

Zarządzenie Nr 87/2008
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w obrębie Bolimowska, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oddanych w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oszczędność” z siedzibą w Łowiczu, Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Łowiczu i Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino” z siedzibą w Łowiczu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje:

§1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, położonych w Łowiczu obręb Bolimowska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 2651/92 o pow. 0,0016ha, nr 2651/94 o pow. 0,0025 ha, nr 2651/86 o pow. 0,0004ha na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oszczędność” z siedzibą w Łowiczu;
- nr 2651/87 o pow. 0,0004ha na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Łowiczu;
- nr 2651/88 o pow. 0,0002ha i nr 2651/89 o pow. 0,0001ha na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino” z siedziba w Łowiczu, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oddanych w użytkowanie wieczyste tym Spółdzielniom, a które nie mogą być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

UCHWAŁA Nr/2008
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2008 roku

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w obrębie Bolimowska, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oddanych w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oszczędność” z siedzibą w Łowiczu, Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Łowiczu i Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino” z siedzibą w Łowiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, położonych w Łowiczu obręb Bolimowska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 2651/92 o pow. 0,0016ha, nr 2651/94 o pow. 0,0025 ha, nr 2651/86 o pow. 0,0004ha na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oszczędność” z siedziba w Łowiczu
- nr 2651/87 o pow. 0,0004ha na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z siedzibą w Łowiczu oraz
- nr 2651/88 o pow. 0,0002ha i nr 2651/89 o pow. 0,0001ha na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino” z siedzibą w Łowiczu, dla których w Sądzie Rejonowym w Łowiczu prowadzona jest księga wieczysta KW 28631, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oddanych w użytkowanie wieczyste tym Spółdzielniom i które nie mogą być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w obrębie Bolimowska, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oddanych w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oszczędność”, Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” i Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino”

Gmina Miasta Łowicza jest właścicielem niezabudowanych działek gruntu położonych w Łowiczu, obręb Bolimowska ozn. nr 2651/92, nr 2651/94, nr 2651/86, nr 2651/87, nr 2651/88, nr 2651/89 o powierzchni łącznej 0,0052ha. Prawo własności tych działek zostało potwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV. 7228/7439/91 z dnia 15.11.1991r. Przedmiotowe działki nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości z uwagi na wielkość, cechy geometryczne oraz brak możliwość zabudowy a jedynie mogą być zbyte jako działki niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 2651/20, nr 2651/10 i 2651/31, oddanych w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oszczędność”, oznaczonej nr 2651/36 oddanej w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” oraz oznaczonych numerami 2651/44 i nr 2651/57 oddanych w użytkowanie wieczyste Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino” do dnia 09 grudnia 2090r. Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość zbycia takich działek w drodze bezprzetargowej osobie, która zamierza nabyć tę nieruchomość lub jej część, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wspomniane Spółdzielnie Mieszkaniowe wystąpiły z wnioskiem o przekazanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowych działek gruntu niezbędnych do poprawienia funkcjonowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz istniejących budynków garażowych.

W tej sytuacji podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.