

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/614/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane oraz określenia zasad  
ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938 i 2760) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1693) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przekształca się mieszkania chronione, funkcjonujące w Łowiczu w budynku usytuowanym pod adresem ul. Krudowskiego 10/20 i 10/21, w mieszkania wspomagane.

§ 2. Mieszkania wspomagane prowadzone będą przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łowiczu.

§ 3. Pobyt w mieszkaniu wspomagany jest pobytom czasowym i odpłatnym.

§ 4. 1. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

2. Opłata ponoszona jest co miesiąc do dnia 25 następnego miesiąca na podstawie noty księgowej wystawionej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łowiczu.

3. Opłata ponoszona jest w granicach określonych poniższą tabelą.

<b>Dochód osoby lub rodzin wyrażony w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej</b>	<b>Wskaźnik odpłatności ustalony w % w stosunku do podstawy ustalenia odpłatności.</b>
od 0 – 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% - 150%	20%
powyżej 150% do 200%	40%
powyżej 200% do 300%	70%
powyżej 300%	100%

§ 5. 1. Odpłatność osoby kierowanej do mieszkania wspomagane jest ustalana na podstawie kosztów utrzymania lokalu za dany miesiąc.

2. Kwota odpłatności za pobyt w lokalu odpowiada ilorazowi miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania i liczby mieszkańców.

3. Koszt, o którym mowa w ust. 1, ustala Dyrektor jednostki prowadzącej mieszkanie zgodnie z wysokością ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania.

4. Kwota odpłatności może ulec zmianie wraz ze zmianą kosztów utrzymania mieszkania.

5. Ze względu na trudną sytuację zdrowotną lub osobistą osoby przebywającej w mieszkaniu wspomagany, odpłatność może być ustalona w wysokości niższej niż określona w § 4 ust. 2.

6. Obniżenie lub całkowite zwolnienie z odpłatności następuje na wniosek osoby uprawnionej.

7. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania z wsparcia w mieszkaniu wspomaganym.

8. W przypadku, gdy wsparcie nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę odpłatności przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania ze wsparcia.

§ 6. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania wspomaganego określa Regulamin pobytu w mieszkaniu wspomaganym zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Łowicza.

§ 7. Traci moc uchwała nr VII/41/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 811).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady

  
Jacek Wiśniewski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1693) podmioty, które w dniu wejścia w życie w/w ustawy, t.j. 1 listopada 2023 r., prowadziły mieszkania chronione, zostały zobowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane, w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy.

Prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938 i 2760). Mieszkania wspomagane są formą pomocy społecznej przygotowującą przy wsparciu specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Wsparcie w mieszkaniu wspomagany może zostać przyznane osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność czy chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla:

1) osoby niepełnosprawnej, w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi;

2) osoby w podeszłym wieku lub przewlekle chorej.

W mieszkaniu wspomagany świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych ustala rada gminy w drodze uchwały.

Dotychczas funkcjonujące mieszkania chronione położone w Łowiczu przy ul. Krudowskiego 10/20 i 10/21 wpisują się w charakter mieszkań wspomaganych.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie uchwały w sprawie przekształcenia mieszkań chronionych w mieszkania wspomagane.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski