

ZARZĄDZENIE Nr 288/2007
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 9 lipca 2007 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu obręb Bratkowice prawem użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz spółki działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r.Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327) **zarządzam:**

§1. Przyjąć projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu obręb Bratkowice prawem użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz spółki działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza
/-/ Krzysztof Jan Kaliński

Projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu obręb Bratkowice prawem użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz spółki działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r.Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327) i art.13 ust. 1 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 , poz. 1600, Nr 220, poz.1601)
Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu obręb Bratkowice oznaczonych w ewidencji gruntów nr 3368/10 o pow. 0,3540 ha (KW 21041); nr 3370 o pow. 0,968 ha (KW 34762); nr 3373 o pow. 0,0650 ha (KW 34762), nr 3372/12 o pow. 1,1904 ha (KW 9767); nr 3374/1 o powierzchni 0,1480 ha (KW 9767) prawem użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz spółki działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni, ograniczając zakres tego prawa do korzystania z powyższych działek w zakresie niezbędnym do budowy i dalszego utrzymania linii kanalizacji teletechnicznej zgodnie z przebiegiem , który na załączniku graficznym został oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego wraz z prawem usuwania awarii tej linii, dokonywania jej remontów i konserwacji.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu obręb Bratkowice prawem użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz spółki działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/90/2003 roku Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bratkowice (publ.Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 284, poz. 2478 z 15 października 2003 roku) teren, na którym będzie realizowana inwestycja, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową wielorodzinną (dotyczy działek oznaczonych nr 3368/10, nr 3372/12, nr 3374/1) oraz pod ulicę pieszo jezdnią (dojazd) - teren przeznaczony do realizacji celów publicznych (dotyczy działek oznaczonych nr 3370, nr 3373)

VECTRA Inwestycje S.A. Al. Zwycięstwa 253; z siedzibą w Gdyni wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę kanalizacji teletechnicznej na gruntach stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, położonych w Łowiczu obręb Bratkowice (osiedle Kostka).

Budowa przez VECTRA Inwestycje S.A. sieci telewizji kablowej ma na celu przygotowanie sieci do świadczenia usług multimedialnych, a zwłaszcza zapewnienie dostępu do internetu.

Wybór użytkowania jako formy dysponowania nieruchomością ma na celu umożliwienie spółce działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni realizację tej inwestycji .

Konsekwencją zgody na oddanie w użytkowanie w/w działek, spółce działającej pod firmą VECTRA Inwestycje S.A. z siedzibą w Gdyni jest w związku z tym odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.