

**UCHWAŁA NR XI/71/2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 lipca 2015 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego
w budynku przy ul. Aptekarskiej nr 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz.645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072) oraz art. 13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz.1200) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wolny **lokal mieszkalny nr 1** stanowiący własność Gminy Miasta Łowicza położony w budynku przy **ulicy Aptekarskiej nr 4** - wraz z ułamkową częścią gruntu we współwłasności działki 2305/4 o pow. 163 m², wynosząca 32/100, (księga wieczysta lokalu nr Kw LD10/00025744/4).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska



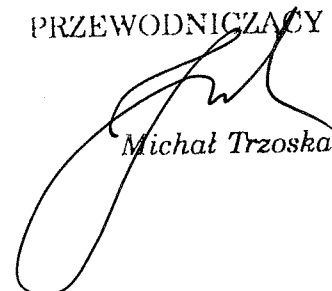
Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Aptekarskiej nr 4.

Podjęcie przedmiotowej uchwały związane jest z wnioskiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, który powołuje się na realizację Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2013-2017 przyjętego uchwałą Nr XXXII/221/2012 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2012 roku przewidującego możliwość sprzedaży lokali na rzecz osób trzecich w budynkach gdzie udział Gminy Miasta Łowicza jest mniejszy niż 50%. W budynku położonym przy ul. Aptekarskiej nr 4 znajdują się obecnie 3 lokale mieszkalne. Dwa zostały sprzedane pod koniec lat 90 - tych XX wieku. Lokal będący przedmiotem sprzedaży położony jest na parterze i posiada powierzchnię **79,45 m²** z udziałem we współwłasności działki wynoszącym **32/100**, wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z kuchni węglowej. Do budynku została doprowadzona sieć gazowa. Lokal wymaga kapitalnego remontu. W związku z tym, zasadne jest przeznaczenie powyższego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki nr 2305/4 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV.7228/1228/91 z dnia 11 kwietnia 1991 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Michał Trzoska