

# **ZARZĄDZENIE Nr 292/2007** **Burmistrza Miasta Łowicza** **z dnia 17 lipca 2007 roku**

**w sprawie skierowania projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Korabka w rejonie ulic:  
Armii Krajowej i Małszyce  
do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 17 pkt. 12) oraz art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 48, poz. 327), **zarządzam:**

**§ 1.** Ponownie wyłożyć do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obrębu Korabka w rejonie ulic: Armii Krajowej i Małszyce wraz prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 sierpnia 2007 r. do 2 września 2007 r.

**§ 2.** Zakres ponownego wyłożenia obejmuje:

- 1) ustalenia maksymalnej wysokości budynków usługowych realizowanych w terenach produkcyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej - do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia poprzez nową treść § 3. pkt 16 w brzmieniu:  
„16) w terenach o symbolach U, P, KS i MNu, maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego, o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m”;
- 2) ustalenia maksymalnej wysokości budynków produkcyjnych realizowanych w terenach produkcyjnych - do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia poprzez nową treść warunku zawartego w § 26 pkt 2b, § 28 pkt 2b, § 29 pkt 2b, § 32 pkt 2b, § 34 pkt 2c, § 35 pkt 2b, § 38 pkt 2b i § 43 pkt 2b w brzmieniu:  
„budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia”.

**§ 3.** Zorganizować w dniu 8 sierpnia 2007 r. o godz. 14<sup>00</sup> dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w skorygowanym projekcie planu miejscowego.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*/-/ Krzysztof Jan Kaliński*

## **Uzasadnienie**

### **zarządzenia w sprawie skierowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obrębów Korabka w rejonie ulic: Armii Krajowej i Małszyce do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu**

W wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/221/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 stycznia 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obrębów Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej – Małszyce został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt po dokonaniu procedur formalno-prawnych został przyjęty uchwałą IX/94/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 31 maja 2007r. Wojewoda Łódzki, orzeczeniem z dnia 9 lipca 2007 r. (Znak ON.I.0911/216/2007) uchylił przedmiotową uchwałę z uwagi na:

- brak określenia wysokości budynków usługowych w terenach zabudowy produkcyjnej,
- nieprecyzyjne sformułowanie ustaleń o treści „b) budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia (nie dotyczy obiektów wieżowych budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji)”.

Z uwagi na konieczność dostosowania ustaleń do wymogów stawianych w rozstrzygnięciu nadzorczym oraz przepisy art. 28 ust.2 ustawy a z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn zm.) wnoszę o skierowanie projektu planu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie:

- 1) ustalenia maksymalnej wysokości budynków usługowych realizowanych w terenach produkcyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej - do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia poprzez nową treść § 3. pkt 16 w brzmieniu:  
„16) w terenach o symbolach U, P, KS i MNU, maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynku usługowego, o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m”;
- 2) ustalenia maksymalnej wysokości budynków produkcyjnych realizowanych w terenach produkcyjnych - do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia poprzez nową treść warunku zawartego w § 26 pkt 2b, § 28 pkt 2b, § 29 pkt 2b, § 32 pkt 2b, § 34 pkt 2c, § 35 pkt 2b, § 38 pkt 2b i § 43 pkt 2b w brzmieniu:  
„budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia”.

Skorygowany projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) należy wyłożyć ponownie w niezbędnym zakresie do publicznego wglądu i zorganizować dyskusję publiczną nad zmienionymi rozwiązaniami w projekcie planu.