

**ZARZĄDZENIE Nr 413/2007**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA**  
**z dnia 24 października 2007 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Łowicza i ogłoszenie ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 ) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468 ) **zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza na zasadach i warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu, a informację o wywieszeniu tego wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału GGPP.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

..

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**/-/ Krzysztof Jan Kaliński**

**Załącznik nr 1**

Do Zarządzenia Nr 413/2007

**Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 24 października 2007 roku****WYKAZ****nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza przeznaczonych do oddania w dzierżawę, położonych w Łowiczu**

| L.p. | Położenie gruntów                           | Nr działki   | Pow. Działki (ha) | Nr księgi wieczystej KW | Cel wydzierżawienia                     | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty | Okres wypowiedzenia               | Zawarta na okres |
|------|---|--------------|-------------------|-------------------------|---|---|--|-------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1.   | Obręb Zielkówka przy ul. Kaliskiej          | 2976         | 1,6315            | 1367                    | Łąka-na potrzeby gospodarstwa rolnego   | W części: pod drogi publiczne, tereny rolnicze łąki, pastwiska, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni-parki | 0,015 zł/m <sup>2</sup> + 22% VAT  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008 r. |
| 2.   | Obręb Zielkówka przy ulicy Kaliskiej        | 2975         | 0,8384            | 35654                   | Łąka-na potrzeby gospodarstwa rolnego   | j.w.  | 0,015 zł/m <sup>2</sup> +22 % VAT  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 3.   | Obręb Korabka przy ulicy Strzelczewskiej    | 1602<br>8143 | 0,6732<br>2,8250  | 35451                   | Łąka – na potrzeby gospodarstwa rolnego | Brak planu, studium : pod drogę strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej   | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r             | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 4.   | Obręb Łowicka Wieś przy ulicy Jana Pawła II | 3986/1       | 0,0524            |                         | Uprawy rolne                            | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami  | 0,085 zł/m <sup>2</sup> + 22% VAT  | 31.03.2008r             | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 5.   | Obręb Malszyce                              | Część        | 0,2182            | Decyzja OZ              | Pod uprawy                              | Brak planu ,studium :   | 0,03 zł/m <sup>2</sup>   | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za                     | Do               |

| L.p. | Położenie gruntów                               | Nr działki   | Pow. Działki (ha)   | Nr księgi wieczystej KW    | Cel wydzierżawienia                      | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty | Okres wypowiedzenia               | Zawarta na okres |
|------|---|--|---|----------------------------|--|--|--|-------------------------|-----------------------------------|------------------|
|      | przy ulicy Płockiej                             | dz. 483  |   | 7228/75/99                 | warzyw                                   | strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej  |  |                         | porozumieniem stron               | 31.10.2008r.     |
| 6.   | Obręb Małszyce przy ulicy Poznańskiej           | 454  | 1,6315  | 28540                      | Użytkowanie rolnicze                     | Brak planu, studium : strefa rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych  | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 7.   | Obręb Łowicka Wieś przy ulicy Prymasowskiej     | 3756   | 0,1515  | Decyzja 7228/7472/91       | Pod uprawy warzyw                        | Brak planu, studium: w części pod drogę strategiczna strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej i tereny zieleni | 0,03 zł/m <sup>2</sup>   | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 8.   | Obręb Łowicka Wieś, przy ulicy Makowiska        | 4132<br>4144/1   | 0,0766<br>3,5200  |                            | Łąka-na potrzeby gospodarstwa rolnego    | Brak planu, studium: tereny rolne i tereny zieleni   | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 9.   | Obręb Małszyce w kompleksie łąk nad rzeką Bzurą | 58<br>70<br>82<br>89/2<br>242/5<br>102<br>103<br>104<br>212/1<br>224 | 0,1692<br>0,3659<br>0,4268<br>0,2336<br>0,3554<br>0,5508<br>0,7493<br>0,6757<br>0,5066<br><u>0,4722</u><br>4,5055 |                            | Łąka - na potrzeby gospodarstwa rolnicze | Brak planu, studium: tereny rolne i tereny zieleni   | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 10.  | Obręb Korabka przy ulicy Sochaczewskiej         | 1883   | 0,4569  | 29268                      | Uprawy rolne                             | Brak planu, Studium: tereny rolne i pod drogę  | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 11.  | Obręb Korabka przy ulicy Poznańskiej 78         | 1508   | 0,5039  | 29268                      | Łąka – na potrzeby gospodarstwa rolnego  | Brak planu ,studium: tereny rolne i pod drogę  | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 12.  | Obręb Korabka przy ulicy Chełmońskiego          | 1505   | 0,1606  | DEC.SP. VII.7723/ F/1/2/20 | Łąka – na potrzeby gospodarstwa          | Brak planu, Stadium: przeznaczenie pod drogę   | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |

| L.p. | Położenie gruntów                                | Nr działki      | Pow. Działki (ha) | Nr księgi wieczystej KW         | Cel wydzierżawienia                     | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty | Okres wypowiedzenia               | Zawarta na okres |
|------|--|-----------------|-------------------|---------------------------------|---|--|--|-------------------------|-----------------------------------|------------------|
|      |  |                 |                   |                                 | rolnego                                 |  |  |                         |                                   |                  |
| 13.  | Obręb Korabka przy ulicy Chełmońskiego           | 1193            | 2,9937            | DEC.SP. VII.7723/F/1/2/20       | Łąka – na potrzeby gospodarstwa rolnego | Brak planu, Studium: część pod drogę, część pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny leśne i zieleni | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |
| 14.  | Obręb Korabka przy ulicy Zagrodowej              | 1185/4          | 2,9194            | DEC.SP. VII.7723/F/1/4/200 6/JG | Uprawy rolne                            | Brak planu, Studium: w części południowej od strony cmentarza tereny leśne i zielone,                  | 0,015 zł/m <sup>2</sup>  | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r., |
| 15.  | Obręb Małszyce przy ulicy Kiernożkiej 10 (głębi) | Część dz. 577/4 | 0,2100            | 19812                           | Uprawa warzyw                           | Brak planu, studium: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  | 0,03 zł/m <sup>2</sup>   | 31.03.2008r.            | 3 m-ce lub za porozumieniem stron | Do 31.10.2008r.  |

**Termin zagospodarowania nieruchomości marzec 2008 rok.**

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu na okres 21 dni.