/8  Umowa darowizny Rep. 3622/2003 z dn. 30.12.2003r.		

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
4.	8 Śródmieście	2335/44	0,2100 / 0,0306	Bz (1631) W (469)	LD10/00003625/4  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-201/94 z dn. 20.04.1994r.	zabezpieczenie miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
		2336/18	0,1990 / całość	Bz (1863) W (127)	LD10/00008799/9  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-194/94 z dn. 20.04.1994r.		
5.	8 Śródmieście	2335/48	0,1276 / 0,0050	Bi (1276)	LD10/00009279/5  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-189/4 z dn. 19.04.1994r.	prowadzenie działalności handlowo-usługowej	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
6.	8 Śródmieście	8086/9	0,0055 / całość	B (55)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
7.	8 Śródmieście	8086/11	0,0027 / całość	B (27)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
8.	8 Śródmieście	8086/12	0,0016 / całość	B (16)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia powierzchni wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
9.	8 Śródmieście	8086/15	0,0024 / całość	B (24)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
10.	8 Śródmieście	8086/16	0,0028 / całość	B (28)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
11.	8 Śródmieście	8086/17	0,0091 / całość	B (91)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
12.	8 Śródmieście	8086/19	0,0085 / całość	B (85)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.
13.	8 Śródmieście	8086/20	0,0079 / całość	B (79)	LD10/00016107/1  Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-61/95 z dn. 10.02.1995r.	dojazd do nieruchomości	od dn. 01.01.2019r. do dn. 31.12.2021r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, składowania materiałów budowlanych, prowadzenia ochrony przeciwpożarowej i świadczenia usług okolicy miejskiej oraz zabezpieczenia miejsc postojowych dla stadionu i targowicy miejskiej i pod dojazd do nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/2018 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 14 listopada 2018 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z końcem grudnia 2018 roku.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**

*Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński