

ZARZĄDZENIE Nr 443/2007
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 15 listopada 2007 roku

w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej w Łowiczu informacji Burmistrza Miasta Łowicza dotyczącej zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzji na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 37 ust. 8) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) **zarządzam:**

§ 1. Przedłożyć informację dotyczącą zgłoszonych żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na sesji Rady Miejskiej w Łowiczu, która stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) burmistrz miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W związku z powyższym proszę o skierowanie przygotowanej informacji na sesję Rady Miejskiej w Łowiczu.

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

dotycząca zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) burmistrz miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W myśl art. 36 **ust. 1.** - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

ust. 2 - Realizacja powyższych roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

ust. 3 – Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Informuję, iż w 2007 roku żądania takie nie zostały zgłoszone.

Zgodnie art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 4 - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia obowiązywania planu, burmistrz miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty jest ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 6 - Burmistrz miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu aktu notarialnego, który przesyła notariusz. Jednocześnie w myśl art. 37 ust. 7 - właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od burmistrza miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4

Informuję, iż w 2007 roku wydana została decyzja ustalająca opłatę dla nieruchomości, położonej w Łowiczu:

1. W obrębie ewidencyjnym Bratkowice dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8508/4 i 8510/1 o łącznym obszarze 1496 m² na kwotę **15.842,70 zł.**
2. W obrębie ewidencyjnym Bratkowice dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8508/3, 3256/9 i 3256/15 o łącznym obszarze 4288 m² na kwotę **36.910,50 zł**, od której zostało wniesione odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Kolegium utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję, ale stronie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.
3. W obrębie ewidencyjnym Łowicka Wieś, dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3713, 3722/1, 3723/1, 3724/1, 3725/1, 3726/1, 3727/1, 3757/3, 3707, 3706, 3708, 3709, 3710, 3711, 3714/1 o łącznej powierzchni 2,29 ha, na kwotę **115.910,40 zł**, od której odwołanie wniosła strona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Kolegium utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję, ale strona wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi. Sąd wydał wyrok na korzyść skarżących. Burmistrz Miasta Łowicza wystąpił o uzasadnienie wyroku.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 – W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 tego artykułu, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

Informuję, iż w 2007 r. nie było stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.