

## **Zarządzenie Nr 230/2008**

### **Burmistrza Miasta Łowicza**

z dnia 31 lipca 2008 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) zarządzam:

§1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

§2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*Krzysztof Jan Kaliński*

**UCHWAŁA Nr ...../2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, której przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnych umów dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy i umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz zawarcie dwóch umów na najem lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Działka przeznaczona do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem przewidziana jest pod garaż tymczasowy. Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości objętej wnioskiem zawarta jest do 30.11.2008r. Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, to lokal sklepowy na prowadzenie branży gazowo - hydraulicznej oraz lokal przewidziany na prowadzenie kancelarii prawnej. Obowiązujące dotychczas umowy najmu lokali zawarte są odpowiedni do 23.10.2008r. i do 31.08.2008r.

Zarówno teren przewidziany pod garaż jak i lokale użytkowe usytuowane są na nieruchomościach pozostającej w administracji ZGM.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umów najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr ...../2008**  
**Rady Miejskiej Łowiczu**  
**z dnia ..... 2008 roku**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	ul. Armii Krajowej	część dz. 1091/13	13,12	KW13641 Dec. Woj. Skierniewickiego G.IV.7228/7436/91 z dn. 15.11.91	garaż	od 01.12.2008r. do 30.11.2009r.
2.	ul. Browarna 11	2265/2	73,77	KW1424 Dec. Woj. Skierniewickiego G.IV.7228/1220/91 z dn. 11.04.91	sklep branży gazowo - hydraulicznej	od 24.10.2008r. do 25.10.2011r.
3.	ul. Starościńska 4	3182/3	27,54	KW 23341 Akt not. Rep. 5239/95 z dn. 14.11.1995r. -nieodpłatne przekazanie gruntu	kancelaria radcy prawnego	od 01.09.2008r. do 31.08.2009r.