

**Zarządzenie Nr 108/2008**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 14 kwietnia 2008 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą  
stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy  
Miasta Łowicza, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218) zarządzam:

§1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*Krzysztof Jan Kaliński*

**UCHWAŁA Nr ...../2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... 2008 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

**§1.**Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr ...../2008**  
**Rady Miejskiej Łowiczu**  
**z dnia ..... 2008 roku**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy	Zawarta na okres
1	ul. Długa	część dz. 2130/3	272,70	KW 592 Dec. Woj. Skierniewickiego G.IV.7228-1218/91 z dn. 11.04.1991	teren rekreacyjny	od 07.05.2008r. do -06.05.2011r.

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka przeznaczona do wydzierżawienia zgodnie z załączonym wykazem przewidziana jest na teren rekreacyjny urządzony na nieruchomości pozostającej w administracji ZGM. Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości objętej wnioskiem zawarta była na okres 3 lat.

Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wystąpił z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.