

# Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy Tkaczew

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Łowicza położona jest w Łowiczu, obręb Zielkówka przy ul. Tkaczew, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem **3031/58 o pow. 0,1366 ha**. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00026799/1. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT  
wynosi 820.000 zł**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/309/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentów obrębu Zielkówka położonych w rejonie ul. 3 Maja, Tkaczew i ul. Dworcowej, nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **9.133.U - tereny zabudowy usługowej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków usługowych do 12 m, wysokość pozostałych budynków do 4 m, dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 70%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **20 grudnia 2024 roku**.

Łowicz, dnia 8 listopada 2024 roku