

UCHWAŁA Nr XI/78/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 lipca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Korabka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w zw. z art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu:

1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Korabka, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1851/5 o powierzchni 0,0854ha i 1852/7 o powierzchni 0,7567ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW LD1O/00020168/7, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej;

2) udziału do 1/80 we współużytkowaniu wieczystym działki 1852/10 o powierzchni 0,1185ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW LD1O/00041857/7;

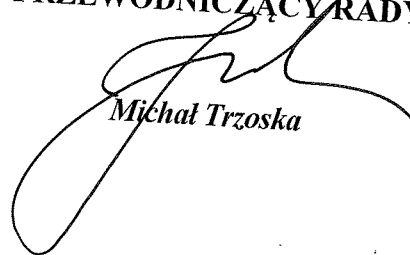
3) udziału do 1/80 we współwłasności działki 1854/19 o powierzchni 0,0051ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW LD1O/00032668/9.

§2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza związane z wykonaniem prawa pierwokupu nieruchomości, o której mowa w §1 zabezpieczono w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Michał Trzoska

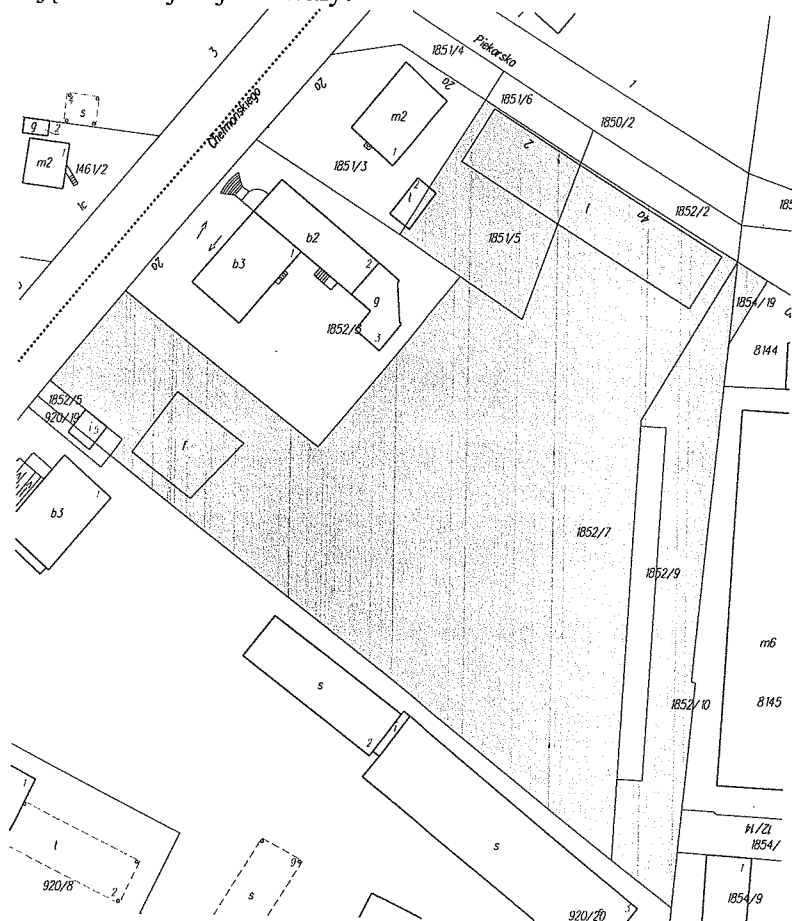
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze prawa pierwokupu prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Korabka.

Na podstawie warunkowej umowy sprzedaży z dnia 6 lipca 2015r. objętej aktem notarialnym Repertorium A 2503/2015, który został doręczony wraz z zawiadomieniem w dniu 9 lipca 2015r. dotychczasowy użytkownik wieczysty sprzedaje przysługujące mu prawo do nieruchomości, składającej się z działek 1851/5 i 1852/7, oraz przysługujący mu udział do 1/80 we współużytkowaniu wieczystym działki 1852/10, stanowiącej odrębną nieruchomość na rzecz innej osoby fizycznej. Transakcja obejmuje również udział do 1/80 we współwłasności działki 1854/19. Sprzedaż tych nieruchomości następuje pod warunkiem, ponieważ zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje w tej sytuacji ustawowe prawo pierwokupu, które Burmistrz wykonuje zgodnie z art.110 ust.2 i 4 powołanej wyżej ustawy, przez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/246/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej – Nadburzańskiej przedmiotowe działki leżą w obszarze oznaczonym symbolem 4.107.MW, dla którego obowiązuje przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 4.136.U – tereny zabudowy usługowej.

Taki zapis planu miejscowego uzasadnia skorzystanie z prawa pierwokupu oraz podjęcie niniejszej uchwały.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska