

ZARZĄDZENIE NR 135/2008
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA
z dnia 5 maja 2008r.

w sprawie przystąpienia do ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej w 2006r..

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) i art.145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218) zarządzam:

§1.Przystąpić do ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania w 2006r. kanalizacji sanitarnej w:

- 1) ulicach Kaliskiej, Dziewiarskiej i Lnianej,
- 2) ulicach Wieniawskiego, Moniuszki, Młyńskiej, Paderewskiego, Szymanowskiego,
- 3) ulicy Łęczyckiej.

§2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie przystąpienia do ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej w 2006r..

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr261 , poz.2603 z późn. zm.) właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti, którzy nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Ustalenie opłaty może nastąpić każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej mocą decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w terminie 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzenia infrastruktury technicznej.

W 2006r. ze środków własnych Gmina Miasta Łowicza wybudowała w ulicach Kaliskiej, Dziewiarskiej, Lnianej, Wieniawskiego, Moniuszki, Młyńskiej, Paderewskiego, Szymanowskiego i ulicy Łęczyckiej kanalizację sanitarną, na którą złożyły się kolektor główny oraz przyłącza kanalizacyjne do nieruchomości położonych przy tych ulicach. Tym samym właścicielom i użytkownikom wieczystym tych nieruchomości została stworzona możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej. Spowodowało to wzrost wartości ich nieruchomości. W momencie zaistnienia tych przesłanek obowiązywała Uchwała Nr V/32/99 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 18 lutego 1999r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, która ustalała stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na poziomie 50% wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu. W związku z powyższym zostały spełnione w tych przypadkach wszystkie ustawowe przesłanki ustalenia opłat adiacenckich.