

**UCHWAŁA NR VI/61/2007
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 22 lutego 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o którym mowa w punkcie 1, a dotyczącej obszaru:

- pl. Nowego Rynku (oznaczony symbolem A),
- położonego przy ul. Podrzecznej (oznaczony symbolem B),
- położonego przy ul. Pijarskiej (oznaczony symbolem C),
- położonego przy pl. Stary Rynek - Park Ogród Saski (oznaczony symbolem D).

§ 2. Granice obszarów zmiany miejscowego planu, przedstawione są na fragmentach rysunku ww miejscowego planu, stanowiących załącznik nr 1 do 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łowiczu**
/-/ Henryk Zasępa

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456. W okresie lat 2005 - 2006 wpisano do rejestru wniosków o zmianę planu miejscowego 5 pism wnoszących o dokonanie korekty ustaleń. Głównym celem zmiany planu ma być wprowadzenie nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze:

- pl. Nowego Rynku (oznaczony symbolem A), wprowadzenie zasad realizacji obiektów handlowych i gastronomicznych obsługi ruchu turystycznego nietrwale związanych z gruntem,
- położonym przy ul. Podrzecznej (oznaczony symbolem B), zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku z 2 do 3 kondygnacji nadziemnych we wnętrzu działki budowlanej,
- położonym przy ul. Pijarskiej (oznaczony symbolem C), wyznaczenie drogi wewnętrznej wzdłuż elewacji północnej Domu Ludowego, zmniejszenie wskaźnika udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do 5%, wprowadzenia wysokości budynków do 2 pełnych kondygnacji, zlikwidowanie sięgacza od ul. Aptekarskiej i korekta linii zabudowy,
- pl. Starego Rynku – Park Ogród Saski (oznaczony symbolem C), określeniem linii rozgraniczających ulicy pieszej.

Przewiduje się, że zmiana planu miejscowego będzie w pełnej zgodności z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza. (Wymienione tereny są promowane ustaleniami studium pod zabudowę miejską).

Dokonanie zmiany planu wychodzi naprzeciw zamierzeniom inwestycyjnym osób wnioskujących.