

**ZARZĄDZENIE Nr 392/2007**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 12 października 2007 roku

**w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r.Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327; Nr 138, poz. 974 ) **zarządzam:**

**§1.** Przyjąć projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i postanowiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Miasta Łowicza*  
*/-/ Krzysztof Jan Kaliński*

## Projekt

UCHWAŁA Nr .....

*RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU*  
z dnia .....2007 roku

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327; Nr 138, poz. 974; Nr 173 , poz. 1218) w związku z art. 98 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 , poz. 1600, Nr 220, poz.1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 , poz. 1218 ) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

**§1.**Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości **30 %** różnicy między wartością nieruchomości po podziale i wartością przed podziałem geodezyjnym.

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.**Traci moc Uchwała Nr XX/172/2000 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 kwietnia 2000 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

**§4.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

*Henryk Zasepa*

## **Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.**

Zgodnie z art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Rada Miejska w Łowiczu Uchwałą Nr XX/172/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

W dniu 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 roku Nr 173 , poz. 1218), którą to ustawą wprowadzono zmianę stawki procentowej opłaty adiacenckiej .Znowelizowana ustawa przewiduje wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości nie wyższej niż 30 % różnicy wartości. W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.