

**UCHWAŁA NR VI/62/2007**  
**RADY MEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 22 lutego 2007r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie nieruchomości Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego Klubowi Sportowemu „Pelikan” i wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, z 2005r. Nr 172 poz.1441 , Nr 175 poz.1457 , z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337) art.13ust.1 oraz art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i poz. 1601) w związku z art.252k.c. **Rada Miejska w Łowiczu uchwała**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie na czas nieoznaczony w użytkowanie, według zasad odpłatności obowiązujących dla nieruchomości oddanych w trwały zarząd, Klubowi Sportowemu „Pelikan” niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,2745ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza, położonej w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego w obrębie Kostka oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4307/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu urządzona jest księga wieczysta KW 34425.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanej w §1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZACY RADY MIEJSKIEJ  
W ŁOWICZU  
/-/ **Henryk Zasepa**

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie nieruchomości Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ul. Starzyńskiego Klubowi Sportowemu „Pelikan” i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tej części m.Łowicza przeznaczona jest pod zabudowę usługową, tereny zieleni oraz tereny sportu i rekreacji. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 4304/1 przekazanej w użytkowanie Klubowi Sportowemu „Pelikan” na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Łowiczu z dnia 27 lipca 1984r., znak:G:82-8224a/14/84, na której zbudowany został stadion piłkarski i związane z nim obiekty infrastruktury.

Klub Sportowy „Pelikan” w dniu 11 grudnia 2006r. złożył wniosek o oddanie przedmiotowej nieruchomości w odpowiedni tytuł prawny do dysponowania, uzasadniając go potrzebą kompleksowej modernizacji istniejącego stadionu piłkarskiego pod kątem jego dostosowania do wymogów licencyjnych określonych przez Polski Związek Piłki Nożnej oraz przepisów wynikających z ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych .

Rada Miejska uznając zasadność argumentów Klubu, a w szczególności konieczność stworzenia bezpiecznych warunków uczestnictwa znacznej ilości osób w masowych imprezach sportowych odbywających się na stadionie, czemu ma służyć m.in. wybudowanie drogi pożarowej oraz odpowiedniej ilości wejść i wyjść ze stadionu, podjęła uchwałę powyższej treści .

Wybór użytkowania jako formy dysponowania nieruchomością ma na celu stworzenie z działką 4304/1, będącą w użytkowaniu Klubu, jednolitego pod względem formy prawnej dysponowania kompleksu gruntów we władaniu Klubu. Natomiast przyjęcie zasady ustalania odpłatności z tytułu użytkowania działki nr 4307/7 według przepisów obowiązujących dla nieruchomości oddanych w trwałą zarząd daje możliwość jednakowego sposobu naliczania opłat z tytułu użytkowania obu działek.

Naturalną konsekwencją zgody na oddanie w użytkowanie działki nr 4307/7 Klubowi Sportowemu „Pelikan” jest w związku z tym odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.