

**ZARZĄDZENIE Nr 137/2008**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
**z dnia 7 maja 2008 roku**

**w sprawie skierowania projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka  
położnych w rejonie ul. 3 Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej  
do opiniowania i uzgodnień.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 17 pkt. 6) i 7) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) **zarządzam:**

**§ 1.** Przedłożyć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka położnych w rejonie ul. 3 Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy administracji i instytucje

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza

## UZASADNIENIE

zarządzenia w sprawie skierowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka położnych w rejonie ul. 3 Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej do opiniowania i uzgodnień.

Zgodnie z uchwałą L/315/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 grudnia 2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka, obszary położone w rejonie ul. 3-Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej, opracowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka, obszary położone w rejonie ul. 3-Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania obszaru kolejowego wyłączzonego z terenów zamkniętych. Projekt planu podlega procedurze określonej przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i został zaopiniowany przez organ doradczy Burmistrza Miasta Łowicza – Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Łowiczu.

Zgodnie z protokołem z dnia 18 lipca 2007 r. Komisja wniosła następujące uwagi:

1. W ustaleniach § 5 pkt. 4) dostosować terminologię z podziałem na obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objętych gminną ewidencją zabytków.
2. W ustaleniach terenu o symbolu 9.135.U. dodać zapis – istniejący drzewostan do zachowania.
3. W treści ustaleń planu określić warunki kształtowania dachów.

Po przeprowadzonej analizie dokonano korekty tekstu planu w zakresie wniesionych uwag.

Kolejnym etapem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest uzyskanie opinii i uzgodnień właściwych organów administracji państwowej i samorządowej w związku, z czym jest uzasadnione skierowanie dokumentacji projektu zmiany planu do opiniowania i uzgodnień.