

**UCHWAŁA Nr V/50//2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 23 stycznia 2007 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Łowicza a Parafią  
Rzymskokatolicką p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1555 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 z 2006r. Nr 104. poz. 708, Nr 220 poz. 1600) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

**§1.1.** Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Bratkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 6376/32 o pow. 0,0085ha ( KW 34088) i nr 3217/9 o pow. 0,0031ha (KW 21880) stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, na nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza położoną w Łowiczu w obrębie Bratkowice, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 6376/27 o pow. 0,0111ha, opisaną w księdze wieczystej KW 22171, na której znajduje się część ciągu garaży stanowiących przedmiot odrębnej własności, wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę przez Łowicka Spółdzielnię Mieszkaniową, z dopłatą wynikającą z różnicy zamienianych nieruchomości.

2.Ewentualne zobowiązanie finansowe, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną pokryte z dochodów Miasta Łowicza - wpływów z najmu i dzierżaw składników majątkowych .

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
*/-/ Henryk Zasepa*

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Łowicz a Parafią Rzymskokatolicką p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza.**

Dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Łowicz a Parafią Rzymskokatolicką p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza podyktowane jest koniecznością uregulowania stanu własności nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznego władania nimi. Działki ozn. nr 3012/9 i nr 6376/32 stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza faktycznie zostały włączone w teren cmentarza należącego do Parafii.

Na działce ozn. nr 6376/27 stanowiącej własność Parafii znajduje się część ciągu garaży stanowiących przedmiot odrębnej własności, wybudowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę przez Łowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Zaistniały fakt został uwidoczniiony w wyniku prowadzonego postępowania regulacyjnego, co zostało uwzględnione na mapie sytuacyjnej zaewidencjonowanej dn. 28.05.2002r. pod nr 173.4-35/2002, stanowiącej integralną część decyzji Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 14.06.2002r. Nr GGPP.6011-11/02 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości ozn. nr 6376/1 i 6376/10

Zamiana nieruchomości pozwoli w dalszym etapie na przekazanie pozyskanej przez Gminę działki w użytkowanie wieczyste Łowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako działki stanowiącej uzupełnienie do przyległej nieruchomości ozn.nr działek 6376/29 i 6376/33. pozostającej w użytkowaniu wieczystym tej Spółdzielni.

Działka pozyskana w drodze zamiany przez Gminę nie będzie mogła być zbyta jako odrębna działka budowlana z uwagi na wielkość, cechy geometryczne, dostępność do drogi publicznej i możliwość zabudowy, a jedynie może być zbywana jako działka niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oddanej w użytkowanie wieczyste osoby prawnej.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.