

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza położoną w obrębie Korabka przy ul. Strzeleckiej

Nieruchomość gruntowa położona w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicy Strzeleckiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- **1006/13 o pow. 0,1173 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00047067/4,
- **1006/6 o pow. 0,1879 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00047067/4,
- **1003/33 o pow. 0,0007 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00040937/5,
- **1003/34 o pow. 0,6575 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00040937/5,

o łącznej powierzchni **0,9634 ha**, stanowi własność Gminy Miasta Łowicza. Uregulowana jest w księgach wieczystych Kw nr LD1O/00047067/4, KW Nr LD1O/00040937/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Cena wywoławcza brutto wynosi 950.000 zł

Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.182.P,KS.** przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług produkcyjnych oraz usług komunalnych. Budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia. Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **28 czerwca 2024 roku**.

Łowicz, dnia 16 maja 2024 roku