

**UCHWAŁA NR XXXI/273/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 28 stycznia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Jacek Wiśniewski**

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy pl. Stary Rynek 11, ul Nowy Rynek 18, ul. Zduńska 27 i ul. Świętojańskiej 2 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże.

Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Starościńskiej 3, os. Kostka 9, ul. Armii Krajowej 43 – to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane przy ul. Nowy Rynek 18 - to kancelaria adwokacka, zaś przy ul. Browarnej 11- to zakład szewski.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia, jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz.1875 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

**Załącznik do Uchwały  
Nr XXXI/273/2021  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 28 stycznia 2021 roku**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m <sup>2</sup>	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1.	Kostka 9	3372/12	16,80	KW LD10/0009767/3 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem – garaż	od 24.01.2021r. do 23.01.2024r
2.	Kostka 9	3372/12	16,80	KW LD10/0009767/3 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem – garaż	od 17.04.2021r. do 16.04.2024r
3.	Kostka 9	3372/12	16,80	KW LD10/0009767/3 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem – garaż	od 01.12.2021r. do 30.11.2024r
4.	Armii Krajowej 43	1091/13	29,40	KW LD10/00013641/5 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem - garaż	od 26.01.2021r. do 25.01.2024r
5.	Starościńska 3	3368/18	15,64	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem - garaż	od 01.02.2021r. do 31.01.2024r.
6.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem - garaż	od 16.03.2021r. do 15.03.2024r.
7.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD10/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem - garaż	od 01.07.2021r. do 30.06.2024r
8.	Starościńska 3	3368/18	15,66	KW LD10/21041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem - garaż	od 04.11.2021r. do 03.11.2024r
9.	Świętojańska 2	2046/2	15,00	KW LD10/00038499/5 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F/1/3 /08/AP z dn. 24.07.2008 r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.06.2021r. do 31.05.2024r
10.	Stary Rynek 11	6510	14,10	KW LD10/00020004/0 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 72280-5696/91 z dn. 31.07.1991 r.	Dzierżawa- pod garaż	od 19.11.2021r. do 18.11.2024r
11.	Nowy Rynek 18	2130/3	8,36	KW LD10/00000592/2 Dec. UW w Łodzi OZ./SK III/7228/63/99 z dn. 12.07.1999 r.	Dzierżawa- pod garaż	od 01.01.2022r. do 31.12.2025r.

15.	Starościńska 3	3368/18	15,75	KW LD1O/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem – garaż	od 17.05.2021r. do 16.05.2024r
16.	Zduńska 27	2266	14,50	KW LD1O/00000828/6 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991 r.	Dzierżawa – pod garaż	od 01.10.2021r. do 30.09.2024r.
17.	Browarna 11	2265/2	21	KW LD1O/00001424/1 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1220/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem – zakład szewski	od 08.03.2021r. do 07.03.2024r
18.	Nowy Rynek 18	2130/1	24,33	KW LD1O/00007385/7 Dec. UW w Łodzi OZ/SKII/7228/64/99 z dn. 12.07.1999 r.	Najem– kancelaria adwokacka	od 15.03.2021r. do 14.03.2024r

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
*Jacek Wiśniewski*