

UCHWAŁA Nr /2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku , poz. 994,1000, 1349 i poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz.50, 650, 1000) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem lokale przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 5 pozostającej w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, to lokal biurowy oraz garaż.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz.994 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik
do Uchwały Nr /2018
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 2018 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Kaliska 5	2961/2	15,73	KW LD1O/00015175/1 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Najem - garaż	Od. 18.12.2018r. do 17.12.2019r
2	Kaliska 5	2961/2	42,25	KW LD1O/00015175/1 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 554/2015 z dn. 05.02.2015r.	Lokal biurowy	Od 01.11.2018r do 31.10.2019r.