

**ZARZĄDZENIE Nr 314/2007**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 3 sierpnia 2007 roku

**w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Śródmieście**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r.Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327 ) **zarządzam:**

**§1.** Przyjąć projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zamianę położonych w Łowiczu obręb Śródmieście zabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 2305/9 o pow. 0,0119 ha i 2305/10 o pow. 0,0063 ha oraz niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2305/7 o pow. 0,0059 ha, o łącznej pow. 0,0241 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza na położone w Łowiczu obręb Śródmieście niezabudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 2306/2 o pow. 0,0091 ha i 2306/6 o pow. 0,0003 ha oraz zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2306/4 o pow. 0,0087 ha , o łącznej pow. 0,0181 ha, stanowiące własność osoby fizycznej i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Miasta Łowicza*  
*/-/ Krzysztof Jan Kaliński*

## Projekt

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2007 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Łowicza,  
a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r.Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327) w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 , poz. 1600, Nr 220, poz.1601; z 2007 r. Nr 69, poz.468 ) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zamianę położonych w Łowiczu obręb Śródmieście zabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 2305/9 o pow. 0,0119 ha i 2305/10 o pow. 0,0063 ha oraz niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2305/7 o pow. 0,0059 ha, o łącznej pow. 0,0241 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza na położone w Łowiczu obręb Śródmieście niezabudowane nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 2306/2 o pow. 0,0091 ha i 2306/6 o pow. 0,0003 ha oraz zabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2306/4 o pow. 0,0087 ha o łącznej pow. 0,0181 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.

2. Ewentualne zobowiązanie finansowe Gminy Miasta Łowicza wynikające z tytułu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, zostanie pokryte z dochodów budżetu Miasta Łowicza ze sprzedaży nieruchomości miejskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

*Henryk Zasepa*

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Łowicza, a osobą fizyczną**

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem Pana Tadeusza Sękalskiego, który zaproponował zamianę swoich gruntów przeznaczonych pod drogi na tereny budowlane gminy. Różnica w wartości zamiennych nieruchomości zostanie wyrównana dopłatą pieniężną jednej ze stron.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 295, poz. 2456 z dnia 5 listopada 2004 roku) działki: nr 2306/2 i 2306/4 przeznaczone są pod ulice dojazdowe – ul. J. Wegnera i ul. St. Rotstada , nr 2306/6 przeznaczona jest pod ulicę lokalną i tereny zieleni-parki – Al. H. Sienkiewicza , natomiast działki nr: 2305/9, 2305/10 i 2305/7 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

Podjęcie tej uchwały jest niezbędne do realizacji celów publicznych określonych planem zagospodarowania przestrzennego, które umożliwi wybudowanie ulic: Jana Wegnera i Stanisława Rotstada.